

Uchwała Nr XVII/ 81 /2025
Rady Dzielnicy IX Łagiewniki- Borek Fałęcki
z dnia 26.03.2025r.

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn: „Budowa budynku zamieszkania zbiorowego z uzupełniającą funkcją usługową, murów oporowych, schodów terenowych, zbiorników na wody opadowe, wiaty parkingowej, wewnętrznego układu komunikacyjnego na działce nr 82/91, wraz ze zjazdem z działki nr 82/51, oraz budową ciągu pieszego na działce nr 82/51 wzdłuż granicy działki nr 82/91, a także infrastrukturą techniczną na działkach nr 82/91 i 82/51 obr. 47 Podgórze przy ul. A.Fredry w Krakowie”.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i uchwały Nr XCIX/1503/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy IX Łagiewniki-Borek Fałęcki w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6703) w odpowiedzi na pismo UMK Wydziału Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-4.6730.2.32.2025.ŁOK z dnia 07.03.2025r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki-Borek Fałęcki uchwała, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji pn.: „Budowa budynku zamieszkania zbiorowego z uzupełniającą funkcją usługową, murów oporowych, schodów terenowych, zbiorników na wody opadowe, wiaty parkingowej, wewnętrznego układu komunikacyjnego na działce nr 82/91, wraz ze zjazdem z działki nr 82/51, oraz budową ciągu pieszego na działce nr 82/51 wzdłuż granicy działki nr 82/91, a także infrastrukturą techniczną na działkach nr 82/91 i 82/51 obr. 47 Podgórze przy ul. A.Fredry w Krakowie”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy IX
Łagiewniki – Borek Fałęcki

Bogusław Gołas

Uzasadnienie:

Proponowana zabudowa oraz jej charakter -budynek zamieszkania zbiorowego z usługami na niewielkiej działce, stwarza problemy zachowania prawidłowej powierzchni biologicznie czynnej oraz ogranicza ilość miejsc parkingowych.

Ponadto nie zdefiniowano ilości pokoi mieszkalnych, jak i również ilości i charakteru usług dla ludności.