

PROTOKÓŁ

okresowej kontroli rocznej stanu technicznego budynku szkoły

Uwaga: Kontrola powinna być przeprowadzona w porze wiosennej

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351)

I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) elementów budynku **narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne** i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,
- 3) instalacji: centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).

Data kontroli: 5.04.2023 Data następnej kontroli: 1 KW 2024 2027 PIĘCIOLETNIA

II. Informacje ogólne o budynku:

Rodzaj:	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 48		
Adres:	30-243 KRAKÓW, UL.KSIĘCIA JÓZEFA 337		
Właściciel lub zarządca	imię, nazwisko,	DYR. BARTOSZ MIKOŁAJSKI	
	adres:		
	telefon:	12-429-72-10	
Rodzaj konstrukcji	☒ żelbetowa ☒ murowana ☒ drewniana ☒ stalowa		
Wypożyczenie	☒ przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - grawitacyjne		
	☐ przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne z ciągiem wymuszonym mechanicznie*		
	☒ instalacja gazowa: gaz przewodowy, gaz płynny (pojedyncza butla, zbiornik)*		
	☒ instalacja: ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania		
	☒ instalacje i urządzenia elektryczne		

Rok budowy	1958 1996	Powierzchnia użytkowa	1365 m ² + 624,2m ²
Kubatura	7379m ³ + 5937,7 m ³	Ilość Kondygnacji	1+2+1
Powierzchnia zabudowy	547m ² + 623,6 m ²		

III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. protokołami z poprzednich kontroli: ... PIĘCIOLETNIEJ STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU
..... z dnia 16.03.2022 przeprowadzonej przez: Artur Skowroński
Protokół z przeglądu kominarskiego Nr 215/2022 z dnia 7.10.2022
Protokół z badania szczelności inst. gazowej Nrz dnia 27.01.2023.....
2. zgłoszeniami użytkowników lokali dot. usterek, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynków:
3. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:

Inspektor
Nadzoru Inwestorskiego
Artur Skowroński
upr. bud. nr RP-Upr. 82/93

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi
1. REMONT PODDASZA I KOTŁOWNI		- NIE WYKONANO	
2. REMONT SANITARIATÓW		- WYKONANO	
3. REMONT WEJŚCI OD STRONY PŁN		- NIE WYKONANO	
4. RENOWACJA PARKIETÓW		- WYKONANO NA CZĘŚCI POKRĘTU	
5. IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH		- NIE WYKONANO	
6. REMONT OBRÓBEK KORZYCI DACHU		- NIE WYKONANO	

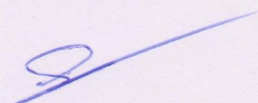
Kryteria ocen zużycia elementów budynku

LP	Klasyfikacja stanu Technicznego elementu	Procentowe Zużycie elementu	Oznaki zużycia
1	dobry	0-15	Elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużyć i uszkodzeń
2	zadawalający	16-30	Oznacza nieznaczne uszkodzenia i deformacje, celowe są drobne naprawy, uzupełnienia, konserwacja
3	mierny	31-50	Oznacza deformacje, uszkodzenia, element do natychmiastowego remontu
4	zły	>-50	Oznacza że element podlega natychmiastowemu remontowi, zagrożenie bezpieczeństwa



IV. Ustalenia z kontroli oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:		
IVa BUDOWLANE ELEMENTY		
Element, urządzenie, instalacja	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
A. Elementy zagospodarowania terenu zewnętrznego:		
1. Opaski	Stan zadowalający	
2. Ogrodzenie Bramy, furtki Cokół ogrodzenia	Stan zadowalający	
4. Chodniki	Stan zadowalający	
5. Parking	Stan zadowalający	
6.		
B. Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych		
1. tynki	Stan mierny	
2. okładziny	Stan mierny	
3. cokoły	Stan mierny	
4. docieplenia	Stan dobry	
C. Elementy ścian zewnętrznych		
1. gzymsy	Stan mierny	
2. attyki	Stan zadowalający	
3. filary	Stan zadowalający	
4. balkony, loggie	-----	
5. balustrady	Stan dobry/zły(wejście od płu)	
6. okna i parapety	Stan dobry	
7		
D. Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu		
1. szyldy, reklamy	Stan dobry	
2. klimatyzatory	Stan dobry	
3. anteny	Stan dobry	
4.		
E. Elementy konstrukcyjne budynku i budowli związanych		
1. Fundamenty	Stan dobry	
2. Ściany nośne	Stan zadowalający	
3. Filary	Stan dobry	

