

UCHWAŁA NR VIII/53/2024
RADY DZIELNICY XVI BIEŃCZYCE

z dnia 20 czerwca 2024 r.

w sprawie wniosków do projektu Planu Ogólnego Miasta Krakowa.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. 1 uchwały Nr XCIX/1510/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy XVI Bieńczyce w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego. z 2021 r. poz. 6709) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wnosi się do Prezydenta Miasta Krakowa o ustanowienie w projekcie Planu Ogólnego Miasta:

1. Części działki nr 83/1 obr. 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta na obszar MW.7 (z przeznaczeniem na wykonanie parkingu przylegającego do istniejącej drogi. Załącznik nr 1).
2. Części działki nr 83/1 obr. 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta na obszar MW.14 (z przeznaczeniem na wykonanie parkingu przylegającego do istniejącej drogi. Załącznik nr 2).
3. Dopuszczenia na terenach oznaczonych US, Uo, U, na których znajdują się placówki oświatowe, kulturalne lub kluby sportowe możliwości zabudowy kubaturowej, minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego 20%, możliwości lokalizacji obiektów tymczasowych (np. hal pneumatycznych).

§2. Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego stanowi integralną część uchwały.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XVI Bieńczyce

Zygmunt Bińczycki

Uzasadnienie:

W związku z pismem Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa znak: PB-01.6721.1.1.2024 z dnia 28.02.2024 r. informującym o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta Krakowa, Rada Dzielnicy XVI Bieńczyce zgłosiła ww. propozycje:

1. Dotyczące sposobu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Marii Dąbrowskiej-Bieńczycka, z powodu nieuwzględnienia w obowiązującym obecnie planie istniejących parkingów (punkty 1 i 2).

2. W odniesieniu do terenów związanych ze sportem i rekreacją, oświatą i edukacją (kluby sportowe, stadiony, baseny, hale sportowe, szkoły, przedszkola, domy kultury, itp.), zapewnienie możliwości podnoszenia standardu świadczonych usług poprzez: budowę, modernizację i rozbudowę infrastruktury sportowej i rekreacyjnej, w tym również możliwość wymiany istniejącej tkanki. Należy mieć na względzie fakt, że miasto posiada stosunkowo niewielkie zasoby terenów inwestycyjnych i w pierwszej kolejności należy zwiększyć intensywność w terenach już zainwestowanych. Ważne jest aby umożliwić budowę nowych hal sportowych, krytych pływalni, itp. obiektów sportowych. Zwraca się szczególną uwagę na ustalenie wskaźników determinujących możliwości inwestycyjne (intensywność zabudowy, udział powierzchni zabudowy, udział powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy i obiektu budowlanego, itp.). Przy ustalaniu minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej należy wziąć pod uwagę fakt, że obecnie większość projektowanych boisk posiada sztuczną nawierzchnię, a istniejące boiska trawiaste (z wyłączeniem boisk do rozgrywek w obszarze sportu zawodowego) należy zamienić na boiska ze sztuczną trawą tak by zwiększyć intensywność ich wykorzystywania. Należy mieć na uwadze, iż aby trawa naturalna miała właściwy okres do regeneracji i wzrostu należy ograniczyć jej użytkowanie do kilku razy w tygodniu w przeciwnym razie zamiast boiska będziemy mieć udeptaną ziemię, błoto i kałuże. Dodatkowo każdy teren inwestycyjny w swoim obszarze musi mieć zapewnioną ilość miejsc postojowych. Zapewnienie tych miejsc następuje kosztem powierzchni biologicznie czynnej.

Istotne też jest właściwe ustalenie wysokości, zarówno dla obiektów kubaturowych (hala, sala sportowa) jak i infrastruktury technicznej (maszty oświetleniowe) oraz obiektów takich jak zadane trybuny (czy same trybuny).