

Kraków, dnia 7 czerwca 2024 r.

Rejestr zamówień MOPS numer 271.1.458.2024

Ogłoszenie o zamówieniu publicznym na:

„Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – wykonawczej dotyczącej adaptacji i przebudowy pomieszczeń pierwszego piętra w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na os. Wandy 18 w Krakowie oraz uzyskanie wymaganych decyzji, pozwoleń, uzgodnień i opinii, w tym w szczególności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę nr: 271.1.458.2024”.

Rozdział I. Postanowienia ogólne

1. Zamawiający:

Nazwa: Gmina Miejska Kraków - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie

Adres: ul. Józefińska 14, 30-529 Kraków

Telefon: numer 12 616-54-27 faks:12 616-54-28

Poczta elektroniczna (e-mail): do@mops.krakow.pl

Osoby upoważnione do kontaktów z wykonawcami:

- 1) w zakresie przedmiotu zamówienia: Pan Michał Kasperczyk tel. 12 616 54 63,
- 2) w zakresie dotyczącym procedury: Pan Robert Kowalski 12 616-54-61.

Wszelkie kontakty z zamawiającym mogą odbywać się w godzinach jego pracy, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 07:30 do 15:30. Zamawiający ustala, że oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie w formie pisemnej, faksem lub drogą elektroniczną na adres: sz@mops.krakow.pl. Wszelką korespondencję w formie pisemnej do zamawiającego, związaną z przedmiotowym postępowaniem należy kierować na adres: Gmina Miejska Kraków - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14, 30-529 Kraków. Każda ze stron na żądanie drugiej strony zobowiązana jest niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania przekazanych za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną na adres mailowy oświadczeń, zawiadomień, wniosków oraz informacji. Zamawiający w razie braku otrzymania potwierdzenia otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia, wniosku, zawiadomienia lub informacji wezwie Wykonawcę do potwierdzenia powyższego pod rygorem uznania, że Wykonawca mógł się zapoznać z oświadczeniem, wnioskiem, zawiadomieniem lub informacją.

2. Oznaczenie postępowania:

Wykonawcy powinni we wszystkich kontaktach z zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie zamówienia.

3. Tryb postępowania:

W związku z tym, że wartość przedmiotu zamówienia publicznego nie przekracza kwoty 130 000,00 zł netto, nie stosuje się przepisów ustawy „Prawo zamówień publicznych” z dnia 11.09.2019 r. na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy. Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane na stronie internetowej zamawiającego www.mops.krakow.pl.

Rozdział II. Opis przedmiotu zamówienia

Wspólny Słownik Zamówień CPV: 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego.

Opis Przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – wykonawczej dotyczącej adaptacji i przebudowy pomieszczeń pierwszego piętra w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na os. Wandy 18 w Krakowie oraz uzyskanie wymaganych decyzji, pozwoleń, uzgodnień i opinii, w tym w szczególności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Lokal o powierzchni ok. 476 m² znajduje się na pierwszym piętrze (zajmuje całą powierzchnię piętra) budynku wielorodzinnego, podpiwniczonego z trzema kondygnacjami nadziemnymi, poddaszem nieużytkowym, częściowo zaadoptowanym na cele mieszkaniowe. Na parterze zlokalizowane są lokale użytkowe, na drugim piętrze lokale mieszkalne. Budynek posiada cztery klatki schodowe. Do lokalu objętego przedmiotem zamówienia prowadzą dwa wejścia: z klatki drugiej i z klatki trzeciej. Lokal wyposażony jest w instalacje: wod.-kan., hydrantową, c.o., elektryczną oraz gazową.
3. Budynek na os. Wandy 18 w Krakowie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się na obszarze „NOWA HUTA CENTRUM” i na terenie układu urbanistycznego dzielnicy Nowa Huta, wpisanego do rejestru zabytków w dniu 30.12.2004 r. pod nr A-1132. Ponadto budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków poz. 5741.
4. Opracowanie przedmiotowej dokumentacji jest niezbędne na potrzeby utworzenia w lokalu dwóch placówek opiekuńczo – wychowawczych. W każdej z utworzonych placówek przebywać będzie do 14 podopiecznych.
5. Realizacja przedmiotowego zamówienia pozwoli pozyskać dokumenty, na podstawie których wykonane zostaną roboty budowlane mające na celu przystosowanie istniejącego lokalu na potrzeby placówek opiekuńczo – wychowawczych.

