

Kraków, dn. 20.10.2025r.

PROTOKÓŁ Nr 21/2025

z posiedzenia Komisji Architektury, Budownictwa i Urbanistyki Rady Dzielnicy XIV Czyżyny odbytego w trybie stacjonarnym w siedzibie Rady Dzielnicy XIV Czyżyny, os. Dywizjonu 303 nr 34 w Krakowie

Przewodniczący posiedzenia komisji - Adam Horbatowski

Protokołujący posiedzenie – Adam Horbatowski

Godzina rozpoczęcia zebrania: 18:00

Godzina zakończenia zebrania: 18:58

Porządek posiedzenia Komisji

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
4. Projekty uchwał.
5. Korespondencja,
6. Sprawy bieżące, Oświadczenia i komunikaty.
7. Zamknięcie posiedzenia.

PRZEBIEG POSIEDZENIA

Ad. 1.

Prowadzący stwierdził prawomocność posiedzenia komisji wg. listy obecności

Otwarto posiedzenie.

Ad. 2.

Jednogłośnie przyjęto zaproponowany porządek obrad.

Za: 6 Przeciw: 0 Wstrzymało się: 0

Ad. 3.

Jednogłośnie przyjęto protokół z poprzedniego posiedzenia komisji.

Za: 6 Przeciw: 0 Wstrzymało się: 0

Ad.4.1

Druk ___ - Projekt uchwały Komisji Architektury, Budownictwa i Urbanistyki w sprawie wydania opinii do wniosku o Zintegrowany Plan Inwestycyjny obszaru przy ul. Śliwkowej w Krakowie

Projekt uchwały opiniuje się **pozytywnie**

Za: 6 Przeciw: 0 Wstrzymało się: 0

Ad.4.2

Druk ___ - Projekt uchwały Komisji Architektury, Budownictwa i Urbanistyki w sprawie wniosku do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pas Startowy – Orlińskiego”

Projekt uchwały opiniuje się **pozytywnie**

Za: 6 Przeciw: 0 Wstrzymało się: 0

Ad. 5.1

Korespondencja Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa dotycząca przekazania do Rady Miasta Krakowa wniosku o zintegrowany plan inwestycyjny dla obszaru przy ulicy Śliwkowej w Krakowie, celem dalszego procedowania zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

- W odpowiedzi przygotowano projekt uchwały zgodnie z pkt 4.1 niniejszego protokołu,

Ad. 5.2

Korespondencja Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, z dnia 24 września 2025r. ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn. ”Budowa sieci wodociągowej magistralnej wraz z rurociągiem spustowym na działkach nr 137/1, 141, 142, 144, 382, 442 obr. 55 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ulicy Nowohuckiej w Krakowie”.

- Przekazano do informacji komisji, do zapoznania się w teczce komisji

Ad. 5.3

Odpowiedź Zarządu Dróg Miasta Krakowa (ZDMK), z dnia 01.10.2025 dotycząca Uchwały Rady Dzielnicy XIV Czyżyny nr XXIII/265/2025 z dnia 27.08.2025 r. w sprawie „wydania opinii dla zaktualizowanego projektu przebudowy ul. Bp. Piotra Tomickiego w Krakowie”

- ZDMK poinformował, że projekt przebudowy ul. Bp. Piotra Tomickiego w Krakowie został uzgodniony wewnętrznie w Zarządzie bez uwzględnienia postulatów Rady Dzielnicy XIV Czyżyny. Inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czyżyny–Łęg”, przewidującego w tym rejonie drogę klasy lokalnej (KDL). Teren obecnego placu zabaw jest w MPZP przeznaczony pod inwestycję drogową, a umowa z inwestorem nie obejmuje odbudowy ani przeniesienia infrastruktury rekreacyjnej. Z uwagi na oddalenie drogi o ok. 30 m od zabudowy mieszkaniowej nie przewidziano ekranów akustycznych. Projekt nie zakłada realizacji połączenia pieszego; pozostawiono jedynie rezerwę terenu pod ewentualny chodnik po drugiej stronie jezdni, natomiast wykonanie połączeń pieszych i drogowych pozostaje w gestii osiedla.

Ad. 5.4

Korespondencja Zastępcy Przewodniczącej Rady Dzielnicy XIV Czyżyny z mieszkańcem dzielnicy Czyżyny ws. MPZP, w ramach planu ogólnego dla obszaru „Lasek Paprociowy”.