4. Stropy	Stan dobry	
5. Konstrukcja dachu, Murki ogniowe,	Stan zadowalający	
6. Schody zewewnętrzne	Stan dobry/mierny(wejście od pñ)	
7.		
F. Pokrycie dachowe, obróbki blacharskie i elementy odwodnienia		
1. Pokrycie dachowe	Stan zadowalający	
2. Kominy, ławy kominarskie	Stan zadowalający	
3. Przewody wentylacyjne	Stan dobry	
4. Obróbki blacharskie	Stan zadowalający/mierny(bud. główny)	
5. Rynny	Stan zadowalający	
6. Rury spustowe	Stan zadowalający	
7. Wyjście na dach	Stan zadowalający	
8.		
G. Inne elementy wyposażenia budynku		
1. Klatki schodowe	Stan dobry	
2. Balustrady	Stan dobry	
3. Posadzki	Stan zadowalający	
4. Stolarka okienna	Stan dobry	
5. Stolarka drzwiowa	Stan zadowalający	
6. Sanitariaty	Stan dobry	
7. Sale lekcyjne	Stan zadowalający	
8. Sutereny	Stan zadowalający/mierny(kotłownia)	



IV b. INSTALACJE c. o., gazowa, wod-kan., p-poż.

Element, urządzenie, instalacja	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
A. Instalacja centralnego ogrzewania		
1. Piony i poziomy	Instalacja wykonana z rur stalowych spawanych. Działanie przewidziane i wadomierne	stan zadowolający
2. Grzejniki armatura	Występuje gwoździ, stalowe płytowe Armatura z mostkowatą regulacji Zawory termostatyczne	stan zadowolający
3. Kotłownie gazowe	Kocioł Stibel moc do 400 kW przewidziany jest do wymiany w 2023 r. Sprawny ale nie ekonomiczny	stan mierny.
4. Wymiennikownia	Nie występuje	—
B. Instalacja zimnej wody i przeciwpożarowej		
1. Wodomierz i zestaw wodomierzy	Typ Diehl Metering C19SE Nr 819489 (2022) $Q=16\text{ m}^3/4$ kołce gwintowane $\Phi 40$ na konusie Zestaw armatury z żeliwa sferoidalnego	stan dobry
2. Poziomy i pionowy	Instalacja z rur stalowych ocynkowanych szorstka, dotychczas porówny nie były modernizowane	stan mierny.
3. Armatura	Baterie ciepłotne sprawne, zawory oddzielające w większości wymieniane	stan dobry stan zadowolający
4. Hydranty wewnętrzne	Placówka posiada hydranty Hp 52 starego typu. Badanie wydajności i przegląd wykonany Hydrant Słachta "Edycja Poz 23.01.2023 Hydranty są sprawne	stan zadowolający
C. Instalacja kanalizacji		
1. Piony i poziomy kanalizacyjne	Instalacja dworowa i szorstka Poziomy kanalizacyjny pod posadzkami	stan zadowolający
2. Podejścia kanalizacyjne	Podejścia na bieżąco wymieniane podczas remontów. Dworowe i szorstkie	stan zadowolający
3. Przybory sanitarne	Utrzymane w czystości sprawne	stan dobry
4. Wywiewki dachowe	Dworowe, szorstkie, typowe starego katalogu żeliwne	stan zadowolający
5. Przejścia rur kan. przez przegrody	Szorstkie, nie uszkodzone	stan zadowolający

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

Dariusz Kócur

Upr. UAN-UPR 514/87

D. Instalacja ciepłej wody		
1. Piony i poziomy	W budynku występuje instalacja centralnej ciepłej wody. Jest to stara instalacja z rur stalowych ocynkowanych i z tworzywa sztucznego.	stan zadowolający
2. Zasobniki c. w. u	W kotłowni zamontowano 1 zasobnik $V=300L$ z płaszczem izolacyjnym	stan dobry
3. Źródła ciepłej wody a/ Kocioł gazowy b/wymiennik kompakt c/bojler elektryczny	Kocioł gazowy Stiebel de 400 kW	stan mierny
4. Inst. kolektorów słonecznych	Nie występuje	—
5. Cyrkulacja	Instalacja z rur stalowych ocynkowanych - sprawna	stan zadowolający
E. Instalacja gazowa		
1. Gazomierz	lokalizacja w sypialni zewnętrznej osobno dla łazienki i kotłowni ① Intergaz BK-G4M NV 02395705 122 m ³ ② Intergaz BK-G25M NV 30784006 29555 m ³	stan zadowolający
2. Rurociągi rozprawdzające	Rurociągi stalowe sprawne. Podlegały przeglądowi i kontroli szczelności. Roba szczelność wykonana 27.01.2023 r. Inst. szczelna	stan dobry
3. Armatura gazowa	Zawory kulowe, reduktor, zawór Mag3 sprawne. Regulator impulsów CRS-03	stan dobry
4. Przybory gazowe	Taboret gazowy 1st Tron łazienkowy 1st sprawne	stan zadowolający
5. Instalacja alarmowa i sygnalizacyjna	Jest zainstalowany system detekcji Gaxex	stan dobry
6. Przejścia rurociągów przez przegrody	Przewodzone w tulejach ochronnych	stan zadowolający

