



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

KE-01.152.147.2024.DP

Kraków, 2024-06-19

### Odpowiedź na petycję

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>Sprawa</b>      | Petycja, w treści której zwrócono uwagę na trudną sytuację przedsiębiorców oraz zawarto postulat podjęcia działań kontrolnych w sprawie przebiegu i stanu prac remontowych prowadzonych na ul. Kościuszki |
| <b>Data pisma</b>  | 22 maja 2024 r.   |
| <b>Data wpływu</b> | 22 maja 2024 r.   |
| <b>Znak sprawy</b> | KE-01.152.147.2024.DP   |

Odpowiadając na powyższą petycję, proszę o przyjęcie następujących wyjaśnień.

Na wstępie informuję, że nadzór nad realizacją inwestycji pn.: „Przebudowa torowiska tramwajowego w ciągu drogi kategorii gminnej – ul. Zwierzynieckiej i drogi kategorii powiatowej – ul. Kościuszki w Krakowie wraz z przebudową sąsiadujących skrzyżowań oraz sieci trakcyjnej, odwodnienia, oświetlenia, przebudową kolidującej infrastruktury technicznej, remontem pętli tramwajowej „Salwator”, a także budową sieci ciepłej wraz z przyłączami oraz budową i przebudową sieci wodociągowej” jest sprawowany przez zespół inspektorów poszczególnych branż wyznaczonych przez zamawiających, tj. Zarząd Dróg Miasta Krakowa, a także Wodociągi Miasta Krakowa oraz Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej.

Pragnę podkreślić, że Zarząd Dróg Miasta Krakowa codziennie sprawuje kontrolę realizacji prac na budowie, co umożliwi na bieżąco rozpatrywanie zgłaszanych przez wykonawcę problemów lub przekazanie ich do biura projektowego w celu podania rozwiązania.

Raz w tygodniu, w piątek o godzinie 9:00 organizowane są zebrania Rady Budowy wraz z udziałem przedstawicieli wszystkich zamawiających, inspektorów nadzoru, kierowników robót oraz z pracownikami podmiotów odpowiedzialnych za przebudowywane sieci, a także z przedstawicielami biura projektowego.

W czasie zebrań Rady Budowy wykonawca przedstawia tygodniowy raport z wykonanych robót oraz plan robót na najbliższy tydzień. Omawiane są wszystkie sprawy związane z realizacją inwestycji.

Zarząd Dróg Miasta Krakowa powiadamia o występujących w trakcie realizacji robót utrudnieniach i okolicznościach wpływających na tempo realizacji prac, a zarazem na termin zakończenia inwestycji.

Zaznaczyć przy tym należy, że wykonawca wskazał na następujące przyczyny, skutkujące koniecznością przedłużenia terminu realizowanych prac:

- kolizję zaprojektowanej konstrukcji torowiska z relikdami (zabytkami zlokalizowanymi pod ziemią), istniejącymi uzbrojeniami (kanalizacja deszczowa, sieć ciepłownicza),
- kolizję zaprojektowanej kanalizacji deszczowej z kilkoma relikdami (zabytkami zlokalizowanymi pod ziemią),
- kolizję zaprojektowanych słupów trakcyjnych z obiektami i infrastrukturą podziemną, relikdami (zabytkami zlokalizowanymi pod ziemią) lub istniejącymi drzewami,
- kolizję zaprojektowanych uzbrojeń z relikdami (zabytkami zlokalizowanymi pod ziemią) szczególnie na skrzyżowaniu z ul. Królowej Jadwigi,
- kolizji zaprojektowanego układu drogowego z istniejącym drzewem lub istniejącą studnią kanalizacji ogólnospławnej,
- konieczność napraw rur spustowych z rynien wraz z wykonaniem połączeń do kanalizacji ogólnospławnej (prawie wszystkie z około 100 rynien nie miało drożnego/nie posiadało w ogóle odprowadzenia wód do kanalizacji). W związku z koniecznością zapewnienia trwałości zaprojektowanej konstrukcji torowiska, jezdni oraz przyległych chodników niezbędne jest wykonanie prawidłowego odwodnienia całego pasa drogowego i szczelnego odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji,
- niesprzyjające zimowe warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie prac zgodnie z technologią robót.

Dodatkowo należy stwierdzić, że prace w ul. Zwierzynieckiej i ul. Kościuszki prowadzone są nieopodal historycznego centrum miasta. Istniejący pas drogowy jest bardzo wąski oraz ograniczony obustronną zabytkową zabudową.

