

Dz-11.0021.8.2023

UCHWAŁA NR LVIII/495/2023
RADY DZIELNICY XI PODGÓRZE DUCHACKIE
z dnia 28 sierpnia 2023 roku

w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Malborskiej w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6712) Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego z przeznaczeniem na budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługowo-handlową wraz z garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną na działkach nr 768/4, 378/4, 768/3, 378/5 i 764/1 obr. 49 Podgórze przy ul. Malborskiej w Krakowie”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy XI Podgórze Duchackie*

Kazimierz Bożek

Uzasadnienie

Uchwała jest odpowiedzią na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dnia 04.08.2023 r. znak AU-02-4.6730.2.157.2023.MKN.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w północno-wschodniej części Dzielnicy XI Podgórze Duchackie przy ulicy Malborskiej na działkach nr 768/4, 378/4, 768/3, 378/5 i 764/1 o łącznej pow. 727,1 m². Na wymienionych działkach znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, 3 kondygnacyjny w tym z poddaszem użytkowym i dachem dwuspadowym. Budynek ten ma zostać przebudowany i nadbudowany na budynek wielorodzinny o wysokości 14 m (4 kondygnacje nadziemne) z garażem podziemnym. Ilość mieszkań w planowanym budynku to 13, ilość miejsc postojowych w garażu podziemnym od 13 do 16 (częściowe zastosowanie rozwiązań typu PARKLIFT), ilość miejsc postojowych nadziemnych brak. W parterze planowane są dwa lokale usługowe o łącznej powierzchni 403 m². Brak miejsc postojowych, będzie powodowało parkowanie samochodów na małych okolicznych uliczkach, na których w większości brak chodników a nawet pobocza.

Inwestor we własnym zakresie, poza pasami drogowymi dróg publicznych winien zapewnić miejsca postojowe (min 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, co w tym przypadku nie jest spełnione) dla prawidłowego funkcjonowania przedmiotowej inwestycji. Ponadto w bilansie miejsc postojowych należy uwzględnić dodatkowo ogólnodostępne miejsca postojowe, których brak. Tyle na ten temat mówią przepisy. Architektura nowego budynku (dach płaski) znacznie odbiega od architektury okolicznych budynków, które posiadają dachy jednospadowe, dwuspadowe, kopertowe.