

Aleksander Miszański, Prezydent Miasta Krakowa
Jakub Kosek, Przewodniczący Rady Miasta Krakowa
Grzegorz Stawowy, Przewodniczący Komisji Planowania i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa
Barbara Polna, Przewodnicząca Rady Dzielnicy IV Miasta Krakowa

Kraków 5.09.2024

Petycja o odrzucenie wniosku o zintegrowany plan inwestycyjny dla rejonu ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej

My, niżej podpisani mieszkańcy oraz właściciele nieruchomości znajdujących się na terenie objętym uchwałą Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "GÓRKA NARODOWA ZACHÓD" UCHWAŁA NR LXXI/1031/13 lub na obszarze objętym Radą Miasta Krakowa z dnia 10 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "SIEWNA - KUŹNICY KOŁŁĄTAJOWSKIEJ" wnosimy stanowczy protest przeciwko Wnioskowi o Zintegrowany Plan Inwestycyjny w rejonie ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej podanemu w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 lipca 2024 r.

Obszar, którego dotyczy wniosek jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przewidziany pod zabudowę jednorodziną. Wniosek przewiduje w tym miejscu zabudowę wielorodziną wysokiej intensywności z budynkami do 25 metrów, stojącą więc w radykalnej sprzeczności z postanowieniami obowiązującego planu zagospodarowania. Podejmując decyzje o zakupie nieruchomości oraz zamieszkanu w tej okolicy kierowaliśmy się zaufaniem do obowiązującego planu zagospodarowania, dokumentu przyjętego po szerokich konsultacjach przez Radę Miasta Krakowa. Sprzeciwiamy się podjętej w interesie firm deweloperskich inicjatywie jego unieważnienia przez wyżej wskazany wniosek w uproszczonej i przyspieszonej procedurze. Liczymy, że Rada Miasta nie zawiedzie zaufania pokładanego w przyjętych przez nią samą planów zagospodarowania. Zatwierdzenie planu inwestycyjnego będzie otwierało drogę do unieważniania w podobnej procedurze krakowskich planów zagospodarowania, które stanowiły jedyną ochronę przed chaosem urbanistycznym wprowadzanym przez stawianie bloków w każdym wolnym miejscu.

Rejon nie jest przygotowany na przyjęcie intensywnej zabudowy wielorodzinnej przewidzianej we wniosku. Przyjęcie planu doprowadzi do degradacji tego fragmentu miasta, który nie będzie dobrym miejscem do życia ani dla obecnych mieszkańców ani dla mieszkańców planowanych bloków. Wniosek przewiduje redukcję wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z obowiązującego 0.7 do 0.3, czyli zabetonowanie działek i jednocześnie zakłada, że teren ma przyjąć całą wodę opadową pod nieobecność kanalizacji burzowej w czasie gdy Polskę nawiedzają intensywne ulewy powodujące dramatyczne podtopienia. Poprowadzenie odpowiedniej do skali inwestycji drogi dojazdowej do obszaru nie wydaje się możliwe. Stanowczo domagamy się odrzucenia wniosku.