

OC-02.1711.227.2023

Zalecenie pokontrolne

Na podstawie art. 31 i art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 34 ust. 1, art. 35 ust. 2 oraz art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1990 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.); art. 3 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1943/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 października 2005 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, obiektów i terenów, których właścicielem, współwłaścicielem lub użytkownikiem jest Gmina Miejska Kraków, po przeprowadzonej w dniu 06 grudnia 2023 r. kontroli przestrzegania przepisów przeciwpożarowych:

**w Zespole Szkół Łączności
na ul. Monte Cassino 31
30-337 Kraków**

poleca się:

1. Przeprowadzenie badań stanu technicznego instalacji elektrycznej oraz posiadanie tym zakresie aktualnej, pozytywnej dokumentacji. Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
2. Usunięcie usterek wyszczególnionych w protokole nr RAP-0077-2023 z dnia 31 sierpnia 2023 r. badania stanu technicznego instalacji odgromowej oraz posiadanie pozytywnej dokumentacji w tym zakresie. Podstawa prawna: art. 70 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 682 z późn.zm.).
3. Usunięcie usterek wyszczególnionych w protokole nr OA/07/2023 z dnia 25.11.2023 r. badania instalacji oświetlenia ewakuacyjnego oraz posiadanie pozytywnej dokumentacji w tym zakresie. Podstawa prawna: § 3 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 822).

Uzasadnienie

Właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu budowlanego, na którym spoczywają obowiązki w zakresie napraw są obowiązani w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie

gazem (art. 70 ust. 1 ustawy Prawo budowlane). Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 powinien być potwierdzony w protokole z kontroli obiektu budowlanego.

Urządzenia przeciwpożarowe (w tym przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz instalacje oświetlenia ewakuacyjnego) oraz gaśnice przenośne i przewożne, zwane dalej "gaśnicami", powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym, zgodnie z zasadami i w sposób określony w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, w dokumentacji techniczno-ruchowej oraz w instrukcjach obsługi, opracowanych przez ich producentów. Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne powinny być przeprowadzane w okresach ustalonych przez producenta, nie rzadziej jednak niż raz w roku.

Jednocześnie przypominamy, że ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 869.) nakłada na właściciela, użytkownika lub zarządcę obowiązek zapewnienia w eksploatowanym obiekcie bezpieczeństwa pożarowego oraz warunków bezpiecznej ewakuacji w przypadku powstania pożaru lub innego zagrożenia, a w szczególności:

1. przestrzegać przeciwpożarowych wymagań techniczno-budowlanych, instalacyjnych i technologicznych;
2. wyposażyć budynek, obiekt budowlany lub teren w wymagane urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice;
3. zapewnić konserwację oraz naprawy urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic w sposób gwarantujący ich sprawne i niezawodne funkcjonowanie;
4. zapewnić osobom przebywającym w budynku, obiekcie budowlanym lub na terenie, bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji;
5. przygotować budynek, obiekt lub teren do prowadzenia akcji ratowniczej;
6. zapoznać pracowników z przepisami przeciwpożarowymi;
7. ustalić sposoby postępowania na wypadek powstania pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia.

Wykonanie powyższych zaleceń wpłynie na poprawę bezpieczeństwa pożarowego w budynku Zespołu Szkół Łączności oraz osób w nim przebywających.

O sposobie realizacji ww. zaleceń należy powiadomić Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UMK, powołując się na numer zaleceń, po upływie terminu określonego z zaleceniach pokontrolnych. Sprawę prowadzi: podinspektor Dominik Nowak, tel. (12) 616 78 57.

Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Mariusz Kuczmarek

Otrzymują:

Dyrektor Zespołu Szkół Łączności
ul. Monte Cassino 31, 30-337 Kraków,
a/a.

Do wiadomości:

Dyrektor Wydziału Edukacji
ul. Stachowicza 18, 30-103 Kraków.

Urząd Miasta Krakowa
WYDZIAŁ BEZPIECZEŃSTWA I ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO
tel. +48 12 616 89 54, fax +48 12 616 89 61, oc.umk@um.krakow.pl
31-949 Kraków, os. Zgody 2
www.krakow.pl

