



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

KE-01.152.184.2024.DP

Kraków, 2024-07-12

Odpowiedź na petycję

Sprawa Petycja, w treści której wyrażono sprzeciw wobec planów połączenia komunikacyjnego osiedla "Mieszkaj w Mieście" z układem ulic dawnej wsi Bronowice.

Data pisma 13 czerwca 2024 r.

Data wpływu 19 czerwca 2024 r.

Znak sprawy KE-01.152.184.2024.DP

Szanowna Pani Prezes!

Odpowiadając na powyższą petycję, proszę o przyjęcie następujących wyjaśnień.

Na wstępie informuję, że przepisy dotyczące zasad sporządzania i procedowania zintegrowanego planu inwestycyjnego (zwanego dalej: ZPI) zawarte są w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm., dalej: u.p.z.p.) i stanowią m. in., że:

- 1) zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególną formą planu miejscowego (art. 37ea ust. 3 u.p.z.p.),
- 2) wniosek dotyczący ZPI nie jest przygotowywany przez Prezydenta Miasta Krakowa,
- 3) wniosek wraz z projektem ZPI przygotowuje inwestor,

- 4) projekt ZPI (art. 37eb ust. 1 u.p.z.p.) obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej (art. 37ea ust. 2 u.p.z.p.),
- 5) jeżeli wniosek o ZPI spełnia wymagania formalne określone w powołanej wyżej ustawie planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Krakowa przekazuje wniosek Radzie Miasta Krakowa (art. 37eb ust. 4 pkt 2 u.p.z.p.),
- 6) Rada Miasta Krakowa może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia ZPI (art. 37ec ust. 1 u.p.z.p.),
- 7) jeżeli Rada Miasta Krakowa wyrazi zgodę na przystąpienie do sporządzenia ZPI, Prezydent Miasta Krakowa sporządza projekt planu poprzedzony przygotowaniem projektu umowy urbanistycznej regulującej zobowiązania inwestora oraz obowiązki Gminy (art. 37ec u.p.z.p.).

Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został złożony przez Henniger Investment S. A. z siedzibą w Krakowie pismem z dnia 16 maja 2024 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Krakowa: 16 maja 2024 r.), wraz z załącznikiem w postaci projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Po otrzymaniu przedmiotowego wniosku, Urząd Miasta Krakowa dokonał jego kontroli formalnej oraz stwierdził, że wniosek jest niekompletny. W związku z powyższym, pismem z dnia 20 maja 2024 r. znak: BP-02-1.6721.3.1.2024 (1.MAN) wezwano inwestora do uzupełnienia przedłożonego wniosku.

Braki zostały uzupełnione przez inwestora pismem z dnia 4 czerwca 2024.

Wniosek firmy Henniger Investment S. A. wraz z projektem ZPI został przekazany do Rady Miasta Krakowa zarządzeniem Nr 1672/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 czerwca 2024 r.¹. Ogłoszenie w tej sprawie zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa w dniu 10 czerwca 2024 r.

Decyzja co do nadania dalszego biegu sprawie i rozpoczęcia prac planistycznych jest uzależnione od podjęcia przez Radę Miasta Krakowa uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania ZPI obszaru „Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia”.

Na obszarze objętym wnioskiem o ZPI obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe - Rondo Ofiar Katynia”, przyjęty uchwałą Nr LIV/728/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Mał. z dnia 25 września 2012 r. poz. 4664).

W granicach objętych proponowanym ZPI znajdują się niewielkie fragmenty wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym terenów przeznaczonych pod Tereny Komunikacji, tzn. działki (lub ich fragmenty) należące do inwestora:

- 1) zachodni pas działki nr 607/12 obr. 40 jedn. ewid. Krowodrza, przeznaczony w obowiązującym planie miejscowym pod Teren Komunikacji - drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KD/D.2. W projekcie ZPI ww. obszar przeznaczony jest pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 3MW,
- 2) wschodnie fragmenty działek nr: 593 i 595 obr. 40 jedn. ewid. Krowodrza, przeznaczone w obowiązującym planie miejscowym pod Teren Komunikacji - drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem KD/L (obejmujące zrealizowane

¹ Zarządzenie Nr 1672/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 czerwca 2024 r. w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia”.

połączenie ulicy Wizjonerów z ul. Armii Krajowej). W projekcie ZPI ww. obszar przeznaczony jest pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług 1MW-U,

- 3) działka nr 607/11 obr. 40 jedn. ewid. Krowodrza, przeznaczona w obowiązującym planie miejscowym pod Teren Komunikacji – drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW. W projekcie ZPI ww. obszar przeznaczony jest pod Teren komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR.