Terminy realizacji przedmiotu umowy:

- 1) Opracowanie projektu koncepcyjnego zaakceptowanego przez Zamawiającego – do 30 dni od dnia podpisania umowy.
- 2) Opracowanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę oraz złożenie wniosku o pozwolenie na budowę – do dnia 31 października 2024 r.
- 3) Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej objętej przedmiotem zamówienia o której mowa w §4 ust. 1 – do dnia 30 listopada 2024 r.
- 4) Przekazanie zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z jednym kompletem zatwierdzonego projektu budowlanego – niezwłocznie po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 5) Sprawowanie nadzoru autorskiego – w okresie trwania robót. Przewidywany termin wykonywania robót lata 2024 – 2025.
- 6) Uzupelnienie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, z wyłączeniem oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane oraz pełnomocnictwa udzielonego Wykonawcy lub innych dokumentów leżących w gestii Zamawiającego – do 7 dni od daty otrzymania wezwania o usunięcie braków i nie dłużej niż termin wskazany w tym wezwaniu.

Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia, w tym dot. terminu realizacji, określa umowa, której wzór stanowi załącznik nr 2 do Ogłoszenia o zamówieniu.

Rozdział III. Warunki, jakie muszą spełniać wykonawcy

Warunki udziału w postępowaniu: o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy:

- 1) którzy dysponują osobami skierowanymi do realizacji zamówienia posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności:
 - architektonicznej,
 - konstrukcyjno - budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektrotechnicznych.oraz osoby te muszą należeć do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa i dysponować aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym członkostwo,
- 2) którzy zapoznają się z miejscem realizacji przedmiotu zamówienia i odbędą wizję lokalną. **Oferty wykonawców, których obecność na wizji nie zostanie potwierdzona na liście obecności zostaną odrzucone.** Przedstawiciele Wykonawców, którzy będą uczestniczyć w wizjach lokalnych winni legitymować się stosownym upoważnieniem konkretnego Wykonawcy bądź winni uprawdopodobnić, iż reprezentują wskazanego Wykonawcę. **Zamawiający wyznacza wizje lokalne na dzień 11.06.2024 r. o godz. 12.00 i 13.06.2024 r. godz. 12.00, adres - os. Wandy 18 w Krakowie.**

Pozostałe warunki realizacji przedmiotu zamówienia

Dodatkowe obowiązki i informacje dot. wykonawcy.

- 1) Wykonawca złoży oświadczenie, że sporządzona przez niego, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, dokumentacja została przygotowana zgodnie z obowiązującymi w zakresie jej sporządzenia przepisami prawa (w tym w szczególności prawa budowlanego), normami, standardami i zasadami oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu do jakiego ma służyć,
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w ofercie wszystkich kosztów, jakie poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym również kosztów wszystkich uzgodnień. Stosowne oświadczenie w tej sprawie ma dołączyć do oferty,
- 3) Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia zapewniając na własny koszt siłę roboczą, wszystkie środki techniczne potrzebne do jego realizacji oraz wszystkie usługi specjalistyczne,
- 4) Wykonawca złoży oświadczenie, że wziął pod uwagę wszystkie okoliczności i uwarunkowania mające lub mogące mieć wpływ na realizację przedmiotu zamówienia i że zostało to przez niego uwzględnione w cenie realizacji przedmiotu zamówienia.

Sposób kontaktu z zamawiającym

- 1) Wykonawca ma obowiązek podać w ofercie wykaz osób odpowiedzialnych za kontakt z zamawiającym wraz z ich danymi teleadresowymi (numer tel. komórkowego, adres poczty elektronicznej oraz numer faksu). Tylko korespondencja podpisana przez te osoby ma charakter wiążący.
- 2) Wykonawca ma obowiązek podać w ofercie adres poczty elektronicznej, na które będzie przesyłana korespondencja od zamawiającego. Wystanie korespondencji na podany numer faksu lub adres poczty elektronicznej jest równoznaczne z przekazaniem tego dokumentu wykonawcy. Bieg wszelkich terminów podanych w korespondencji rozpoczyna się z chwilą wysłania korespondencji. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawność urządzeń i systemów z jego strony odpowiadających za odbiór korespondencji.
- 3) W przypadku korespondencji przesyłanej przez wykonawcę ma być ona dostarczana na dziennik podawczy zamawiającego, w jego siedzibie przy ul. Józefińskiej 14 w Krakowie oraz każdorazowo natychmiastowo przesyłana pocztą elektroniczną na adres: dg@mops.krakow.pl lub do@mops.krakow.pl.

- 4) Ze strony zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktów z wykonawcą są: Pan Łukasz Głogowski tel. 12 616 54 70, adres e-mail: lukasz.glogowski@mops.krakow.pl i Pan Janusz Janicki tel. 12 616 54 64, adres e-mail: Janusz.janicki@mops.krakow.pl lub osoba go zastępująca.