- Do zapoznania się w teczce komisji

Ad. 5.5

Korespondencja Wydziału Planowania Przestrzennego (WPP) Urzędu Miasta Krakowa z Przewodniczącą Rady Dzielnicy XIV Czyżyny ws. wyznaczenia terminu dyżurów WPP ws. przystąpienia do sporządzenia MPZP obszaru „Pas Startowy – Orlińskiego”.

- Wyznaczono 20 października 2025 r. i 17 listopada 2025 r., podano do wiadomości komisji.

Ad. 5.6

Korespondencja Wydziału Planowania Przestrzennego (WPP) Urzędu Miasta Krakowa z Przewodniczącą Rady Dzielnicy XIV Czyżyny ws. wyznaczenia terminu spaceru z pracownikami WPP sporządzającymi MPZP „Paprociowy Las Czyżyny”.

- Przekazano do informacji komisji, do zapoznania się w teczce komisji

Ad. 6.1

Ogłoszenie Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 października 2025 r. (https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=234484) informuje o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pas Startowy – Orlińskiego”. Wskazano możliwość składania wniosków do projektu planu na obowiązującym formularzu w terminie do 18 listopada 2025 r., w formie papierowej lub elektronicznej (również przez ePUAP).

- W odpowiedzi przygotowano projekt uchwały, zgodnie z pkt 4.2 niniejszego protokołu

Ad. 6.2

Spacer „Paprociowy Las Czyżyny”

Podczas spaceru „Paprociowy Las Czyżyny” wraz z udziałem przedstawicieli Wydziału Planowania Przestrzennego i Rady Dzielnicy XIV Czyżyny omówiono charakter obszaru. Spacer miał charakter konsultacyjny, a prace planistyczne w tym rejonie nadal trwają.

Ad. 6.3

Obwieszczenie Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa ws. „Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, wewnętrznymi instalacjami wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej (w tym z odcinkami poza terenem inwestycji), instalacją centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, oświetlenia, a także z zagospodarowaniem terenu, układem drogowym, miejscami postojowymi, zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe, stacją transformatorową oraz przyłączami mediów. Zakres inwestycji obejmuje również rozbiórkę kolidujących obiektów, likwidację fragmentów istniejących instalacji energetycznych SN, wodociągowych i kanalizacji deszczowej, które kolidują z projektowaną zabudową. Inwestycja realizowana będzie na działkach nr 216/319, 216/321, 463/17, obręb 54 Nowa Huta, przy ul. Romana Ciesielskiego w Krakowie”.

Ad. 6.4

Obwieszczenie Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa ws. „Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej (w tym z odcinkami poza budynkiem wraz ze zbiornikami retencyjnymi na wody opadowe), centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej i oddymiającej, a także instalacjami elektrycznymi, teletechnicznymi, słaboprądowymi, oświetleniem terenu oraz agregatem prądotwórczym. Zakres inwestycji obejmuje również wykonanie układu drogowego z naziemnymi miejscami postojowymi i chodnikami dla pieszych oraz likwidację odcinka nieczynnej wewnętrznej instalacji wodociągowej kolidującej z projektowaną zabudową. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 216/324, 216/327, 463/15, 463/24, obręb 54 Nowa Huta, przy ul. Romana Ciesielskiego w Krakowie”.

Ad. 6.5

W nawiązaniu do punktu 5.5, wyznaczony termin dyżuru na 17 listopada 2025 r. został odwołany.

Ad. 6.6

Na kolejnym posiedzeniu komisji odbędzie się spotkanie z dyrektorem Muzeum Inżynierii i Techniki projektantem oraz przedstawicielami ZDMK. Temat dyskusji będą plany realizacji dojazdu do nowego hangaru muzeum.

Ad. 7

Prowadzący zamknął posiedzenie o godz. 18.58

Podpis Protokolanta

Adam Horbatowski

Podpis Prowadzącego komisję

Adam Horbatowski

Załączniki:

1. Lista obecności.
2. Druk __ - Projekt uchwały Komisji Architektury, Budownictwa i Urbanistyki w sprawie wydania opinii do wniosku o Zintegrowany Plan Inwestycyjny obszaru przy ul. Śliwkowej w Krakowie.
3. Druk __ - Projekt uchwały Komisji Architektury, Budownictwa i Urbanistyki w sprawie wniosku do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Pas Startowy – Orlińskiego”