

UMOWA (projekt)

zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy:

Nowohuckim Centrum Kultury, Aleja Jana Pawła II 232, 31-913 Kraków, wpisanym do rejestru instytucji kultury prowadzonym przez Gminę Miejską Kraków pod numerem 1, posiadającym NIP 675-000-65-76 oraz REGON 001002538, które reprezentuje:

.....
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (nr sprawy: DAT.271.23.2024.) w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. z 2024r. poz. 1320) zwaną dalej „ustawą Pzp”.

§ 1

Definicje

Ilekcroć w niniejszej umowie jest mowa o:

1. **Inwestycji** – zaprojektowanie i wykonanie trzech (3) stacji ładowania pojazdów elektrycznych na terenie Nowohuckiego Centrum Kultury
2. **Odbiorze końcowym przedmiotu umowy** – należy przez to rozumieć pisemne potwierdzenie zrealizowania całego zakresu przedmiotu umowy.
3. **Dniu roboczym** – należy przez to rozumieć wszystkie dni z wyłączeniem sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Inwestycji oraz przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu w zakresie tożsamym i szczegółowo określonym w załącznikach do umowy, tj.:
 - 1) ofercie Wykonawcy,
 - 2) Programie Funkcjonalno Użytkowym (PFU),
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonywania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
3. Wykonawca wykona Inwestycję zgodnie z:
 - 1) umową,
 - 2) ofertą wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy,
 - 3) obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą Prawo budowlane,
 - 4) zasadami wiedzy technicznej,
 - 5) ustaleniami nadzoru Zamawiającego nad prawidłowym prowadzeniem robót.

4. Wykonawca oświadcza, że jest w posiadaniu wszelkich niezbędnych dokumentów i danych koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także dysponuje zasobami kadrowymi oraz potencjałem technicznym, w tym środkami transportu i zapleczem sprzętowym niezbędnym do należytego wykonania umowy.
5. Wykonawca oświadcza, urządzenia/materiały dostarczane w ramach przedmiotu umowy odpowiadają najwyższym standardom jakościowym i technicznym, wynikającym z funkcji i przeznaczenia oraz że materiały wmontowane w ramach realizacji robót budowlanych są fabrycznie nowe i nieużywane. Wykonawca oświadcza, że żadne materiały/urządzenia dostarczane w ramach umowy nie są dotknięte żadną wadą fizyczną, a także żadną wadą prawną, w szczególności nie są obciążone prawami osób trzecich. Przedmiot umowy zostanie wykonany z fabrycznie nowych, bezpiecznych materiałów dopuszczonych do obrotu i użytku na terenie RP pochodzących z legalnego źródła dostawy/produkcji.
6. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów zakupionych przez Wykonawcę. Wszystkie zastosowane materiały muszą spełnić wymogi wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725z późn. zm.).
7. Przedmiot zamówienia obejmuje uzyskanie zaświadczenia o braku wniesienia sprzeciwu przez organ administracji architektoniczno - budowlanej (OAA-B) w zakresie zgłoszonych robót budowlanych oraz innych pozwoleń, uzgodnień i zgód, w tym w szczególności pozwolenia na użytkowanie (w razie nałożenia takiego obowiązku).
8. Wykonawca oświadcza, że przekazane przez Zamawiającego dokumenty i opracowania wymienione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, są wystarczające do opracowania Dokumentacji projektowej i wykonania robót budowlanych.

§ 3

Zakres przedmiotu umowy

1. Wykonawca w zakresie projektowania zobowiązuje się do wykonania w szczególności:
 - a) Dokumentacji projektowej – projektu wykonawczego wraz ze wszystkimi opracowaniami określonymi w PFU w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową, uzyskanie wszystkich – wynikających z przepisów – wymaganych decyzji, uzgodnień, opinii, pozwoleń, odstępstw od obowiązujących przepisów (jeżeli zajdzie taka konieczność), sprawdzeń rozwiązań projektowych i innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
 - b) uzgodnienia Dokumentacji projektowej z Zamawiającym i uzyskania jego akceptacji, szczególnie w zakresie przebiegu trasy linii zasilającej;
 - c) złożenia do Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) wniosku o określenie listy wymaganych dokumentów przez UDT najpóźniej przed zakończeniem prac projektowych;
 - d) uczestnictwa w procedurach odbiorowych realizowanych przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT) do momentu wydania zgody na użytkowanie stacji ładowania, a jeśli będzie to konieczne naniesienie wszelkich zmian w wyniku procedury uzgodnienia z UDT (w ramach udzielonej gwarancji jakości na przedmiot umowy).
2. Dokumentacja projektowa powinna:
 - 1) odpowiadać wymaganiom wynikającym z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 2) spełniać wymogi wszelkich przepisów prawa mających zastosowanie w przypadku wykonywania robót budowlanych objętych Dokumentacją projektową,

