

Umowa Nr K-..../...../2023/L/R

zawarta w dniu w Krakowie, pomiędzy Gminą Miejską Kraków, z siedzibą Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, zwaną w dalszej treści ZCK, NIP:6761013717, reprezentowaną przez Pawła Sularza – Dyrektora Zarządu Cmentarzy Komunalnych z siedzibą ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków, działającego na podstawie Pełnomocnictwa Nr 783/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2020 r.

a.....XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.....,

zam.XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.....

zwanym dalej użytkownikiem - dysponentem o następującej treści:

§ 1

ZCK jako zarządzający terenem cmentarzy komunalnych, oddaje w użytkowanie dysponentowi-użytkownikowi niszę urnową wraz z zamontowaną płytą zamykającą do pochowania urn z prochami na cmentarzu:

.....,, **Kolumbarium**, **kondygnacja.....**,
nisza nr

§ 2

Nisza określona w § 1 została wylicytowana w drodze aukcji w dniu za kwotę zł przez użytkownika – dysponenta.

§ 3

1. Okres użytkowania ustala się na 30 lat, po uiszczeniu obowiązujących opłat w wysokości: 3.434,00 zł, zgodnie z obowiązującym cennikiem, wprowadzonym Zarządzeniem nr 3029/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2020 r. w sprawie opłat za usługi świadczone przez Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie i korzystanie z obiektów i urządzeń cmentarnych na cmentarzach komunalnych w Krakowie (Tekst jednolity: Dz. Urz.Woj. Małop. z 2023 r. poz. 3361 ze zmianami.).
2. Przekazana użytkownikowi - dysponentowi nisza urnowa wraz z płytą zamykającą wykonaną w sposób i z materiałów opisany w § 4 niniejszej umowy podlega gwarancji do
3. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad w przedmiocie umowy należy bezzwłocznie nie później niż w terminie 14 dni od dnia wykrycia wady lub dnia, w którym wykrycie stało się możliwe zgłosić ZCK.
4. Zgłoszenie wady powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z opisem uszkodzeń.

§ 4

1. Wymiary niszy - wysokość: -58,0 cm, szerokość:- 47,0-50,0 cm, głębokość: - 50,0-63,0 cm
2. Płyta zamykająca została wykonana z następujący sposób:
 - a) wymiary płyty – wysokość: **58,0 cm, szerokość: 50,0 cm, grubość: 4,0 cm**
 - b) materiał- granit Impala
 - c) sposób mocowania: 4 śruby ze stali nierdzewnej
2. Wszelkie prace kamieniarsko-budowlane (za wyjątkiem prac porządkowych) przy przedmiotowej niszy mogą odbywać się po uzyskaniu pisemnej zgody ZCK i dokonaniu wymaganych opłat. Prace muszą być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać sprawowania kultu osób zmarłych pochowanych w sąsiednich niszach urnowych i dostępu do innych nisz urnowych.
3. Przed przystąpieniem do wymiany płyty zamykającej Dysponent lub upoważniony przez niego wykonawca zobowiązany jest dokonać sprawdzenia wymiarów niszy w obecności inspektora ZCK a po jej zamontowaniu zgłosić obiekt do odbioru w zakresie dotrzymania warunków określonych przez ZCK.
4. W celu zachowania założenia architektonicznego i utrzymania spójnego wyglądu estetycznego kolumbarium Użytkownik- dysponent zobowiązuje się do:
 - a) wykonania inskrypcji na płycie zamykającej, mieszczącej się w obrysie płyty.

b) w przypadku wykonywania jakichkolwiek napraw, renowacji niszy urnowej wraz z płytą zamykającą użytkownik- dysponent zobowiązuje się do odtworzenia pierwotnej wersji płyty zamykającej z takich samych materiałów i w takiej samej kolorystyce.

5. Za prawidłowość pochowań w niszy urnowej odpowiada ZCK, który decyduje o pochowaniach kolejnych urn i wolnych miejscach w niszy.
6. Po wypełnieniu niszy urnowej stwierdzonym przez inspektora ZCK na okoliczność ostatniego pochowania, nisza będzie zamknięta do dalszych pochowań.

§ 5

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wprowadzane są w formie aneksu, stanowiącego jej integralną część.
2. ZCK ma prawo do uchylecia lub zmiany niniejszej umowy w przypadku zmiany stanu prawnego, a zwłaszcza przepisów obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, aktów administracyjnych organów publicznych, orzeczeń sądów powszechnych (włączając Sąd Najwyższy i Trybunał Konstytucyjny) i administracyjnych.
3. Zmiana lub uzupełnienie danych osobowych oraz adresu dysponenta – użytkownika nie stanowi takiej zmiany warunków umowy, która wymaga sporządzania do niej aneksu.

