

**UCHWAŁA NR 2/2024
ZARZĄDU DZIELNICY XV MISTRZEJOWICE**

z dnia 12.02.2024 roku

**w sprawie uwag do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru
„Czyżyny Zachód” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. f, k uchwały Nr XCIX/1509/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XV Mistrzejowice w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6708) oraz uchwały Nr III/20/2024 Rady Dzielnicy XV Mistrzejowice z dnia 26 stycznia 2024 r. w sprawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy XV Mistrzejowice uchwała się, co następuje:

§1. Wnioskuje się do Prezydenta Miasta Krakowa o uwzględnienie w projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Czyżyny Zachód” następujących uwag:

1) Obszar w projekcie planu opisany, jako “Un5 - Tereny Zabudowy Usługowej”:

a) ZMIANA na “TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - ZP”

b) Wnioskuje się o:

- zakaz lokalizacji jakichkolwiek budynków bez względu na ich funkcję czy przeznaczenie
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90 %
- maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: 5 metrów
- zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- podstawowe przeznaczenie: PARK. Wskazanie obszaru do wykupienia przez Gminę Kraków na cel utworzenia parku;
- wprowadzenie granicy i obszaru strefy ochronnej na północy (od ul. Bora-Komorowskiego) i na południu (przy drodze do tzw. Małopolskiego Centrum Nauki Cogiteon), w której zrealizowane zostaną naturalne bariery ochronne typu nasadzenia drzew i krzewów w celu obniżenia poziomu hałasu i obniżenia poziomu zanieczyszczeń pochodzących ze spalin samochodowych.

2) Obszar w projekcie planu opisany, jako “TEREN PLACU KP.1”:

- zakaz możliwości lokalizacji jakichkolwiek tymczasowych obiektów budowlanych - zakaz prowadzenia jakiegokolwiek działalności oddziałującej negatywnie na zdrowie i życie osób oraz oddziałujących negatywnie na zabytek i środowisko naturalne.

3) Wprowadzenie szpalerów drzew na terenie: KDD.4.

4) Teren zabudowy usługowej U.9 ze względu na konieczność zapewnienia wysokiej jakości i sprawnej obsługi komunikacyjnej w tym obszarze:

- przywrócenie poprzedniego zapisu projektu tj. przywrócenie do terenu KU.3
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30 %
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1-2,8
- maksymalna wysokość zabudowy: 16 m;

5) Teren zabudowy Uz.1 ze względu na starodrzewie, krajobraz i zapewnienie wymiany powietrza:

- zmiana obszaru na teren "ZIELENI URZĄDZONEJ"
- utrzymanie strefy ochrony i kształtowania zieleni
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90 %

6) Teren projektowanego planu - w całości ogólnodostępny

7) Zakaz grodzenia poszczególnych działek

§2. Wnioski do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Czyżyny Zachód” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgodnie z wytycznymi Wydziału Planowania Przestrzennego UMK ujęte zostały w formularzu stanowiący załącznik do uchwały.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy XV Mistrzejowice

Marek Hohenauer

Uzasadnienie:

Obszar projektowanego planu „Czyżyny Zachód” zlokalizowany jest poza granicami Dzielnicy XV Mistrzejowice, lecz jego zagospodarowanie ma bezpośredni wpływ na komfort i jakość życia również mieszkańców Mistrzejowic. Teren zabytkowego lotniska Rakowice-Czyżyny powinien pozostać zieloną enklawą, spełniającą głównie funkcję rekreacyjną.