- 3) odpowiadać wymaganiom wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - 4) być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, spójna i skoordynowana we wszystkich specjalnościach wchodzących w jej skład i sprawowanie nadzoru autorskiego nad Dokumentacją projektową podczas realizacji robót budowlanych,
 - 5) zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki, wraz z dokładnym opisem i charakterystyką techniczną, wszelkie obliczenia – w sposób umożliwiający realizację prac montażowych, wykończeniowych i dostaw bez konieczności sporządzania dodatkowych opracowań i uzupełnień,
 - 6) zawierać w części rysunkowej niezbędne rzuty, widoki, przekroje lub detale – w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót budowlanych i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i do realizacji robót budowlanych lub dostaw; rysunki powinny być sporządzone w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót budowlanych,
 - 7) być sporządzona tak, aby opracowania rysunkowe i tekstowe były wzajemnie powiązane oraz każdy rodzaj roboty budowlanej opisany w ramach specyfikacji był łatwy do zlokalizowania na rysunkach,
 - 8) być sporządzona tak, aby schematy instalacyjne opracowane były w ramach projektów branżowych, w zakresie wynikającym z potrzeb.
 - 9) Zostać wykonana i przekazana Zamawiającemu w formie papierowej (4 egz.) oraz w oryginalnej programowo i bez zabezpieczeń przed edycją formie elektronicznej w formacie *.pdf.
- e) Współdziałania w celu uzyskania Dokumentacji projektowej pozwalającej na realizację zadania w szczególności:
- i. Uzgodnienie przez Wykonawcę z Zamawiającym zastosowanych w projekcie materiałów, rozwiązań oraz standardu wykończenia, których parametry nie mogą być gorsze niż opisane w PFU
 - ii. Uczestniczenie w naradach roboczych w siedzibie Zamawiającego na każde żądanie Zamawiającego
2. Wykonawca w zakresie wykonania przedmiotu umowy zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych na zasadach określonych w § 18 Umowy.
3. Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się do:
- 1) kompleksowego wykonania przedmiotu umowy wynikającego z PFU, Dokumentacji projektowej, uzyskanych decyzji, uzgodnień, opinii, pozwoleń, sprawdzeń rozwiązań projektowych i innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz przekazania go Zamawiającemu,
 - 2) zastosowania wyrobów i materiałów własnych, przy czym:
 - a) powinny one spełniać wymagania określone w STWiORB, w tym tych napisanych na podstawie warunków wykonania zamieszczonych w PFU,
 - b) powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz.425),
 - c) powinny posiadać dokumenty określone Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U z 2021r. poz. 1231 z późn. zm.),
 - d) powinny być zatwierdzone przed wbudowaniem przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;

- 3) przestrzegania warunków uzyskanych decyzji, uzgodnień lub pozwoleń niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
- 4) uzyskania wszystkich decyzji, uzgodnień, pozwoleń i pozostałych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności pozwolenia na użytkowanie (w razie nałożenia takiego obowiązku),
- 5) zakupu, dostawy materiałów budowlanych i urządzeń koniecznych do wykonania robót budowlanych, ich montażu, uruchomienia oraz przeszkolenia personelu Zamawiającego w zakresie użytkowania,
- 6) wykonania przedmiotu umowy na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego, Dokumentacji projektowej, w tym STWIORB, obowiązującymi przepisami, normami, wskazówkami i uwagami Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego dotyczącymi prawidłowości realizacji robót budowlanych, ustaleniami rad budowy oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- 7) oznakowania terenu budowy zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego, utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót budowlanych uporządkowania terenu budowy i przekazania Zamawiającemu zajmowanego terenu budowy w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót budowlanych,
- 8) prowadzenia robót budowlanych z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, w tym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, ppoż. i ochrony przed kradzieżą,
- 9) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji prac z winy Wykonawcy, naprawienia go i doprowadzenia do stanu poprzedniego (w szczególności niegorszych warunków użytkowania),
- 10) w przypadku wyrządzenia szkód osobom trzecim zaspokojenia ich ewentualnych roszczeń,
- 11) uczestnictwa w spotkaniach dotyczących realizacji robót budowlanych,
- 12) zwrotu kosztów zużytych mediów na podstawie refakturowanych kosztów ich zużycia, zgodnie ze wskazaniami istniejących lub zainstalowanych przez i na koszt Wykonawcy układów pomiarowych oraz kosztów opłat stałych, lub w wysokości ustalonej w odrębnej umowie ryczałtu,
- 13) zapewnienia sprzętu niezbędnego do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy,
- 14) zgłoszenia Zamawiającemu lub Inspektorowi nadzoru inwestorskiego (o ile zostanie ustanowiony) do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zamknięciu, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy. W przypadku braku takiego zgłoszenia, Wykonawca jest zobowiązany, na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego, odkryć wykonane fragmenty robót budowlanych, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt,
- 15) zgłoszenia Zamawiającemu lub Inspektorowi nadzoru inwestorskiego (o ile zostanie ustanowiony) do sprawdzenia lub odbioru elementów podlegających demontażowi wraz z wykonaniem ich dokumentacji zdjęciowej oraz wpisem do dziennika budowy,
- 16) nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę/ów i koordynacja tych prac w sytuacji, gdy będzie to miało miejsce,
- 17) przeprowadzenia i uzyskania wynikających z obowiązujących przepisów oraz zapisów SIWZ:
 - procedur zgłoszeniowych oraz decyzji administracyjnych w jednostkach administracji państwowej i samorządowej,

