

Widok ogłoszenia

▼ Streszczenie

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Gmina Miejska Kraków -Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie

Adres pocztowy: ul. Józefińska 14

Miejscowość: Kraków

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

Kod pocztowy: 30-529

Państwo: Polska

E-mail: sz@mops.krakow.pl

Tel.: +48 126165469

Faks: +48 126165428

Adresy internetowe:

Główny adres: www.mops.krakow.pl

II.1.1. Nazwa

Budowa Domu Pomocy Społecznej przy ul. Praskiej w Krakowie

Numer referencyjny: 271.2.2.2022

II.1.2. Główny kod CPV

45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

II.2.7. Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej, dynamicznego systemu zakupów lub koncesji

Koniec: 31/12/2024

IV.2.1. Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia dotyczące przedmiotowego zamówienia

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2022/S 099-273059](#)

Zamówienie nr: 271.2.2.2022

Nazwa:

Budowa Domu Pomocy Społecznej przy ul. Praskiej w Krakowie

VII.1.1. Główny kod CPV

45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

VII.1.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL2 Makroregion południowy

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

VII.1.4. Opis zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z budową Domu Pomocy Społecznej przy ul. Praskiej w Krakowie. Lokalizacja inwestycji: 30-329 Kraków, ul. Praska 25, działka nr 19/2 obręb 8, jednostka ewidencyjna Podgórze. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje również:

1) wykonanie alternatywnej drogi technologicznej na plac budowy, której projekt - szkic stanowi załącznik do

niniejszej umowy,

2) uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich uzgodnień, opinii i pozwoleń, w szczególności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Stosowne pełnomocnictwa dla Wykonawcy zostaną udzielone przez Zamawiającego

VII.1.5. Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej, dynamicznego systemu zakupów lub koncesji

Koniec: 31/12/2024

VII.1.6. Informacje na temat wartości zamówienia/części/koncesji

Całkowita końcowa wartość zamówienia/części/koncesji: 47 083 245,83 PLN

VII.1.7. Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza

Oficjalna nazwa: Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego S.A.

Krajowy numer identyfikacyjny: 5470168863

Miejscowość: Bielsko - Biała

Kod NUTS: PL225 Bielski

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Wykonawcą/koncesjonariuszem jest MŚP: nie

VII.2.2. Przyczyny modyfikacji

Zapotrzebowanie na dodatkowe roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonywane przez pierwotnego wykonawcę/koncesjonariusza (art. 43 ust. 1 lit. b) dyrektywy 2014/23/UE, art. 72 ust. 1 lit. b) dyrektywy 2014/24/UE, art. 89 ust. 1 lit. b) dyrektywy 2014/25/UE)Opis ekonomicznych lub technicznych przyczyn uniemożliwiających zmianę wykonawcy oraz niedogodności lub powielania związanych z nią kosztów: Konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych; zaniechanie części robót. Ze względu na rękojmię i gwarancję oraz na proces technologiczny powierzenie wykonania tych robót innemu podmiotowi jest nieuzasadnione z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze oraz ekonomicznych - nie ma gwarancji, że dodatkowy zakres robót zostały wykonane przez nowego wykonawcę za kwotę niższą niż obecnie.

VII.2.3. Wzrost ceny

Zaktualizowana całkowita wartość zamówienia przed modyfikacjami (z uwzględnieniem ewentualnych wcześniejszych modyfikacji zamówienia i poprawek ceny oraz, w przypadku dyrektywy 2014/23/UE, średniej inflacji w danym państwie członkowskim)

Wartość bez VAT: 47 340 301,09 PLN

Całkowita wartość zamówienia po modyfikacjach

Wartość bez VAT: 47 378 097,80 PLN

▼ Języki i formaty

Język urzędowy (Podpisany plik PDF)

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



PDF

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



52834-2024 - Modyfikacja umowy

Polska-Kraków: Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

OJ S 19/2024 26/01/2024

Ogłoszenie o modyfikacjach

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Gmina Miejska Kraków -Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie

Adres pocztowy: ul. Józefińska 14

Miejscowość: Kraków

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

Kod pocztowy: 30-529

Państwo: Polska

E-mail: sz@mops.krakow.pl

Tel.: +48 126165469

Faks: +48 126165428

Adresy internetowe:

Główny adres: www.mops.krakow.pl

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

Budowa Domu Pomocy Społecznej przy ul. Praskiej w Krakowie

Numer referencyjny: 271.2.2.2022

II.1.2. Główny kod CPV

45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.2. Opis

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: 30-329 Kraków, ul. Praska 25, działka nr 19/2 obręb 8, jednostka ewidencyjna Podgórze.