F Wentylacja mechaniczna		
1. Centrala wentylacyjna	Nie występuje	—
2. Kanały wentylacyjne	Nie występuje	—
3. Wentylatory	Występuje wentylator okapu na przewodzie spalnym	stan mierny
4. Okapy	Występuje okap z blachy aluminiowej msiłkiej jakości	stan mierny

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

Dariusz Kocur
Upr. UAN-UPR 514/87

IVc INSTALACJE ELEKTRYCZNE – SP- 48 ul. Księcia Józefa		
1. Wyłącznik główny i zabezpieczenie Główne	Wyłącznik GŁ. - Dobry Zabezpieczenie Główne - Dobry	
2. Licznik i zabezpieczenia	Licznik własność ZE. Zabezpieczenia – Dobry	
3. Instal. siły i światła – stan punktów	Dobry/zadawalający	
4. Instal. odgromowa	Mierny	
1.	1) Protokół z pomiarów ochronnych pomieszczenia suche 2023/KRA/61 z 06.02.2023 ważny do 06.02.2028r	
2.	2) Protokół z pomiarów instalacji odgromowej 2023/KRA/61 z 06.02.2023 ważny do 06.02.2028r	
3.	3) Protokół z pomiarów ochronnych pomieszczenia mokre 2023/KRA/62 z 06.02.2023 ważny do 06.02.2024r	
4.		
5.		
6.		
7.		

Inspektor
Nadzoru Inwestorskiego
Mariusz Koliński
upr. bud. 166/96

I. Określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania:
1) Zaplanować remont instalacji odgromowej, zły stan techniczny 2) Na bieżąco czyścić i posmarować smarem złącza kontrolne instalacji odgromowej. Może to wykonać konserwator ze szkoły. 3) Usunąć usterki z protokołów 2023/KRA/61 i 2023/KRA/62
.....

Inspektor
Nadzoru Inwestorskiego
Mariusz Koliński
upr. bud. RP. Upr. 166/96

Zalazes buqucy sanitacnej

V. Określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania:

- Remont kotłowni garazej
- Wymiana hydrantów p.poi wewnętrznych
- Wymiana poziomów kanalizacji sanitacnej
- Zlecenie wykonania projektu instalacji ciepłej wody
- Wymiana instalacji ciepłej wody

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

Dariusz Kocur

Upr. UAN-UPR 514/87

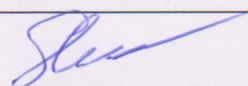
V. Określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania:

1. Remont poddasza
2. Remont pomieszczeń kotłowni
3. Remont wejścia od str. płn
4. Kontynuacja renowacji posadzek
5. Remont obróbek blacharskich dachu
6. Remont sanitariatu w przyziemiu
7. Izolacja ścian fundamentowych

VI. WNIOSKI KOŃCOWE:

- ☒ budynek znajduje się w należytym stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,
- ☐ budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należytym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,
- ☐ budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego,
- ☐ budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- ☐ budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- ☐ budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbioru budynku lub jego części.

Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – osoba dokonująca kontroli, na podstawie art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego



VII. W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:

**Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym.
Dokonujący kontroli stanu technicznego: ****

elementów budynku/obiektu budowlanego **

Artur Skowroński

RP-Upr. 82/93.....

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień

Inspektor
Nadzoru Inwestorskiego
Artur Skowroński
upr. bud. nr RP-Upr. 82/93
(czytelny podpis oraz pieczęć)

instalacji sanitarnych **

Dariusz Kocur

UAN-UPR 514/87.....

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
Dariusz Kocur
Upr. UAN-UPR 514/87
(czytelny podpis oraz pieczęć)

instalacji elektrycznej **

Mariusz Koliński

RP-Upr. 166/96.....

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień

Inspektor
Nadzoru Inwestorskiego
Mariusz Koliński
upr. bud. RP-Upr. 166/96
(czytelny podpis oraz pieczęć)

Załączniki do protokołu

np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli

1

2

3

4

* niepotrzebne wykreślić lub usunąć

Uwaga: W przypadku, gdy kontrolę przeprowadza zespół, składający się z osób posiadających różne uprawnienia, może być sporządzony jeden protokół np. według tego wzoru, natomiast gdy kontrole przeprowadzane są osobno to każda osoba posiadająca uprawnienia sporządza protokół z przeprowadzonej kontroli w swoim zakresie.