- procedur zgłoszeniowych w jednostkach administracji umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy,
po udzieleniu stosownego pełnomocnictwa.
4. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych, zgodnie z zasadami i wymaganiami określonymi w Programie Funkcjonalno Użytkowym, jak również w STWiORB.
 5. W celu sprawdzania zgodności wykonywania robót budowlanych oraz wbudowywanych materiałów z wymaganiami Programu Funkcjonalno-Użytkowego (jak również STWiORB), badania i pomiary kontrolne będzie wykonywało laboratorium Wykonawcy.
 6. Wszystkie pozostałe nieprzydatne materiały z rozbiórki lub budowy stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. Nr 2016 poz. 1987 z późn. zm.) oraz w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego, chyba że będzie konkretna dyspozycja Zamawiającego, co do innego sposobu ich zagospodarowania (przeznaczenia). Materiały z rozbiórki lub budowy nie mogą być wykorzystywane do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy. Nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady. Obowiązek określony w niniejszym ustępie jest równoznaczny ze zobowiązaniem do zrekompensowania (zwrotu) przez Wykonawcę jakichkolwiek poniesionych z tego tytułu przez Zamawiającego kosztów, w tym odszkodowań oraz opłat o charakterze publicznoprawnym.
 7. Wykonawca zapewni, że prace uciążliwe z uwagi na hałas, drgania lub zapylenie będą wykonywane w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym – nie wyłączając godzin nocnych i dni wolnych od pracy.
 8. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość i uwzględnił fakt, że roboty budowlane wykonywane będą wokół budynków będących w ciągłym użytkowaniu (instytucja użyteczności publicznej), co oznacza, że udostępnianie części terenu na potrzeby wykonywanych robót budowlanych będzie wymagało należytej koordynacji ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
 9. Wykonawca stwierdza, że przed zawarciem umowy, zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi placu budowy, niezbędną dokumentacją, wymogami określonymi w SIWZ i innymi możliwymi do przewidzenia warunkami i uwzględnił je w wynagrodzeniu.

§ 4

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie do **23.12.2024r.** z tym, że:
 - a) realizacja dokumentacji projektowej oraz sporządzenie zgłoszenia robót budowlanych do OAA-B w terminie do 10 dni od dnia zawarcia umowy
 - b) rozpoczęcie robót budowlanych będących przedmiotem umowy - z dniem przekazania terenu budowy, z tym, że przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu zaświadczenia o braku wniesienia sprzeciwu wobec prowadzenia robót budowlanych wydanego przez OAA-B
 - c) zakończenia realizacji przedmiotu umowy **do dnia 23.12.2024 r:**
 - d) pełnienie nadzoru autorskiego w okresie od rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
 - e) uczestnictwo w procedurach odbiorowych realizowanych przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT) do momentu wydania zgody na użytkowanie stacji ładowania, a jeśli będzie to konieczne

