



Umowa

zawarta w dniu roku w Krakowie pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie (kod pocztowy 31-004), pl. Wszystkich Świętych 3-4, nr NIP 6761013717, nr REGON 351554353 reprezentowaną przez: Sebastiana Lipowskiego – Dyrektora Krakowskiego Centrum Seniora, os. Szkolne 20, 31-799 Kraków, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr Prezydenta Miasta Krakowa z dnia roku, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

..... reprezentowanym przez:
nr NIP, nr REGON, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, zwanymi łącznie w treści umowy „Stronami” o treści następującej:

§1

1. Zamówienia udziela się w trybie właściwym dla zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00zł netto zgodnie z dyspozycją art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, zwanej w dalszej części „ustawą”.
2. Zamawiający zastrzega, że niniejsza umowa jest jawna w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej.
3. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą w stosunku do niego podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie przepisów art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

§2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie modernizacji instalacji automatyki zespołów wentylacyjnych VTS, w tym:
 - 1) N1+W1c kuchnia okap duży
 - 2) N2+W2c kuchnia okap mały
 - 3) N3+W3c kuchnia pomieszczenia towarzyszącew budynku na os. Szkolnym 20 w Krakowie. Szczegółowy zakres rzeczowy i finansowy przedmioty zamówienia określają wykaz czynności do wykonania oraz oferta sporządzona przez Wykonawcę stanowiące załączniki do niniejszej umowy. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje w szczególności:
2. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej do **dnia 15 września 2025 roku**. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot niniejszej umowy wyłącznie w dniu robocze, tj. od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w godzinach 7:30-15:30.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnego środka transportu i narzędzi na własny koszt, przy użyciu własnej siły roboczej.
4. Okres gwarancji: miesiące licząc od dnia montażu urządzeń w miejscu przeznaczenia.
5. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć i zamontować urządzenia/elementy/podzespoły wskazane w ofercie, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
6. Dostarczone i wymieniane urządzenia/elementy/podzespoły będą fabrycznie nowe, nie będą nosić śladów użytkowania; w pełni kompatybilne z użytkowanymi przez Zamawiającego
7. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia w dostarczonym towarze wad uniemożliwiających jego przyjęcie, aż do czasu usunięcia tych wad.



8. Zgłoszenia reklamacyjne Zamawiającego dotyczące wad lub braków ilościowych w przedmiocie zamówienia składane będą za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail pod adres:
9. Pozostałe warunki realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) Koszty, które nie zostały ujęte w ofercie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, a są związane z realizacją niniejszej umowy, ponosi Wykonawca.
 - 2) Z wykonanych czynności Wykonawca sporządzi protokół, który musi być zaakceptowany przez Zamawiającego, zawierający co najmniej:
 - a) datę wykonania czynności instalacyjnych;
 - b) nazwę pomieszczenia lub jego numer wraz z adresem jednostki;
 - c) nazwę i typ sprzętu;
 - d) szczegółowy wykaz wykonania czynności instalacyjnych, zawierający elementy, o których mowa w §2 ust.1
 - e) nazwę i adres Wykonawcy;
 - f) podpis uprawnionego technika (serwisanta);
 - g) podpis pracownika Zamawiającego, potwierdzającego wykonanie czynności, o których mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy.
 - h) określenie stopnia poprawności działania urządzeń.
 - i) ewentualnych skreśleń i poprawek w protokole należy dokonać w taki sposób, aby wyrazy skreślone i poprawione były czytelne. Skreślenia i poprawki powinny być stwierdzone w protokole przed jego podpisaniem. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania – w uzasadnionych przypadkach – uzupełnienia treści protokołu oraz załączników do protokołu;
 - 3) podczas wykonywania przedmiotu umowy, w tym prac montażowych i innych Wykonawca będzie przestrzegał przepisy przeciwpożarowe, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz właściwej organizacji pracy, zachowania ładu i porządku podczas wykonywania robót, zabezpieczenie miejsca pracy przed dostępem osób trzecich;
 - 4) Wykonawca będzie prowadził prace z należytą starannością, zgodnie z instrukcją obsługi i konserwacji montowanych urządzeń.
 - 5) Do wykonania niniejszego zamówienia Wykonawca będzie używał własnych narzędzi, a dostarczone w ramach realizacji przedmiotu zamówienia materiały, części zamienne i podzespoły będą oryginalne, fabrycznie nowe, wolne od wad, spełniające wymagania urządzeń dla których są przeznaczone, dopuszczonymi do sprzedaży i użytkowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
 - 6) Przewiduje się możliwość wykonania prac dodatkowych w przypadku, gdy wykonanie takich prac wyniknie w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a ich przeprowadzenie jest konieczne do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, czego nie przewidziano na etapie sporządzenia oferty. W przypadku wystąpienia takich prac Wykonawca ma obowiązek spisać i przedłożyć Zamawiającemu protokół konieczności.
 - 7) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy prac zamiennych w stosunku do przewidzianych w ofercie. Wprowadzenie prac dodatkowych i zamiennych jest możliwe tylko w przypadku uzyskania przez Wykonawcę pisemnej akceptacji.
 - 8) Zamawiający dopuszcza też możliwość rezygnacji z wykonania części przedmiotu niniejszej umowy określonego w ofercie w przypadku, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, zgodnego z wymogami sztuki ich wykonania. W przypadku prac zaniechanych wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tych prac.
 - 9)