II.2.4. Opis zamówienia w chwili zawarcia umowy

Szczegółowy zakres robót określają:

1) Projekt wykonawczy – roboty architektoniczne, budowlane, konstrukcyjne,

- 2) Projekt wykonawczy – zagospodarowanie terenu,
- 3) Projekt wykonawczy – instalacja elektryczna, teletechniczna,
- 4) Projekt wykonawczy – instalacje wentylacji i klimatyzacji, instalacje sanitarne,
- 5) Projekt wykonawczy – branża sanitarna, wewnętrzna sieć: kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, przyłącze kanalizacji ogólnospławnej, wodociągowej, przebudowa oraz budowa wewnętrznej sieci gazowej, instalacje wewnętrzne wod-kan, c.o, węzła ciepłego,
- 6) Projekt wykonawczy – system podsufitowego transportu poziomego chorych,
- 7) Projekt aranżacji wnętrz – wyposażenie pomieszczeń mokrych, wyposażenie pomieszczeń w łóżka,
- 8) Zestawienie materiałów, urządzeń i wyposażenia,
- 9) Errata do projektu instalacji elektrycznych i niskoprądowych,
- 10) Errata do projektu architektoniczno – konstrukcyjnego,
- 11) Projekt węzła ciepłego,
- 12) Geotechniczne warunki posadowienia budynku,
- 13) Przedmiary robót,
- 14) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 15) Projekt budowlany – Budowa Domu Pomocy Społecznej w Krakowie przy ul. Praskiej 25 (Projekt architektoniczno – budowlany),
- 16) Projekt budowlany – Budowa Domu Pomocy Społecznej w Krakowie przy ul. Praskiej 25 (Projekt Zagospodarowania terenu),
- 17) Kosztorys ofertowy Wykonawcy opracowany na podstawie przedmiarów, o których mowa w pkt.12, zweryfikowany i uzupełniony przez Wykonawcę.
- 18) Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 1534/6740.1/2021 znak AU-01-5.6740.1.833.2021.JGA z dnia 23 listopada 2021 roku.

II.2.7. Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej, dynamicznego systemu zakupów lub koncesji

Koniec: 31/12/2024

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

Sekcja IV: Procedura

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia dotyczące przedmiotowego zamówienia

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2022/S 099-273059](#)

Sekcja V: Udzielenie zamówienia/koncesji

Zamówienie nr: 271.2.2.2022

Nazwa:

Budowa Domu Pomocy Społecznej przy ul. Praskiej w Krakowie

V.2. Udzielenie zamówienia/koncesji

V.2.1. Data zawarcia umowy/decyzji o udzieleniu koncesji

17/05/2022

V.2.2. Informacje o ofertach

Zamówienie/koncesja zostało(-a) udzielone(-a) grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza

Oficjalna nazwa: Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego S.A.

Krajowy numer identyfikacyjny: 5470168863

Miejscowość: Bielsko - Biała

Kod NUTS: PL225 Bielski

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Wykonawcą/koncesjonariuszem jest MŚP: nie

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części/koncesji

Całkowita wartość zamówienia: 46 958 955,38 PLN

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587840

Faks: +48 224587800

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: Powyżej wskazany e-mail nie służy do przesyłania odwołań oraz przystąpień do postępowania odwoławczego. Odwołania oraz przystąpienia wnoszone w formie elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu należy przekazywać wyłącznie za pośrednictwem Elektronicznej Skrzynki Podawczej UZP i KIO dostępnej ze strony internetowej Urzędu Zamówień Publicznych www.uzp.gov.pl., jak i bezpośrednio ze strony internetowej epuap.gov.pl.