- naniesienie wszelkich zmian w wyniku procedury uzgodnienia z UDT (w ramach udzielonej gwarancji jakości na przedmiot umowy).
2. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień faktycznie zakończonych robót budowlanych potwierdzonych przez Zamawiającego/Inspektora nadzoru na pisemnym zgłoszeniu gotowości odbioru końcowego, wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji odbiorowej, o której mowa w § 10 ust. 2 Umowy.
 3. Rozpoczęcie czynności odbiorowych przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru, przy czym termin wykonania badań technicznych przeprowadzonych przez UDT zostanie wyznaczony przez ww. Urząd po akceptacji przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji
 4. Dokonanie przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy:
 - 1) pomimo faktycznego niezakończenia robót, w szczególności pomimo ich dalszego wykonywania lub
 - 2) bez wymaganej dokumentacji odbiorowej- nie wywołuje zamierzonego skutku i traktowane jest tak jakby nie było złożone.
 5. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić kary umowne w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt 1 umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę w wysokości: netto podatek VAT brutto słownie:
2. Powyższe wynagrodzenie jest ostateczne. Uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych obiektu oraz przekazania go do eksploatacji, w tym również koszty robót i materiałów nie ujętych w dokumentacji technicznej a niezbędnych do wykonania całości prac objętych umową zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami sztuki budowlanej oraz koszty związane z wypełnieniem przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wymienionych w SWZ, koszty uczestnictwa w procedurze UDT i nadzorów autorskich.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty, do których realizacji zobowiązał się Wykonawca w § 1 i § 2 niniejszej umowy, włącznie z opłatami wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (w tym: opłaty za wodę, energię, wywóz ziemi, itp.) koszt ubezpieczenia inwestycji, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy.
4. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o projekt, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru prac oraz SWZ.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania niektórych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
6. Wszelkie zmiany w zakresie robót do wykonania muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego przed ich wykonaniem.

§ 6. Płatności

1. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o końcowy protokół bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy podpisany przez Strony umowy.
2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie protokół odbioru końcowego stwierdzający prawidłowe wykonanie robót.

3. W przypadku, gdy określone roboty objęte danym etapem wykonywane były przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, wykonawca przedstawi Zamawiającemu na piśmie dowody zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji części zamówienia, za które wynagrodzenie częściowe zostało wypłacone.
4. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura po protokolarnym odbiorze robót.
5. Faktura zostanie wystawiona i doręczona po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy. Faktura zostanie doręczona pod adres Zamawiającego wskazany w Umowie.
6. Zapłata faktury VAT nastąpi przelewem, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy
..... Zmiana rachunku bankowego wymaga pisemnego poinformowania bez konieczności zmiany umowy w drodze aneksu.
7. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający nie uiszcza zaliczek/opłat wstępnych.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP:
10. Wykonawca zobowiązuje się do przesłania faktury i innych dokumentów wynikających z umowy w formie elektronicznej na adres: mirosław.chrobak@nck.krakow.pl oraz faktury@nck.krakow.pl

§ 7 Ubezpieczenia

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody rzeczowe oraz osobowe i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w związku z prowadzoną działalnością zgodną z przedmiotem umowy obejmującą cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania umowy, będzie posiadał ważne polisy ubezpieczeniowe, o których mowa w ust. 1 i 2.
4. Żadna umowa ubezpieczenia nie może przewidywać wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody wyrządzone z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa innych osób niż Ubezpieczający (w przypadku gdy jest osobą fizyczną), współników spółki osobowej będącej Ubezpieczającym lub osoby wchodzące w skład organów zarządzających (członkowie zarządu, prokurenci) Ubezpieczającego będącego osobą prawną, w szczególności nie może być podstawą wyłączenia odpowiedzialności ubezpieczyciela - wyrządzenie szkody z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa personelu Wykonawcy innego niż wyżej wskazane osoby, ani też Podwykonawców; w żadnym wypadku z umowy ubezpieczenia nie może wynikać możliwość zwolnienia się z odpowiedzialności przez ubezpieczyciela w sytuacji, gdy szkoda została wyrządzona z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa lub jakichkolwiek innych przyczyn leżących po stronie kierownika budowy.
5. W umowach ubezpieczenia nie mogą zostać wyłączone z zakresu odpowiedzialności ubezpieczyciela: katastrofa budowlana oraz inne ryzyka budowlane. Nie jest dopuszczalne wyłączenie w żadnej umowie ubezpieczenia odpowiedzialności za:
 - 1) straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego w skutek błędów lub pominięć projektowych w zakresie wykonanym przez Wykonawcę,
 - 2) szkody na osobie i w mieniu osób trzecich spowodowane wibracją albo osunięciem lub osłabieniem elementów nośnych lub nośności gruntu,
 - 3) szkody spowodowanej na skutek zalania, powodzi oraz naniesieniem osadów,
 - 4) szkody w istniejących podziemnych kablach, rurociągach lub innych instalacjach,

- 5) jakiegokolwiek działania sił natury, które jest nieprzewidywalne lub takie, że od doświadczonego Wykonawcy nie można było w sposób rozsądny oczekiwać zastosowania przeciw niemu wystarczających środków ostrożności.
6. W umowie (umowach) ubezpieczenia nie może być ograniczenia odpowiedzialności (limitów sumy ubezpieczenia) w odniesieniu do kolejnych szkód wywołanych tą samą przyczyną (tzw. szkód seryjnych); dla każdej szkody będzie zapewniony pełen zakres ochrony (do pełnej wysokości sumy ubezpieczenia) niezależnie od tego czy szkody wywołane są przez tą samą czy przez różne przyczyny; nie jest dopuszczalne przyjęcie w umowie ubezpieczenia, że dwie lub więcej szkód wywołane jedną przyczyną stanowią jeden wypadek ubezpieczeniowy.

