

PROTOKÓŁ Nr 16
z posiedzenia stacjonarnego Komisji
Planowania Przestrzennego
Rady Dzielnicy IV Prądnik Biały odbytego w siedzibie Rady Dzielnicy IV Prądnik
Biały
Kraków, ul. Białoprądnicka 3

Przewodniczący Komisji – Jerzy Stochel
Protokołujący posiedzenie – Jerzy Stochel
Godzina rozpoczęcia zebrania – 18:30
Godzina zakończenia zebrania – 18:45

Porządek Posiedzenia Komisji

1. Stwierdzenie prawomocności posiedzenia – lista obecności, załącznik nr 1.
2. Przyjęcie proponowanego porządku.
3. Opinie Komisji.
4. Sprawy bieżące, wolne oświadczenia i wnioski.
5. Oświadczenia i komunikaty.
6. Zakończenie posiedzenia.

PRZEBIEG POSIEDZENIA

Ad. 1

Przewodniczący Jerzy Stochel otworzył posiedzenie komisji stwierdzono quorum, lista obecności - załącznik nr.1

Ad. 2

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie przedstawionego porządku obrad.
Za przyjęciem porządku obrad było - 5 członków komisji;
Głosów „przeciw” - 0
Głosów „wstrzymuję się” - 0
Nie głosowało - 1
Porządek obrad przyjęto.

Ad. 3

Po dogłębnej dyskusji Komisja postanowiła skierować na Sesję Rady Dzielnicy poniższe projekty uchwał;

Projekt Uchwały
Rady Dzielnicy IV Prądnik Biały
w sprawie wydania opinii dotyczącej sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa
własności działki nr 203/8 obr. 44 Krowodrza.

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. k uchwały Nr XCIX/1498/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy IV Prądnik Biały w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6698) uchwała, co następuje:

§1. Opiniuje się negatywnie możliwość sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawa własności działki nr 203/8 obr. 44 Krowodrza na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Rada Dzielnicy IV Prądnik Biały podejmuje uchwałę w odpowiedzi na pismo znak: GS-01.6840.50.2024.2 z Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa.

Niniejsza negatywna opinia wynika z faktu, że zbycie gruntu wiąże się z rezygnacją z wpływu gminy na przyszły sposób użytkowania działki, co może kolidować z interesem ogólnym oraz potrzebami rozwijającej się dzielnicy.

Za przyjęciem opinii było - 3 członków komisji;

Głosów „przeciw” - 0

Głosów „wstrzymuję się” - 2

Nie głosowało - 1

Opinię przyjęto.

**Projekt Uchwały
Rady Dzielnicy IV Prądnik Biały
w sprawie wydania opinii dotyczącej zbycia w drodze bezprzetargowej działki
nr 14/173 obr. 42 jednostka ewidencyjna Krowodrza**

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. k uchwały Nr XCIX/1498/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy IV Prądnik Biały w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6698) uchwała, co następuje:

§1. Opiniuje się pozytywnie możliwości zbycia w trybie bezprzetargowym działki nr 14/173 obr. 42 jednostka ewidencyjna Krowodrza.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Rada Dzielnicy IV Prądnik Biały podejmuje uchwałę w odpowiedzi na pismo znak: GS-01.6840.36.2025.2 z Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa.

Pozytywna opinia wynika z faktu, iż zbycie działki wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 14/34.

Uchwała zostaje także podjęta po przeanalizowaniu opinii nadesłanych przez Wydział Planowania Przestrzennego, Wydział Gospodarki Komunalnej i Infrastruktury UMK oraz Zarząd Dróg Miasta Krakowa w opinii Rady zbycie wskazanej działki poprawi zagospodarowanie nieruchomości przyległych.

Za przyjęciem opinii było - 5 członków komisji;

Głosów „przeciw” - 0

Głosów „wstrzymuję się” - 0

Nie głosowało - 1

Opinię przyjęto.

Projekt Uchwały
Rady Dzielnicy IV Prądnik Biały
w sprawie wydania opinii dotyczącej zbycia w drodze bezprzetargowej działek nr
371/1, 375/1 obr. 43 jednostka ewidencyjna Krowodrza

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. k uchwały Nr XCIX/1498/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy IV Prądnik Biały w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6698) uchwała, co następuje:

§1. Opiniuje się negatywnie możliwości zbycia w trybie bezprzetargowym działek nr 371/1, 375/1 obr. 43 jednostka ewidencyjna Krowodrza, na rzecz ich użytkownika wieczystego.

§2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Rada Dzielnicy IV Prądnik Biały podejmuje uchwałę w odpowiedzi na pismo znak: GS-01.6840.217.2024.2 z Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa.

Ponadto Rada Dzielnicy IV Prądnik Biały opiniuje negatywnie możliwość zbycia w trybie bezprzetargowym działek z uwagi na istotne znaczenie terenów dla lokalnej społeczności oraz ich potencjalne przeznaczenie na cele publiczne.

Działki te, ze względu na swój znaczny rozmiar oraz lokalizację w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy, posiadają istotny potencjał inwestycyjny i społeczny. Dodatkowo Rada Dzielnicy IV podkreśla, że decyzje dotyczące tak dużych i cennych nieruchomości powinny być podejmowane z uwzględnieniem szeroko pojętego interesu publicznego.

Za przyjęciem opinii było - 5 członków komisji;

Głosów „przeciw” - 0

Głosów „wstrzymuję się” - 0

Nie głosowało - 1

Opinię przyjęto.

Ad.4

Na komisji omówione zostały bieżące sprawy wpływające do komisji od mieszkańców i instytucji.

Ad. 6

Przewodniczący Komisji podziękował za udział i zamknął posiedzenie komisji.

Podpis Protokolanta

Podpis Przewodniczącego

Jerzy Stochel

Jerzy Stochel

Załączniki:

1. Lista obecności