§ 6

1. Prawo do niszy, w której pochowano urny z prochami zmarłych jest prawem niezbywalnym i nie może stanowić przedmiotu obrotu. Nie można przekazywać prawa do niszy (zrzec się tego prawa) na osobę obcą w stosunku do osób pochowanych w tej niszy.
2. Z zastrzeżeniem ust. 1 przeniesienie uprawnień do niszy urnowej, wynikających z niniejszej umowy na inną osobę oraz dyspozycje dotyczące chowania zmarłych mogą być dokonywane po uprzednim zgłoszeniu do ZCK i uiszczeniu obowiązującej opłaty.
3. W przypadku przekazania prawa do dysponowania lub współdysponowania niszą urnową, osobie bliskiej tj. współmałżonkowi, krewnym w linii prostej, krewnym bocznym do 4 stopnia pokrewieństwa, powinowatym w linii prostej do 1 stopnia – osoby te zwolnione są z opłat tytułu użytkowania niszy urnowej. Zwolnienie nie dotyczy wymagalnych opłat z tytułu użytkowania niszy.
4. Z zastrzeżeniem ust. 1 przekazanie praw do niszy urnowej, na rzecz osoby nie mieszczącej się w kręgu osób wymienionych powyżej wiąże się z koniecznością uiszczenia opłaty z tytułu użytkowania niszy urnowej na 30 lat, zgodnie z cennikiem obowiązującym w dniu jej dokonywania.
5. W przypadku, określonym w ust. 4 opłata za użytkowanie niszy urnowej wniesiona przez poprzedniego dysponenta podlega zwrotowi proporcjonalnie do okresu obowiązywania zawartej z nim umowy, zgodnie z cennikiem obowiązującym w dniu dokonania tej opłaty.
6. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że celem regulacji zawartej w niniejszym paragrafie jest przeciwdziałanie praktyce dokonywania obrotu niszami urnowymi.

§ 7

Użytkownik - dysponent zobowiązany jest utrzymać niszę w należytym stanie i wykonywać niezbędne remonty.

§ 8

Użytkownik - dysponent odpowiada za szkody wynikłe w związku z powadzonymi pracami przy niszy urnowej.

§ 9

1. Przedmiotowa umowa obowiązuje przez 30 lat od daty jej zawarcia i może być przedłużona na dalsze lata po wniesieniu obowiązującej opłaty prolongacyjnej.
2. Data zawarcia umowy oznacza datę kalendarzową, w której umowa została podpisana przez obie strony, względnie w przypadku gdy umowa zostaje podpisana najpierw przez Użytkownika - Dysponenta, a później przez ZCK – datę kalendarzową, w której podpisy zostały złożone przez ZCK. Data zawarcia podana jest w umowie.
3. W przypadku nieuiszczenia opłaty prolongacyjnej za użytkowanie niszy urnowej, dysponent zobowiązuje się do wyekshumowania/przeniesienia w terminie wskazanym przez ZCK znajdujących się w niszy urn do grobu zbiorowego lub innego miejsca spoczynku wskazanego przez dysponenta.
4. Po upływie okresu, o którym mowa w ust.1 i nieprzedłużeniu umowy na kolejny okres lub niedopełnienia zobowiązania określonego w ust. 3, ZCK będzie uprawniony do podjęcia działań przewidzianych we właściwych przepisach.

1. Wszelka korespondencja dotycząca niniejszej umowy będzie wysyłana na następujący adres użytkownika – dysponenta: xxx.
2. W przypadku zmiany osoby lub adresu do korespondencji użytkownik – dysponent ma obowiązek powiadomić o tym ZCK. Brak prawidłowego powiadomienia o przedmiotowej zmianie skutkuje tym, iż wysłanie przez ZCK korespondencji na osobę i adres wskazaną w ust. 1 będzie uznawane za skuteczne doreczenie pisma.

Umowę sporządzono w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 887 oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na podstawie tej ustawy, Uchwały Nr XLI/1096/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 czerwca 2020 r. (Tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2022 r., poz. 8790). W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie powołane wyżej przepisy prawne.

Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny w Krakowie.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie z siedzibą, ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków (dalej ZCK).

2. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu wykonania umowy, której Pani/Pan jest stroną oraz realizacji usług statutowych i niezbędnych w tym celu procedur wewnętrznych ZCK.
3. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: adres pocztowy: ul. Rakowicka 26, 31-510 Kraków; e-mail: iod@zck-krakow.pl.
4. Podstawę prawną przetwarzania stanowią:
 - 1) art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO)- Przetwarzanie Państwa danych osobowych jest niezbędne do zrealizowania umowy, ewentualnego dochodzenia i obrony przed roszczeniami,
 - 2) Podstawę prawną przetwarzania danych w zakresie numeru telefonu, adresu poczty elektronicznej oraz wizerunku stanowi Pani/Pana dobrowolna zgoda potwierdzona podpisem, która może zostać odwołana przez Panią/Pana w dowolnym czasie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem - art. 6 ust.1 lit. a) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119, s.1).
5. Przewidywane kategorie odbiorców W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa powyżej odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z ZCK przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest ZCK.
6. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego i organizacji międzynarodowych.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po tym czasie przez okres wynikający z zapisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2018 poz. 217 ze zm.) oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
8. Ma Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do Pani/Pana danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia Pani/Pana danych.
9. Pani/Pan ma również prawo do wniesienia skargi do krajowego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych.
10. Podanie danych osobowych, jest wymogiem zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości zawarcia umowy.
11. Administrator nie przewiduje profilowania Pani/Pana danych osobowych.

UŻYTKOWNIK - DYSPOONENT

DYREKTOR

Potwierdzam, że niniejsza umowa została przez Użytkownika Dysponenta podpisana osobiście w mojej obecności i po uprzednim sprawdzeniu tożsamości dysponenta użytkownika na podstawie dokumentów okazanych podczas podpisywania nin. umowy. Potwierdzam również, że niniejsza umowa została podpisana w siedzibie ZCK wykorzystywanej do prowadzenia działalności statutowej.