

Informacja dotycząca pustostanów lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, wobec których Zarząd Budynków Komunalnych sprawuje funkcję wynajmującego, położonych w budynkach Gminy Miejskiej Kraków, Skarbu Państwa oraz w budynkach zarządzanych przez inne podmioty, np. wspólnoty mieszkaniowe.

Stan na 30 września 2023 roku.

W wykazie pustostanów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa pozostaje **1594** pustostany lokali mieszkalnych w tym:

- **941** pustostanów lokali mieszkalnych do zasiedlenia, wśród których wyodrębniono:
  - **813** lokali rozdysponowanych, w tym te, dla których został wskazany przyszły najemca ale brak jeszcze umowy najmu,
  - **19** lokali do rozdysponowania,
  - **22** lokale przeznaczone na pracownie twórcze, które przekazano do zagospodarowania Wydziałowi Kultury i Dziedzictwa Narodowego, zgodnie z uchwałą nr XLVI/1256/20 zmieniająca uchwałę Nr CXVIII/1249/20 w sprawie przyjęcia programu mecenatu artystycznego i usług publicznych w zakresie kultury - pracownie twórcze. ,
  - **90** lokali zaproponowanych do wynajęcia w programie „Mieszkanie za remont”.
- **2** pustostany lokali mieszkalnych przeznaczone do wynajęcia w trybie przetargu,
- **347** pustostany lokali mieszkalnych, którymi czasowo nie można gospodarować, a w tym:
  - **2** lokale, które są przeznaczone do przebudowy,
  - **8** lokali przeznaczonych do usamodzielnienia,
  - **337** lokali, których przeznaczenie ze względu na stan prawny i techniczny nie może zostać jeszcze określone.
- **304** pustostany lokali mieszkalnych, których nie można zasiedlić, a wśród nich:
  - **108** lokali nienadających się do zasiedlenia, gdyż znajdują się w budynkach już wykwaterowanych bądź przeznaczonych do wykwaterowania ze względu na stan techniczny lub inwestycje,
  - **189** lokali przeznaczonych do zbycia,
  - **7** lokali przeznaczonych do przekwalifikowania na lokale użytkowe.

Dyrektor Wydziału

*Andrzej Poznański*