

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. St. A. Poniatowskiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 , 1113, 1463, 1506, 1688 i 1762)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	841/456	0,0022 ha	10	KR1P/00195485/1	ul. St. A. Poniatowskiego	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. oraz uchwałą nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014r.), przedmiotowe działki znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 57 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki zabudowane częścią ogrodzenia oraz nawierzchnią wjazdu.	391,43 zł	9 003,00 zł + podatek VAT w stawce 23 % tj. 2 070,69 zł razem 11 073,69 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych składających się z działek nr 33/1, 841/458 i 841/425 o łącznej powierzchni 0,0667 ha.
2	841/457	0,0001 ha	jednostka ewidencyjna Nowa Huta		działki o nieregularnym kształcie		odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części ogrodzenia znajdującego się na przedmiotowych działkach w kwocie 3 010,00 zł, w związku z faktem, iż ww. nakłady są zgodne ze złożonym oświadczeniem własnością nabywających		

1. I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości brutto 4 773,69 zł, w tym podatek VAT w stawce 23 %, tj. 2 070,69 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Kolejne 7 rat płatne w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 900,00 zł każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
3. Powyższe kwoty płatne są na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
4. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
5. Kwota 6 300,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
6. Odsetki za opóźnienie regulują przepisy kodeksu cywilnego.
7. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688 i 1762) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzycza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.