§ 8 Podwykonawcy

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
 - 1) Nazwa podwykonawcy: Opis powierzonej części zamówienia: Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp(tak/nie)
 - 2)
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że:
 - 1) proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie

- występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
- 2) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny (lub nie dłuższy) z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem robót;
 - 4) terminy i zasady dokonywania odbioru,
 - 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
 - 6) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 17 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - 7) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
 11. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
 12. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w ust. 11 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
 13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
 14. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
 15. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
 - 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - 3) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego;
 - 4) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji zamawiającego;

- 5) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
- 6) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
16. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
17. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiającego z wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
18. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 5 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Procedurę, o której mowa w ust. 18 i 19, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
22. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

§ 9 Nadzór

1. Zamawiający może powołać inspektora nadzoru. W razie niepowołania inspektora nadzoru obowiązki sprawuje przedstawiciel Zamawiającego na budowie w osobie:
2. Inspektor nadzoru/przedstawiciel Zamawiającego działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
4. Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych i zamiennych w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia.
5. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z treści niniejszej umowy.

6. Inspektor nadzoru ma obowiązek wstrzymać roboty, jeżeli są one realizowane niezgodnie z dokumentacją techniczną, przepisami Prawa budowlanego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej lub obowiązującymi normami.
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:
 - 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia dotyczące:
 - a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń;
 - b) wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych;
 - c) przedstawienia dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
 - 3) żądać zmiany kierownika budowy.

§ 10 Odbiory robót

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) Dokumentacji projektowej po jej dostarczeniu wraz z przygotowanym zgłoszeniem robót budowlanych do OAA-B
 - 2) końcowy (ostateczny) - po wykonaniu całości robót objętych umową,
 - 3) odbiór pogwarancyjny - po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Odbiór końcowy:
 - 1) Zamawiający dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 3 dni roboczych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. W czynnościach odbioru końcowego muszą uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują przepisy prawa;
 - 2) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbiorowych następujące dokumenty:
 - a) Opis techniczny zamontowanych Urządzeń
 - b) Instrukcja obsługi Urządzeń w języku polskim lub angielskim o ile w j. polskim jest niedostępna
 - c) Instrukcja serwisowa Urządzeń w języku polskim lub angielskim o ile w j. polskim jest niedostępna
 - d) Poświadczenie prawidłowości montażu
 - e) Rysunek wraz z opisem miejsca usytuowania Urządzeń oraz opisem zastosowanych zabezpieczeń Urządzenia przed uszkodzeniami mechanicznymi i sposobu odprowadzania wód opadowych, jeżeli warunki otoczenia Urządzenia tego wymagają
 - f) Schemat zasilania Urządzeń
 - g) Deklaracje zgodności CE – wystawia producent
 - h) Protokoły pomiarów elektrycznych wraz z kopią świadectwa kwalifikacyjnego osoby zatwierdzającej protokoły pomiarów elektrycznych – wystawia osoba z uprawnieniami
 - i) Protokołu odbioru technicznego instalacji elektrycznej – wystawia osoba z uprawnieniami
 - j) Dokumentacja powykonawcza w formie papierowej (4 egz.) oraz w oryginalnej programowo i bez zabezpieczeń przed edycją formie elektronicznej w formacie *.pdf.

- k) Opinia o spełnieniu wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej – wystawia rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych (o ile UDT będzie tego wymagał w wyniku wniosku Wykonawcy o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. c) Umowy
- 3) z czynności odbiorowych (końcowego) zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy;
- 4) Zamawiający ma prawo przerwać odbiór ostateczny jeżeli Wykonawca nie wykonał:
 - a) przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych badań i sprawdzeń,
 - b) nie przedstawił kompletnej dokumentacji o której mowa w ppkt. 2).
- 3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Zamawiający zażąda usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie; terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad.
- 4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Protokoły odbioru, stanowią dowód tego, co zostało w nich stwierdzone.
- 5. W przypadku uzasadnionych, przedstawionych przez inspektora nadzoru bądź Zamawiającego wątpliwości, co do jakości wykonanych prac, oraz zastosowanych materiałów Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia inspekcji oraz zlecenia wszelkich niezbędnych ekspertyz. W przypadku gdy powstaną ujawnione nieprawidłowości, koszty w/w prac ponosi Wykonawca, a Zamawiający ma prawo stosownie obniżyć wynagrodzenie z tytułu wykonanych robót.
- 6. W przypadku braku wad koszty badań i ekspertyz, o których mowa w w/w zapisie, poniesie Zamawiający. Zamawiający ma prawo dokonywać kontroli jakości wykonanych robót w dowolnym momencie w okresie trwania rękojmi i gwarancji i w wypadku stwierdzenia wad, wezwać Wykonawcę do ich naprawienia.
Postanowienia § 12 stosuje się odpowiednio.
- 7. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy przedstawienia wyników badań jakości technicznej zrealizowanego przedmiotu zlecenia wykonanych przez laboratorium wskazane pisemnie przez Zamawiającego - *(fakultatywne uprawnienie Zamawiającego)*. Badanie laboratoryjne odbywa się na koszt Wykonawcy.

