UMOWA

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4, posiadającą NIP: 676 101 37 17, REGON: 351554353, reprezentowaną przez **Łukasz Franka - Dyrektora Zarządu Transportu Publicznego w Krakowie,** działającego na podstawie Pełnomocnictwa Nr 418/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2 listopada 2018 r.
zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

....., ul. .....,
NIP: ....., REGON .....
zwanym dalej **„Wykonawcą".**

Zgodnie Regulaminem postępowań przy udzielaniu zamówień publicznych nieobjętych przepisami ustawy prawo zamówień publicznych w Zarządzie Transportu Publicznego w Krakowie – Zarządzenie nr 2/2024 Dyrektora ZTP z dnia 12 stycznia 2024 r., Strony zawierają niniejszą umowę o następującej treści:

§ 1
Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zgodnie z ofertą zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: *„Przeglądy techniczne wraz z konserwacją urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych oraz wentylacyjnych (jednostek wewnętrznych i zewnętrznych) w obiekcie terminala dworca autobusowo-tramwajowego Park&Ride „Górka Narodowa"* przy ul. Papierni Prądnickich 1, zwanego dalej **Przedmiotem umowy.**
2. Przedmiot umowy obejmuje:
   a) wykonanie przeglądów technicznych wraz z konserwacją urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych oraz wentylacyjnych wraz z sporządzaniem wymaganych protokołów zawierających: opis wykonywanych czynności, określenie stanu urządzeń lub instalacji, zalecenia do dalszej eksploatacji, uprawnienia i podpisy osób przeprowadzających przegląd,
   b) wykonanie czynności zgodnie z załączonymi instrukcjami urządzeń oraz zaleceniami producenta:
   - instrukcja 8.2 – instrukcja obsługi instalacji klimatyzacji i wentylacji,
   - dokumentacja DTR klap dymowych Smay.
3. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji niniejszej umowy przy pomocy osób posiadających stosowne uprawnienia do wykonywania usług konserwacji i przeglądów urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

§ 2
Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) zapoznanie Wykonawcy z Przedmiotem niniejszej umowy i wprowadzenie go na Przedmiot niniejszej umowy,
   2) przekazanie Wykonawcy niezbędnych dokumentacji technicznej będącej w posiadaniu Zamawiającego (jeżeli taką posiada),
   3) zapewnienie pracownikom Wykonawcy dostępu do Przedmiotu umowy, dla potrzeb realizacji zamówienia,
   4) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 3
Warunki wykonywania usług

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot niniejszej umowy kompleksowo, koordynując wszelkie działania z tym związane.
2. Wykonawca dla realizacji zamówienia nie będzie korzystał z podwykonawców.
3. Dla potrzeb wykonania konserwacji i przeglądów technicznych Wykonawca winien używać przyrządów pomiarowo – kontrolnych z ważnymi legalizacjami.

4. Kontrole techniczne parametrów instalacji elektrycznych (pomiary) oraz pomiary mogą być wykonywane jedynie przez osoby posiadające ważne uprawnienia SEP (lub inne równoważne) w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych.
5. Wszystkie wykonane czynności winny być wykonane zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, Polskimi Normami, zaleceniami producentów urządzeń oraz sztuką budowlaną. Każdy sporządzony protokół winien być opatrzony czytelnym podpisem pracownika, który wykonał pracę.

§ 4
Terminy wykonywania usług

1. Termin realizacji umowy od dnia podpisania do 10 grudnia 2025 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot niniejszej umowy w terminach i etapach określonych w załączniku nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia.

§ 5
Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku:
   a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub wypowiedzeniu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 10% wartości łącznego wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
   b) zwłoki w umowy dochowaniu terminów określonych w umowie lub w załącznikach, w tym w szczególności w Opisie Przedmiotu Zamówienia - 1000 zł brutto (jeden tysiąc złotych brutto), za każdy dzień zwłoki licząc od terminów wynikających z częstotliwości przeglądów zawartych w OPZ.
2. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczone kary umowne były potrącane z wynagrodzenia należnego mu za wykonany przedmiot umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony ustalają, iż maksymalnie naliczona wysokość kar umownych nie przekroczy 60% sumy wynagrodzenia brutto, o którym stanowi § 6 ust.1 Umowy.

§ 6
Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Za wykonanie całości Przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie brutto w wysokości: **.....**zł brutto (słownie: ..... 00/100).
2. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie płatne w czterech ratach, po zakończeniu każdego okresowego przeglądu zgodnie z harmonogramem wyszczególnionym w OPZ tj.:
   a) przegląd wykonany do 31 marca: ..... zł brutto (słownie: ..... 00/100),
   b) przegląd wykonany do 30 czerwca: ..... zł brutto (słownie: ..... 00/100),
   c) przegląd wykonany do 30 września: ..... zł brutto (słownie: ..... 00/100),
   d) przegląd wykonany do 10 grudnia: ..... zł brutto (słownie: ..... 00/100).
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacane Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania poprawnie wystawionej przez Wykonawcę pod względem rachunkowym i formalnym faktury, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze. Do faktury Wykonawca załącza protokół z czynności wykonanych w ramach przeglądu i konserwacji zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia i dostarczenia faktury do 3 dni po wykonaniu usługi.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że należący do niego rachunek wskazany do dokonania zapłaty należności będzie znajdować się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) w chwili dokonywania płatności przez Zamawiającego.
6. Faktura wystawiona nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie nie rodzi obowiązku zapłaty po stronie Zarządu Transportu Publicznego w Krakowie.

