

Informacja dotycząca pustostanów lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, wobec których Zarząd Budynków Komunalnych sprawuje funkcję wynajmującego, położonych w budynkach Gminy Miejskiej Kraków, Skarbu Państwa oraz w budynkach zarządzanych przez inne podmioty, np. wspólnoty mieszkaniowe.

Stan na 31 marca 2024 roku.

W wykazie pustostanów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa pozostaje **1566** pustostanów lokali mieszkalnych w tym:

- **1006** pustostanów lokali mieszkalnych do zasiedlenia, wśród których wyodrębniono:
  - **891** lokali rozdysponowanych dla których został wskazany przyszły najemca, ale brak jeszcze umowy najmu,
  - **12** lokali do rozdysponowania ,
  - **23** lokale przeznaczone na pracownie twórcze, które przekazano do zagospodarowania Wydziałowi Kultury i Dziedzictwa Narodowego, zgodnie z uchwałą nr CXVIII/1249/06 w sprawie przyjęcia programu mecenatu artystycznego i usług publicznych w zakresie kultury - pracownie twórcze.
  - **80** lokali zaproponowanych do wynajęcia w programie „Mieszkanie za remont”.
  
- **1** pustostan lokalu mieszkalnego przeznaczony do wynajęcia w trybie przetargu
  
- **263** pustostany lokali mieszkalnych, którymi czasowo nie można gospodarować, a w tym:
  - **2** lokale, które są przeznaczone do przebudowy,
  - **8** lokali przeznaczonych do usamodzielnienia,
  - **253** lokali, których przeznaczenie ze względu na stan prawny i techniczny nie może zostać jeszcze określone,
  
- **296** pustostanów lokali mieszkalnych których nie można zasiedlić, a wśród nich:
  - **111** lokali nienadających się do zasiedlenia, gdyż znajdują się w budynkach już wykwaterowanych bądź przeznaczonych do wykwaterowania ze względu na stan techniczny lub inwestycje,
  - **177** lokali przeznaczonych do zbycia,
  - **8** lokali przeznaczonych do przekwalifikowania na lokale użytkowe.

Dyrektor Wydziału

*Andrzej Poznański*