Druk Nr 223

Projekt uchwały Komisji Architektury,
Budownictwa i Urbanistyki

Uchwała Nr ……/……/2025
Rady Dzielnicy …….
z dnia …….. 2025 roku

w sprawie wydania opinii do koncepcji obsługi komunikacyjnej dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach, garażami podziemnymi, wewnętrznymi instalacjami a także wewnętrznym układem drogowym w tym naziemnymi miejscami postojowymi i chodnikami dla pieszych na działkach nr 462/2, 432/2, 431/2, 467/4 obręb 54 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Romana Ciesielskiego w Krakowie"

Na podstawie § 3 pkt. 4 lit. c uchwały Nr XCIX/1508/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy XIV Czyżyny w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6707) Rada Dzielnicy XIV Czyżyny uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się **negatywnie** koncepcję obsługi komunikacyjnej dla inwestycji pn.: „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach, garażami podziemnymi, wewnętrznymi instalacjami a także wewnętrznym układem drogowym w tym naziemnymi miejscami postojowymi i chodnikami dla pieszych na działkach nr 462/2, 432/2, 431/2, 467/4 obręb 54 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Romana Ciesielskiego w Krakowie" stosownie do korespondencji Zarządu Dróg Miasta Krakowa otrzymanej w dniu 28 lutego 2025 r.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Komisji

Adam Horbatowski

Uzasadnienie:
Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) dla terenu planowanej inwestycji uniemożliwia pozytywne zaopiniowanie przedstawionej koncepcji obsługi komunikacyjnej w odniesieniu do wymogów tej inwestycji. Ponadto, zgodnie z opinią społeczności lokalnej, omawiane tereny powinny zostać przeznaczone na obszary rekreacyjne i zielone, stanowiące ogólnodostępną przestrzeń publiczną. Opinia ta została wyrażona w uchwałach Rady Dzielnicy XIV Czyżyny: Uchwała nr IV/52/2024 z dnia 7 marca 2024 roku, nr VII/79/2024 z dnia 17 maja 2024 roku, nr IX/137/2024 z dnia 13 czerwca 2024 roku, nr XIII/175/2024 z dnia 10 października 2024 roku oraz nr XVII/199/2025 z dnia 20 lutego 2025 roku. Zwracamy uwagę na konieczność zachowania równowagi w zabudowie, aby projekt nie naruszał istniejącego układu przestrzennego i zapewniał mieszkańcom odpowiednią przestrzeń do wypoczynku.

Przewodniczący Komisji

Adam Horbatowski