

ZGODA nr 21/2026/SG

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 10 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741 z późn. zm.), zarządzenia nr 160/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 stycznia 2025 r. w sprawie składania oświadczeń woli w imieniu Gminy Miejskiej Kraków w zakresie udostępniania nieruchomości lub ich części stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków lub Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu (z późn. zm.) oraz pełnomocnictwa nr 774/2025 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2025 r.

WYRAŻAM ZGODĘ

na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowych polegających na prawie korzystania z części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka nr 654/11 o powierzchni 0,5706 ha, położonej w obrębie nr 41, jednostce ewidencyjnej Krowodrza, w celu zamontowania i eksploatacji balkonów w budynku przy ul. Marii Jaremy 21, nad powierzchnią działki nr 654/11, przy czym każdy o pow. 4,03 m², w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej zgody.

WARUNKI USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI

1. Służebności gruntowe ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli następujących lokali mieszkalnych w budynku położonym w Krakowie przy ul. Marii Jaremy 21:
 - nr 3, za wynagrodzeniem w kwocie 1 156,20 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 216,20 zł,
 - nr 4, za wynagrodzeniem w kwocie 1 156,20 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 216,20 zł,
 - nr 5, za wynagrodzeniem w kwocie 1 156,20 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 216,20 zł,
 - nr 7, za wynagrodzeniem w kwocie 1 156,20 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 216,20 zł,
 - nr 10, za wynagrodzeniem w kwocie 1 156,20 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 216,20 zł,
 - nr 11, za wynagrodzeniem w kwocie 1 156,20 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 216,20 zł,
 - nr 12, za wynagrodzeniem w kwocie 1 156,20 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 216,20 zł,
 - nr 25, za wynagrodzeniem w kwocie 1 156,20 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 216,20 zł,
 - nr 27, za wynagrodzeniem w kwocie 1 156,20 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 216,20 zł,
 - nr 28, za wynagrodzeniem w kwocie 1 156,20 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 216,20 zł,
 - nr 29, za wynagrodzeniem w kwocie 1 156,20 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 216,20 zł,
 - nr 30, za wynagrodzeniem w kwocie 1 156,20 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 216,20 zł,
 - nr 40, za wynagrodzeniem w kwocie 1 156,20 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 216,20 zł,
 - nr 42, za wynagrodzeniem w kwocie 1 156,20 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 216,20 zł,
 - nr 57, za wynagrodzeniem w kwocie 1 156,20 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 216,20 zł,

- nr 63, za wynagrodzeniem w kwocie 1 156,20 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 216,20 zł,
 - nr 67, za wynagrodzeniem w kwocie 1 156,20 zł brutto, w tym podatek VAT w stawce 23 % w wysokości 216,20 zł,
2. Zobowiązuje się właściciele nieruchomości władających, o których mowa w pkt 1 do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzeń z tytułu ustanawianych służebności gruntowych, w kwotach podanych w pkt 1, płatnych jednorazowo najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej.
 3. Przedmiotowa zgoda stanowi podstawę zawarcia umów notarialnych, w których Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej opisanych służebności gruntowych.

Z pełnomocnictwa

Prezydenta Miasta Krakowa

Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta

Agnieszka Nowowiejska-Jamrozik

/dokument podpisany elektronicznie/