W granicach objętych proponowanym ZPI znajdują się działki (lub ich fragmenty) należące do Gminy Miejskiej Kraków, które w projekcie ZPI objęte są terenami komunikacji:

- 1) działki nr: 471/59, 471/62, 472/11, 472/14 obr. 40 jedn. ewid. Krowodrza (zlokalizowane na pn-wsch od budynku Hotelu Piast) przeznaczone w obowiązującym planie miejscowym pod Teren zabudowy usługowej U.2. W projekcie ZPI działki te przeznaczone są pod Teren drogi dojazdowej 1KDD (zapewniającej dojazd do należącej do inwestora działki nr 472/8 obr. 40 jedn. ewid. Krowodrza, nieobjętej projektem ZPI),
- 2) wschodni pas działki nr 472/13 obr. 40 jedn. ewid. Krowodrza, przeznaczony w obowiązującym planie miejscowym pod Teren zabudowy usługowej U.2. W projekcie ZPI przeznaczone są pod Teren komunikacji pieszo-rowerowej 1KP, który to graniczy bezpośrednio graniczy z ww. należącą do inwestora działką nr 472/8, nieobjętą projektem ZPI.

Z analizy przekazanych przez inwestora dokumentów dotyczących przystąpienia do ZPI wynika, że przedmiotem tego wniosku nie są zagadnienia komunikacyjne – z wyjątkami, o których mowa powyżej.

Na obecnym, wstępnym etapie postępowania można domniemywać, że ewentualne przyszłe uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Bronowice Małe - Rondo Ofiar Katynia” nie spowoduje istotnych zmian w dotychczasowym układzie komunikacyjnym.

Należy jednocześnie podkreślić, że nie jest możliwe wprowadzenie do projektu ZPI postulowanych w treści petycji zapisów, o których mowa w „Uzasadnieniu”, tj. cyt. „Niniejszą petycją zwracamy się z wnioskiem o wpisanie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w postaci zintegrowanego planu inwestycyjnego jednoznaczego i niedającego się wzruszyć zakazu połączenia ul. Naukowców i ul. Odkrywców z drogą wewnętrzną osiedla „Zielone Tarasy” oraz o wyraźny zakaz łączenie jakimikolwiek – poza pieszo-rowerowymi – ciągami inwestycji „Osiedle Mieszkaj w Mieście” z ulicą Katowicką, ul. Groszkową czy ul. Narcyzową”, gdyż te połączenia znajdują się poza obszarem wskazanym do objęcia procedurą ZPI (nie dotyczą terenu wskazanego we wniosku inwestora).

Ponadto informuję, iż w tym zakresie pismo z dnia 13 czerwca 2024 r. nie może zostać zakwalifikowane jako wniosek o zmianę, ani jako wniosek o sporządzenie planu miejscowego lub zintegrowanego planu inwestycyjnego, bowiem nie został złożony na urzędowym formularzu, określonym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2509).

Wzór ww. formularza opublikowany został na stronie Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod następującym adresem: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=14897.

Niezależnie od powyższego informuję, że nowo wybudowana ulica Naukowców zakończona jest od zachodniej strony barierami betonowymi, a jej ewentualne połączenie z ulicą Katowicką mogłoby nastąpić poprzez fragment drogi wewnętrznej, której właścicielami są osoby prywatne. Wydział Miejskiego Inżyniera Ruchu Urzędu Miasta Krakowa nie posiada kompetencji do organizowania ruchu na drogach które nie są drogami publicznymi.

Dodatkowo wskazuję, że omawiany projekt ZPI nie modyfikuje ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie układu drogowego (zrealizowana na terenie osiedli „Zielone Tarasy” i „Mieszkaj w Mieście” sieć dróg objęta była pozwoleniami na budowę obiektów kubaturowych, nie było odrębnych pozwoleń na budowę samych dróg). Projekt ten nie dokonuje przekształceń istniejących terenów dróg publicznych, lecz ogranicza się do zmiany parametrów i charakteru terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Część z tych dróg była wprost przewidziana i wydzielona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe – Rondo Ofiar Katynia”, a część była dopuszczona do realizacji zgodnie z zapisami ww. planu jako niewydzielone w planie dojścia i dojazdu – zatem drogi zostały zrealizowane zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Natomiast podkreślenia wymaga, że żadne zapisy planu miejscowego czy też przepisy prawa nie stoją na przeszkodzie odblokowaniu tego połączenia, nie wymaga to dodatkowej „legalizacji” (o czym mowa w treści petycji).

Ponadto informuję, że Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa nie odnotował wpływu wniosku o pozwolenie na budowę dla połączenia ulic, jak również nie wpłynęły do niego wnioski o realizację odcinków 1KDD bądź 1KP.

Wyrażam nadzieję, że niniejsze wyjaśnienia zostaną przez Panią przyjęte oraz zwracam się z prośbą o poinformowanie o treści niniejszego pisma wszystkich zainteresowanych przedmiotową sprawą osób.

z poważaniem

z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Kracik
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat,
2. aa

Do wiadomości:

1. Wydział Planowania Przestrzennego UMK,
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa,
3. Wydział Miejskiego Inżyniera Ruchu UMK,
4. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=97749.