§ 11 Kary umowne

- 1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 2) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki ponad termin ustalony przez strony, w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie gwarancji bądź rękojmi,
 - 3) 5 000 zł za każdy dzień zwłoki w uczestnictwie w procedurze odbiorowej UDT, o której mowa w § 3 ust. 1 lit. d) w stosunku do terminów wyznaczonych przez UDT lub Zamawiającego
 - 4) 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w realizacji wszelkich zmian w wyniku procedury uzgodnienia z UDT;
 - 5) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za:
 - a) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności w przypadkach określonych w § 12 ust. 2 i 3;
 - b) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn jego dotyczących,

2. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1% ustalonego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek;
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek;
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki od dnia wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania zmiany.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5 oraz ust. 2 pkt 1 – 4 ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
 - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
 - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
7. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur/y w wysokości ustawowej.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury, za wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych.
9. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 12 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W przypadku, o których mowa w zdaniu 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o poniższych faktach:
 - 1) została rozpoczęta likwidacja działalności firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
 - 3) stwierdzono w toku czynności odbioru wady uniemożliwiającej użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem

3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń i wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich usunięcie, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi,
 - 4) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym harmonogramem realizacyjnym,- w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o którejkolwiek z powyższych okoliczności.
4. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w sytuacjach określonych w ust. 2 i 3, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania tej części umowy, która zostanie przez Zamawiającego odebrana i nie jest upoważniony do żądania kar, odszkodowania, czy też pozostałej części umówionego wynagrodzenia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
 - 2) w przypadku nie sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji w terminie określonym w pkt. 1 zostanie on sporządzony przez Zamawiającego. O terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony na 3 dni wcześniej,
 - 3) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Strony odstępującej od umowy, z zastrzeżeniem § 13 ust. 3, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca,
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót, nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za te roboty, w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w ust. 6 pkt 4,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo bez zastrzeżeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną oraz bez wad.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty w ramach zamówienia na okres 24 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót.
3. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji i biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji.
4. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne zakończone protokołem odbioru gwarancyjnego, będą się odbywały:
 - 1) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,

- 2) miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości,
- 3) na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek ze względu na związane z tym koszty.
6. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca jeżeli powstały one w szczególności w wyniku:
 - 1) użycia materiałów i urządzeń lub wykonania robót niezgodnie ze specyfikacją,
 - 2) nie wywiązywania się przez Wykonawcę ze zobowiązań wynikających z warunków umowy.
7. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:
 - 1) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia,
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo, do zlecenia innemu Wykonawcy usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w ciągu 4 godzin od wezwania przez Zamawiającego lub nie zakończy ich usuwania w terminie wskazanym w ust. 10 poniżej. Koszty usunięcia wad i usterek przez innego Wykonawcę pokryje Wykonawca będący Stroną niniejszej umowy lub zostaną potrącone z zabezpieczenia, o którym mowa w § 15. Wyżej opisana procedura wykonania zastępczego znajdzie zastosowanie także do czynności o których mowa w § 3 ust. 1 lit. d) Umowy, od których wykonania Wykonawca się uchylił mimo uprzedniego jednokrotnego wezwania przez Zamawiającego
8. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
9. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania urządzeń składowych stacji ładowania lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego niezależnie od wykonywanych okresowych przeglądów gwarancyjnych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia reakcji na zgłoszenie Zamawiającego w zakresie wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi w terminie do 4 godzin od dnia zgłoszenia na adres: oraz usunięcia awarii w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze chyba, że naprawa wymaga dostawy i montażu nowych urządzeń lub podzespołów. W takiej sytuacji termin usunięcia awarii zostanie uzgodniony z Zamawiającym.
11. Niedotrzymanie czasu reakcji i czasu usunięcia awarii wskazanych w ust. 11 powoduje naliczanie kary umownej za zwłokę wskazanej w § 11 ust. 1 pkt 2).
12. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
13. Stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego na żądanie wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego – niezwłocznie, a jeżeli usunięcie niezwłoczne nie jest możliwe, nie później, niż w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu z wykonanego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
14. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie

niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę mailowo lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.