7. Zamawiający akceptuje wysyłanie przez Wykonawcę faktur w formie elektronicznej w postaci plików pdf. Adresem właściwym do przesyłania dokumentów będzie adres e-mail: efaktury.ztp@ztp.krakow.pl z elektronicznym potwierdzeniem odbioru poczty.
8. Na fakturze powinny znajdować się następujące dane:
   Nabywca:
   Gmina Miejska Kraków
   Pl. Wszystkich Świętych 3-4
   31-004 Kraków
   NIP: 676 101 37 17
   Odbiorca:
   Zarząd Transportu Publicznego w Krakowie
   ul. Wielopole 1, 31- 072 Kraków.
9. Wykonawca może również wystawić ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną i wysłać ją za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania PEF, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz.U. 2020 poz. 1666 ze zm.). W takim przypadku jako jednostkę odbierającą należy wskazać: Zarząd Transportu Publicznego w Krakowie Adres PEF NIP 6783176817, a wszelkie wymagane na podstawie zapisów niniejszej umowy załączniki do faktury, winny być przesłane w oryginale na adres ul. Wielopole 1, 31-072 Kraków.

§ 7
Odstąpienie od umowy, rozwiązanie

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy lub jej części w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o powyżej okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za wykonane prace.
2. Zamawiający może także odstąpić od niniejszej umowy w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu umowy trwającej dłużej niż 2 doby licząc od terminów określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, bez wypłaty wynagrodzenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia, Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części Przedmiotu umowy. Oceny stopnia zaawansowania usług/usługi dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu umowy.

§ 8
Kontakty

1. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do bieżących kontaktów w sprawach realizacji umowy są:
   a) **……,** e-mail**:** ……
2. sobą upoważnioną przez Wykonawcę do bieżących kontaktów w sprawach realizacji Umowy jest: **……,** e-mail: …… .
3. Zmiana osób wskazany powyżej wymaga przesłania pisemnej informacji do drugiej Strony umowy, podpisanej przez osoby upoważnione do reprezentowania Strony i nie stanowi zmiany umowy wymagającej formy aneksu.

§ 9
Przetwarzanie danych osobowych

1. Zamawiający i Wykonawca, będąc Administratorami dla danych pozyskiwanych z tytułu zawieranej umowy, tj. danych osób reprezentujących strony oraz dane pracowników/współpracowników wyznaczonych do współpracy ze stroną drugą dla osiągnięcia celów niniejszej umowy, przyjmują, iż:
   1) Kontakt w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych możliwy jest za pomocą adresu podanego na wstępie niniejszej umowy, w miejscu identyfikacji stron oraz:

a) ze strony Zamawiającego poprzez kontakt za pośrednictwem adresu email: **iodo@ztp.krakow.pl**,
b) ze strony Wykonawcy poprzez kontakt za pośrednictwem adresu email: ..... Celem przetwarzania danych osobowych jest zawarcie i zapewnienie realizacji Umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b RODO), przy czym przetwarzane będą dane osób reprezentujących strony (zakres: vide dane wskazane w części komparycji umowy) oraz dane pracowników i współpracowników w maksymalnym zakresie: imię, nazwisko, tytuł naukowy/zawodowy, stanowisko, służbowe dane do kontaktu: adres email, numer telefonu.

2) Podanie danych jest konieczne dla zawarcia Umowy i jej realizacji (brak ich podania wyklucza możliwość jej zawarcia/realizacji);

3) Dane będą przechowywane przez czas trwania umowy i w okresie do przedawnienia roszczeń z niej wynikających, chyba że przepisy szczególne przewidują dłuższy okres przechowywania;

4) Zamawiający i Wykonawca nie przekazują danych osobowych innym podmiotom, dane te nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych;

5) Osoba, której dane są przetwarzane posiada prawo żądania od Administratora dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, uzupełnienia, przenoszenia, a także prawo sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do ograniczenia przetwarzania danych;

6) W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora osobie, której dane są przetwarzane, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;

7) Administrator nie będzie podejmował wobec osoby, której dane są przetwarzane zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

2. Zamawiający i Wykonawca spełnią obowiązek informacyjny względem osób reprezentujących stronę drugą, w ten sposób, że osoby reprezentujące strony, przed jej zawarciem, zobligowane są do zapoznania się z treścią §9 Umowy.
3. Zamawiający i Wykonawca z tytułu i dla zapewnienia współpracy celem realizacji zapisów Umowy udostępnią dane osobowe swoich pracowników/współpracowników stronie drugiej w maksymalnym zakresie określonym w §9 ust. 1 pkt 2, i w związku z tym przekażą tym osobom wszelkie informacje określone w art. 13 i 14 RODO, w sposób pozwalający stronie drugiej skorzystać z prawa do odstąpienia od wykonania obowiązku informacyjnego – vide art. 13 pkt 4 oraz art. 14 pkt 5 RODO.
4. W celu skutecznego wypełnienia ww. zobowiązania, Zamawiający i Wykonawca wykorzystają informacje zawarte w treści §9 Umowy w stosunku do osób wyznaczonych do współpracy, przy czym realizacja tego zadania odbędzie się w trybie realizacji zadań służbowych pracownika (lub zadań wynikających z zapisów zawartej umowy), który wykonując powierzone mu obowiązki zobligowany jest do znajomości warunków Umowy.

§ 10
Postanowienia końcowe

1. We wszelkich sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie znajdują zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Zmiany niniejszej umowy muszą być dokonane przy zachowaniu formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Wykaz załączników do umowy, stanowiących jej integralną część:
   a) załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia,
   b) załącznik nr 2 – instrukcja 8.2 – instrukcja klimatyzacji, wentylacji,
   c) załącznik nr 3 - dokumentacja DTR klap dymowych SCD,
   d) załącznik nr 4 – oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**