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

22/01/2024

Sekcja VII: Modyfikacje w umowie/koncesji

VII.1. Opis zamówienia po modyfikacjach

VII.1.1 Główny kod CPV

- 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

VII.1.2 Dodatkowy kod lub kody CPV

VII.1.3 Miejsce świadczenia usług

.Kod NUTS: PL2 Makroregion południowy

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

VII.1.4 Opis zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z budową Domu Pomocy Społecznej przy ul. Praskiej w Krakowie. Lokalizacja inwestycji: 30-329 Kraków, ul. Praska 25, działka nr 19/2 obręb 8, jednostka ewidencyjna Podgórze. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje również:
 - 1) wykonanie alternatywnej drogi technologicznej na plac budowy, której projekt - szkic stanowi załącznik do niniejszej umowy,
 - 2) uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich uzgodnień, opinii i pozwoleń, w szczególności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Stosowne pełnomocnictwa dla Wykonawcy zostaną udzielone przez Zamawiającego

VII.1.5 Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej, dynamicznego systemu zakupów lub koncesji

Koniec: 31/12/2024

VII.1.6 Informacje na temat wartości zamówienia/części/koncesji

- . Całkowita końcowa wartość zamówienia/części/koncesji: 47 083 245,83 PLN

VII.1.7 Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza

- Oficjalna nazwa: Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego S.A.
Krajowy numer identyfikacyjny: 5470168863
Miejscowość: Bielsko - Biała
Kod NUTS: PL225 Bielski
Kod pocztowy: 43-300
Państwo: Polska
Wykonawcą/koncesjonariuszem jest MŚP: nie

VII.2. Informacja o modyfikacjach

VII.2.1 Opis modyfikacji

- Rodzaj i zakres modyfikacji (ze wskazaniem ewentualnych wcześniejszych zmian w umowie):
 1. Powierzenie dodatkowemu podwykonawcy wykonania robót budowlanych w zakresie dostawy i montażu systemu sufitowego transportu chorych.
 2. Zmiana technologii wykonania ścian zielonych z krat gabionowych.
 3. Zwiększenie zakresu rzeczowego umowy o wykonanie projektu oraz planu zagospodarowania terenu (w związku ze zmianą technologii wykonania ścian zielonych)
 4. Zmniejszenie kwoty wynagrodzenia spowodowane zmianą technologii wykonania robót do kwoty 51 037 739,03zł brutto.
 5. Zmiana osoby kierownika robót.
 6. Zmiana technologii wykonania robót budowlanych, rezygnacja z części robót (roboty zaniechane) w zakresie konstrukcji żelbetowych, robót wykończeniowych, murów oporowych, roboty dodatkowe w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.
 7. Zakończenie robót do 31 grudnia 2023 roku, odbiór robót oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie do 31 marca 2024 r. termin na dokonanie rozliczenia umowy do dnia 31 grudnia 2024 r.
 8. Zwiększenie kwoty wynagrodzenia należnego wykonawcy do kwoty 51 389 457,66zł brutto, a w związku z tym zwiększenie kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 9. Zmiana zakresu rzeczowego i finansowego umowy (roboty zaniechane w branży konstrukcyjnej; roboty dodatkowe i zaniechane w branży elektrycznej; roboty dodatkowe w branży konstrukcyjnej).
 10. Zwiększenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy do kwoty 51 726 119,88zł brutto w związku z ujawnieniem się robót dodatkowych, zaniechanych i zamiennych.

VII.2.2 Przyczyny modyfikacji

- Zapotrzebowanie na dodatkowe roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonywane przez pierwotnego wykonawcę/koncesjonariusza (art. 43 ust. 1 lit. b) dyrektywy 2014/23/UE, art. 72 ust. 1 lit. b) dyrektywy 2014/24/UE, art. 89 ust. 1 lit. b) dyrektywy 2014/25/UE) Opis ekonomicznych lub technicznych przyczyn uniemożliwiających zmianę wykonawcy oraz niedogodności lub powielania związanych z nią kosztów: Konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych; zaniechanie części robót. Ze względu na rękomię i gwarancję oraz na proces technologiczny powierzenie wykonania tych robót innemu podmiotowi jest nieuzasadnione z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze oraz ekonomicznych - nie ma gwarancji, że dodatkowe zakresy robót zostały wykonane przez nowego wykonawcę za kwotę niższą niż obecnie.

VII.2.3 Wzrost ceny

- Zaktualizowana całkowita wartość zamówienia przed modyfikacjami (z uwzględnieniem ewentualnych wcześniejszych modyfikacji zamówienia i poprawek ceny oraz, w przypadku dyrektywy 2014/23/UE, średniej inflacji w danym państwie członkowskim)
Wartość bez VAT: 47 340 301,09 PLN
Całkowita wartość zamówienia po modyfikacjach
Wartość bez VAT: 47 378 097,80 PLN