15. Obowiązki wykonawcy i uprawnienia zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres gwarancji.

§ 14 Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika budowy oraz innych osób biorących po stronie Wykonawcy udział w realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji zdarzeń losowych oraz w przypadku niewywiązywania się z pełnionych obowiązków. Inicjatorem zmiany może być Zamawiający i Wykonawca. Zmiana musi nastąpić na osoby, które spełniają warunki określone w SWZ. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 3 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiany te nie wpłyną na termin wykonania prac i nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający, po wyrażeniu zgody, dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w następującym zakresie:
 - 1) wydłużenie terminu w przypadku:
 - a) wystąpienia nieprzewidzianych warunków i zjawisk atmosferycznych (kataklizmy),
 - b) wystąpienia siły wyższej np.: trąby powietrznej, pożaru, powodzi,
 - c) wstrzymania budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę robót budowlanych, np.: dokonanie odkrywki archeologicznej, odkrycie niewybuchu, itp.,
 - d) wystąpienia innych nieprzewidzianych i uzasadnionych okoliczności,
 - e) wystąpienia następstw działań administracyjnych (np. konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano na etapie zawarcia umowy),
 - f) konieczności przerwania robót z uwagi na wystąpienie obiektywnych przyczyn technicznych,
 - g) wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - h) wystąpienia innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy,
 - i) konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia.
 - 2) zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia w przypadku:
 - a) konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia.
 - b) ograniczenia przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia. W takim przypadku przewiduje się obniżenie wynagrodzenia wykonawcy na podstawie cen jednostkowych wskazanych w ofercie wykonawcy, proporcjonalnie do ograniczenia przedmiotu zamówienia,

4. Inicjatorem zmiany może być Wykonawca lub Zamawiający. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej. Zmiana ta może spowodować zmianę terminu wykonania prac i zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych lub zmianę technologii ze względu na zmianę postępu technologicznego (np. wycofanie produktu z rynku) w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych, w sytuacjach nie zawinionych przez Wykonawcę. Zmiany te nie wpłyną na termin wykonania prac i nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 4 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Inicjatorem zmiany może być Wykonawca.
7. Dopuszcza się zmiany w umowie dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy jeżeli zachodzi potrzeba wykonania prac nie ujętych lub jeżeli potrzeba wykonania prac zostanie potwierdzona przez inspektora nadzoru w protokole konieczności. Zamawiający przewiduje w tym zakresie możliwość udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę zł (słownie:).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas robót budowlanych i rękojmi w formie: gwarancji ubezpieczeniowej na rzecz Zamawiającego.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Pzp z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu dokonanie niniejszej zmiany na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy, aż do czasu usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wówczas Zamawiający jest uprawniony do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi (po dokonaniu odbioru ostatecznego bez wad).
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 5 pkt. 2, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wskazanych przez Zamawiającego w Protokole odbioru ostatecznego tj.:
 - 1) nie usunął wady lub usterki w określonym terminie,

- 2) usunąć wady lub usterki w sposób budzący zastrzeżenia Zamawiającego. Wypłata zabezpieczenia może nastąpić po ustaniu przyczyn będących powodem wstrzymania.
7. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych wad w wyznaczonym terminie i w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego plan naprawczy, Zamawiający zleci jej usunięcie stronie trzeciej a koszty pokryje z zatrzymanego zabezpieczenia.

§ 16 Materiały

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych oraz art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Na potwierdzenie powyższego Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne dokumenty.
4. Wykonawca zapewni potrzebny sprzęt, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowywanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

§ 17 Personel wykonawcy

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia: montaż, podłączenie oraz przeprowadzenie rozruchu stacji ładowania - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.
2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. Wykonawca na polecenie Zamawiającego złoży wykaz osób oddelegowanych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem o tym, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę przed przystąpieniem do wykonywania robót. Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób oddelegowanych do wykonywania zamówienia do wiadomości zamawiającego).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie o którym mowa w ust. 3. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na placu budowy Zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3 – jeżeli zamawiający o to wystąpi.