Podczas prac wykonawca musi zapewnić stały dostęp do posesji, lokali oraz dojazd do placu budowy, a także stosować się do zatwierdzonych etapów czasowej organizacji ruchu.

Biorąc powyższe pod uwagę, niejednokrotnie trudna lub wręcz niemożliwa byłaby natychmiastowa zmiana frontu robót. W większości przypadków kontynuacja robót przez wykonawcę była możliwa dopiero po rozwiązaniu istniejących kolizji w pracach lub wskazania sposobu postępowania przez uprawniony podmiot (szczególnie w przypadku odkrytych reliktyw).

Zgodnie z umową wykonawca pełni również rolę koordynatora prac gestorów wszystkich przebudowywanych sieci uzbrojenia podziemnego.

Prace prowadzone są na czynnych sieciach (woda, gaz, energia elektryczna, kanalizacja teletechnika itp.), dlatego też rozwiązanie występujących w tym zakresie kolizji w prowadzonych pracach wymaga wybrania rozwiązania najmniej uciążliwego dla mieszkańców i przedsiębiorców, które byłoby zgodne z obowiązującymi przepisami i ustalonymi warunkami.

Niejednokrotnie potrzebne jest opracowanie rozwiązania projektowego umożliwiającego ulokowanie wszystkich uzbrojeń zgodnie z sztuką budowlaną oraz z zachowaniem wymaganych spadków, odległości itp. pomiędzy poszczególnymi uzbrojeniami.

Dopiero po zakończeniu przebudowy wszystkich uzbrojeń podziemnych możliwa jest realizacja docelowej konstrukcji torowiska, jezdni, parkingów oraz chodników. Przy okazji wykonywania prac przez gestorów „obcych” sieci uzbrojenia podziemnego również występują kolizje, które trzeba na bieżąco rozwiązywać, co również wymaga czasu.

Zarówno zamawiający, jak i wykonawca oraz gestorzy sieci „obcych” uzbrojeń podejmują niezbędne działania, w celu jak najszybszego rozwiązania wszystkich kolizji i problemów.

Z uwagi na lokalizację inwestycji oraz konieczność wprowadzania ograniczeń w ruchu kołowym i pieszym, a także w dostępności do lokali użytkowych i posesji Zarząd Dróg Miasta Krakowa dostępnymi sposobami i środkami informuje mieszkańców (a także przedsiębiorców) o zakresie i terminach wprowadzanych utrudnień. Przedstawiciele ww. miejskiej jednostki organizacyjnej oraz wykonawcy wspólnie, osobiście informowali wszystkich mieszkańców oraz przedsiębiorców np. ul. Zwierzynieckiej o zamknięciu odcinka od budynku Filharmonii Krakowskiej do ul. Małej. W przypadku nieobecności zostawiane były ulotki informacyjne. Wykonawca również umieszczał informacje bezpośrednio na bramach posesji.

Dodatkowo informuję, że mieszkańcy mogą każdorazowo kontaktować się w sprawie przedmiotowej inwestycji z Inspektorem Nadzoru Zarządu Dróg Miasta Krakowa – Panem Maciejem Jarczykiem (tel. 12 616 70 10).

Jednocześnie z uwagi na realizację powyższej inwestycji, w oparciu o obowiązujące w Gminie Miejskiej Kraków zasady najmu komunalnych lokali użytkowych, wszystkim najemcom gminnych lokali użytkowych zlokalizowanych w obrębie pasa drogowego ul. Kościuszki - którzy złożyli stosowne wnioski o obniżkę stawki czynszowej z tytułu jego remontu - przyznano obniżkę stawki czynszowej o 50% w okresie jej realizacji, zgodnie z harmonogramem przedstawionym przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa. Jest to najwyższa możliwa do zastosowania w tej sytuacji obniżka stawki czynszowej najmu netto.

Wyrażam nadzieję, że niniejsze wyjaśnienia zostaną przez Pana przyjęte oraz zwracam się z prośbą o poinformowanie o treści niniejszego pisma wszystkich zainteresowanych przedmiotową sprawą osób.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Stanisław Kracik*  
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa



Signed by /  
Podpisano przez:

Stanisław Kracik  
Gmina Miejska  
Kraków - Urząd  
Miasta Krakowa

Date / Data: 2024-  
06-20 09:47

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Aa

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg Miasta Krakowa,
2. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa: [https://www.bip.krakow.pl/?dok\\_id=97749](https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=97749).