- 10) Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej na dowód czego przedkłada polisę ubezpieczeniową numer z dnia, stanowiącą załącznik numer ... do niniejszej umowy;
- 11) Okres rękojmi: miesięcy od daty odbioru prac wchodzących w skład przedmiotu umowy, bez wad. Niniejsza umowa o jest jednocześnie dokumentem potwierdzającym udzielenie rękojmi;
- 12) okres gwarancji miesięcy od daty odbioru prac stanowiących przedmiot umowy bez wad. Niniejsza umowa jest jednocześnie dokumentem gwarancyjnym. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru prac, wszystkie dokumenty gwarancyjne dot. użytych materiałów, sprzętu i wyposażenia. Wykonawca zobowiązuje się usuwać ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zgłoszenia Wykonawcy. Wady zagrażające bezpieczeństwu ludzi Wykonawca ma usuwać do 24 godz. po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego.

§3

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia podpisania do dnia 2025 roku.
2. Termin:
 - 1) wykonania wszystkich czynności stanowiących przedmiot umowy – do dnia 2025 roku, w godzinach pomiędzy 07:30 a 15:00,
 - 2) usunięcia wad i braków dostawy i/lub montażu: do 2 dni roboczych od daty przestania przez Zamawiającego zgłoszenia reklamacyjnego pod adres mailowy wskazany w §2 ust. 8 niniejszej umowy.
3. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionym do kontaktu przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia są:....., tel. e-mail:
- 3) Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktu przy realizacji umowy jest tel., e-mail:

§4

1. Strony ustalają wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy w kwocie nie większej niżzł brutto (słownie: złotych ../100) w tym%VAT, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, obejmuje wszystkie koszty i nakłady niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym m.in. koszt dostawy urządzeń i innych koniecznych elementów, ich transportu, wniesienia, montażu i ewentualnej wymiany wadliwego towaru, gwarancji itp.
1. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie do 7 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury, z tym jednak zastrzeżeniem, że będzie ona wystawiona w następujący sposób: Gmina Miejska Kraków, Plac Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP: 676 101 3717 (Nabywca), Krakowskie Centrum Seniora, os. Szkolne 20, 31-977 Kraków (Odbiorca).
3. Za dzień zapłaty uznaje się obciążenie rachunku Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy przy pomocy ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym, przekazywanej Zamawiającemu za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Obowiązek akceptacji przez Zamawiającego ustrukturyzowanej faktury elektronicznej dotyczy wyłącznie faktury elektronicznej, która została przekazana mu za



pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.

5. Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z umowy.
6. Środki na zapłatę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy zostały zabezpieczone w planie finansowym Zamawiającego: Dział Rozdział Paragraf

§5

Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy wykona bez udziału podwykonawców.
lub w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje roboty przy udziale podwykonawcy:

1. *W zakresie prac.....Wykonawca niniejszej umowy zleci realizację następującym podwykonawcom:*
2. *Wykonawca nie może zmienić podwykonawcy bez zgody Zamawiającego. W tym celu, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z określeniem nazwy podwykonawcy, części przedmiotu umowy, którego wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcy. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty, o których mowa w ust. 5.*
3. *Wykonawca oświadcza, że wszyscy podwykonawcy posiadają stosowne uprawnienia do wykonywania przedmiotu zawartej z nim umowy. Zamawiający może żądać przedstawienia stosownych dokumentów fakt ten poświadczających, przed przystąpieniem podwykonawców do świadczenia usług/ dostaw.*
4. *W każdym wypadku korzystania z usług podwykonawcy, Wykonawca nałoży na niego obowiązek przestrzegania zasad i reguł określonych w niniejszej umowie, w zakresie w jakim odnoszą się one będą do zakresu prac podwykonawcy, pozostając jednocześnie podmiotem odpowiedzialnym za działania i zaniechania swojego podwykonawcy - Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne.*
5. *Wykonawca, podwykonawca zobowiązani są do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy projektu umowy o podwykonawstwo oraz pisemnej zgody podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy przedłożonym Zamawiającemu. Umowa o podwykonawstwo musi określać warunki wzajemnych rozliczeń między Wykonawcą a podwykonawcą, a w szczególności termin i sposób zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 14 dni kalendarzowych od daty wykonania czynności objętych umową o podwykonawstwo. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, a także do projektu jej zmiany w terminie do 7 dni roboczych od dnia doręczenia projektu umowy lub projektu jej zmiany Zamawiającemu. Ponadto Zamawiającemu przysługuje, w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym, prawo wniesienia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do projektu umowy o podwykonawstwo lub do jej zmian w terminach wyżej wskazanych oznacza ich akceptację.*
6. *Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu odpowiednio uwierzytelnioną kserokopię umowy o podwykonawstwo, a także ewentualnego aneksu do umowy w terminie do 7 dni od daty ich zawarcia. W przypadku zmian w treści zawartej i zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo postanowienia ust. 5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.*

§6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przez



Wykonawcę niniejszej umowy, a w szczególności, gdy Wykonawca:

- 1) rażąco naruszy warunki niniejszej umowy, w tym m.in. nie dotrzyma postanowień umowy, o których mowa w §2 oraz §5,
 - 2) przekroczy termin wykonania przedmiotu umowy wskazany w §2 ust. 2 i §3 ust.2 pkt 1 niniejszej umowy, o co najmniej 5 dni roboczych,
 - 3) dopuści się zwłoki w usunięciu wad i braków dostawy i/lub montażu dostawy w stosunku do terminu, o którym mowa w §3 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy, o co najmniej 3 dni robocze,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie do 5 dni od dnia ujawnienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za dotychczas zrealizowane dostawy.

§7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) zwłokę w usunięciu wad i braków dostawy i/lub montażu w stosunku do terminu, o którym mowa w §3 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy - w wysokości 2% wartości wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy, za każdy dzień roboczy zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w umowie, a także dochodzenia wszelkich naliczonych kar umownych również po odstąpieniu od niniejszej umowy.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.

§8

Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga formy pisemnej - pod rygorem nieważności.

§9

1. Przed wystąpieniem na drogę sądową Strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania polubownego, polegający w szczególności na konieczności sprecyzowania zarzutów wobec drugiej Strony na piśmie. Druga Strona ma obowiązek udzielenia pisemnej odpowiedzi na pisemne zarzuty Strony. Brak odpowiedzi, w terminie 14 dni lub odmowa udzielenia odpowiedzi daje podstawę do wystąpienia na drogę sądową.
2. Spory mogące wyniknąć w trakcie wykonywania umowy Strony podają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny.
2. Adres do doręczeń korespondencji związanej z umową, w tym doręczenie dokumentów księgowo-rozliczeniowych: Krakowskie Centrum Seniora, os. Szkolne 20, 31-799 Kraków.

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Za Zamawiającego:

Za Wykonawcę:



**Krakowskie
Centrum
Seniora**