7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
 - 2) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób niewskazanych w wykazie o którym mowa w ust. 3 – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie o którym mowa w ust. 3) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców;
 - 3) odmowy podania danych umożliwiających identyfikację wykonujących czynności wskazane w ust. 1 na zasadach określonych w ust. 5 – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez Wykonawcę w drodze oświadczenia o którym mowa w ust. 5).
8. Wykonawca ustanawia:
 - a) Projektanta branży elektrycznej w osobie, tel, e-mail: nr uprawnień
 - b) kierownika robót elektrycznych w osobie, tel.e-mail: nr uprawnień
9. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie, tel., e-mail:/przedstawiciela Zamawiającego na budowie w osobietel, e-mail.....

§ 18 Nadzór autorski

1. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści art. 20 ust. 1 pkt. 4) ustawy Prawo budowlane, zmierzające do prawidłowej realizacji robót budowlanych.
2. Dodatkowo, w ramach sprawowania nadzoru autorskiego, na wezwanie Zamawiającego, z zachowaniem trzydniowego terminu powiadomienia, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
 - a) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - b) udziału w odbiorach zanikających oraz odbiorze końcowym.
 - c) udział w procedurze UDT
3. Nadzór autorski realizowany będzie m.in. w formie:
 - a) pobytu na budowie projektanta i projektantów branżowych (w zależności od potrzeb i od powiadomienia skierowanego przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego) na każde żądanie Zamawiającego,
 - b) konsultacji telefonicznych z Zamawiającym, Inspektorem nadzoru inwestorskiego lub kierownikiem budowy (robót) lub konsultacji w siedzibie Zamawiającego – w zależności od potrzeb.
4. W przypadku konieczności, ujawnionej podczas realizacji robót budowlanych, wprowadzenia do Dokumentacji projektowej zmian z przyczyn, których nie można było, mimo dołożenia należytej staranności, przewidzieć na etapie sporządzania Dokumentacji projektowej, Projektant sporządzi niezwłocznie odpowiedni rysunek zamienny z zaznaczeniem na nim wprowadzonych zmian. Rozwiązanie zamienne musi zostać zaakceptowane przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Rozwiązanie wprowadzone będzie do realizacji w formie Karty nadzoru autorskiego lub wpisem do dziennika budowy. Kartę Nadzoru autorskiego (część opisowa, część rysunkowa) Wykonawca

- (Projektant) sporządzi wg zasad przyjętych dla Dokumentacji projektowej i uzyska wszelkie wynikające z przepisów – wymagane decyzje, uzgodnienia, opinie, pozwolenia, sprawdzenia rozwiązań projektowych i innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
5. W przypadku ujawnienia podczas realizacji robót budowlanych sprzeczności lub wad w Dokumentacji projektowej projektant zobowiązany jest do bezzwłocznej wizyty na budowie i usunięcie wad w dokumentacji poprzez przygotowanie odpowiedniego rysunku zamiennego z zaznaczeniem na nim wprowadzonych zmian. Rozwiązanie usuwające wady w Dokumentacji projektowej musi zostać zaakceptowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Rozwiązanie wprowadzone będzie do realizacji w formie Karty nadzoru autorskiego lub wpisem do Dziennika budowy. Kartę Nadzoru autorskiego (część opisowa, część rysunkowa) Projektant sporządzi wg zasad przyjętych dla Dokumentacji projektowej i uzyska wszelkie wynikające z przepisów – wymagane decyzje, uzgodnienia, opinie, pozwolenia, sprawdzenia rozwiązań projektowych i innych dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
 6. W przypadku nie dostarczenia opracowań wymienionych w ust. 1-5 powyżej w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

§ 19 Postanowienia końcowe

1. W trakcie obowiązywania umowy i po jej wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnie poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem zlecenia dotyczących Zamawiającego i jego kontrahentów.
2. Przez obowiązek, o którym mowa w ust. 1 rozumie się w szczególności zakaz:
 - 1) zapoznawania się przez Wykonawcę z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardej i innych nośników informacji, itp. – nie związanymi ze zleconym zakresem prac,
 - 2) zabierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
3. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy a także osoby trzecie, przy udziale których wykonuje zlecenie dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszej umowie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
4. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją umowy będzie kierowana na niżej podane adresy i numery:
 - 1) dla Zamawiającego tel.....e-mail
 - 2) dla Wykonawcy tel., e-mail:
5. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
6. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załącznik nr 1 – Oferta wykonawcy

Załącznik nr 2 – PFU

Załącznik nr 3 - Polisa OC

Załącznik nr 4 - Klauzula informacyjna wynikająca z RODO

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nowohuckie Centrum Kultury w Krakowie al. Jana Pawła II 232, 31-913 Kraków, reprezentowane przez Zbigniewa Grzyba - Dyrektora
- 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: iodo@nck.krakow.pl
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy cywilnoprawnej.
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia.
- 6) Dane osobowe nie będą przekazywane odbiorcom. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia tj. Prezesa Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- 7) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.
- 8) Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.