Rozdział IV. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę przygotowaną w języku polskim na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego Ogłoszenia.
2. **Oferty na formularzu ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego zaproszenia należy składać na adres mailowy: oferty.zp@mops.krakow.pl w terminie do dnia 17 czerwca 2024 roku do godziny 12:00. W tytule wiadomości proszę wpisać „Oferta dotycząca zamówienia nr 271.1.458.2024”.**
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
7. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
8. **Do oferty sporządzonej na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszego Ogłoszenia należy załączyć:** wykaz osób biorących udział w realizacji usługi zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3, wraz potwierdzeniem, iż osoby te należą właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
9. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym koszty związane z wykonywaniem przez osoby trzecie obowiązków należących do wykonawcy.
10. Cena oferty musi być podana cyfrą i słownie.
11. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich - nie dopuszcza się rozliczenia w walutach obcych. Jako podstawę przeliczenia waluty zamawiający przyjmie kurs przeliczeniowy z ostatniej opublikowanej tabeli kursów NBP przed dniem publikacji ogłoszenia o zamówieniu.
12. Cena powinna zawierać podatek od towarów i usług VAT w odpowiedniej stawce.
13. Wszystkie strony oferty zawierające jakąkolwiek treść powinny być ponumerowane i podpisane lub parafowane przez wykonawcę.
14. W razie konieczności wprowadzenia zmian do złożonej oferty, wykonawca swoje oświadczenie o wprowadzeniu zmian powinien złożyć zamawiającemu na piśmie w formie elektronicznej przed upływem terminu składania ofert na adres mailowy: oferty.zp@mops.krakow.pl W tytule wiadomości proszę wpisać „Zmiana do oferty dotycząca zamówienia nr 271.1.458.2024”.
15. Zamawiający zastrzega, że wyłączne ryzyko nieterminowego dostarczenia ponosi wykonawca.
16. Termin związania ofertą wynosi 30 dni i biegnie wraz z upływem terminu składania ofert.
17. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy w wysokości 5% ceny podanej w ofercie.
18. Zabezpieczenie może być wnoszone, zgodnie z wyborem Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu – wpłata na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony w Banku PKO BP Oddział w Krakowie o numerze: **12 1020 2892 0000 5302 0589 9341**;

- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej. Zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
19. Wnoszący zabezpieczenie w pieniądzu zobowiązany jest na dokumencie wpłaty podać nr NIP wnoszącego. Ze względu na ryzyko związane z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych Zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem.
 20. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o ewentualne koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
 21. W trakcie realizacji umowy Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa powyżej. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 22. Zabezpieczenie zostanie zwrócone wykonawcy na zasadach określonych w umowie, której wzór stanowi załącznik do niniejszego Ogłoszenia.

Rozdział V. Kryteria oceny i wybór oferty najkorzystniejszej

1. Oferty złożone po terminie wskazanym w rozdziale IV ust. 2 będą odrzucane.
2. Oferty wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu oraz którzy nie odbędą obowiązkowej wizji lokalnej zostaną odrzucane.
3. W trakcie badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert i dokumentów.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania poprawienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych oraz innych omyłek, nie powodujących istotnych zmian w treści oferty zawiadamiając o tym wykonawcę, którego ofertę poprawiono.
5. Ocena ofert:

$$\text{Ocena łączna} = \frac{C_{\min}}{C_{\text{bad}}} \times 100\%$$

gdzie:

- C_{\min} – najniższa cena brutto spośród ważnych ofert,
 C_{bad} – cena brutto badanej oferty,

Wszystkie wartości liczbowe będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku według następujących zasad:

- 1) jeśli następna cyfra po zaokrąglanej, to: 0, 1, 2, 3 albo 4, to cyfra zostanie zaokrąglona w dół (zaokrąglenie z niedomiarem),
- 2) jeśli następna cyfra po zaokrąglanej, to: 5, 6, 7, 8, albo 9, to cyfra zostanie zaokrąglona w górę (zaokrąglenie z nadmiarem).

6. Zgodnie z przyjętym kryterium oferta z najniższą ceną będzie ofertą wygrywającą.

7. O wyniku postępowania zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia. Zawiadomienie o wyborze oferty skierowane do wykonawcy, którego oferta została wybrana, będzie zawierać dodatkowo wskazanie terminu zawarcia umowy. Cena oferty w tym przypadku będzie ceną umowy. Wynik postępowania zostanie opublikowany na stronie internetowej zamawiającego www.mops.krakow.pl.

Rozdział VI. Załączniki

Integralną częścią Ogłoszenia o zamówieniu publicznym są następujące załączniki:

1. Formularz ofertowy – załącznik numer 1,
2. Wzór umowy – załącznik numer 2,
3. Wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu przedmiotu zamówienia – załącznik numer 3,
4. Rzut kondygnacji - załącznik nr 4,
5. Przekrój A-A – załącznik nr 5.

Z poważaniem:

Kierownik Sekcji
Zamówień Publicznych
Tomasz Stefański