

PROTOKÓŁ

Z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego boisk / placów zabaw

Uwaga: Kontrola powinna być przeprowadzona w porze wiosennej

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351),

I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- 3) instalacji: centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).

Data kontroli: 5.04.2023 Data następnej kontroli: 1 kw 2024, 2027 PIĘCIOLETNIA

II. Informacje ogólne:

Rodzaj:	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 48		
Adres:	30-243 KRAKÓW, UL. KSIĘCIA JÓZEFA 337		
Właściciel lub zarządca	imię, nazwisko,	DYR. BARTOSZ MIKOŁAJSKI	
	adres:		
	telefon:	12-429-72-10	
Rodzaj konstrukcji	☐ inna:		
Wypożyczenie	☒ ogrodzenie		
	☒ nawierzchnia poliuretanowa		
	☐ chodniki		
	☒ urządzenia do ćwiczeń		
	☐ inne		
Powierzchnia	– 1208,3 m ²	Rok budowy	2015

III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. protokołami z poprzednich kontroli: PIĘCIOLETNIEJ STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU
..... z dnia ...16.03.2022. przeprowadzonej przez: ARTUR SKOWROŃSKI
2. zgłoszeniami użytkowników dot. usterek, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynków:
.....
3. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:
.....

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi
	1. UMYĆ NAWIERZCHNIĘ POLIURETANOWĄ Z DETERGENTEM	WODĄ - NIE WYKONANO	

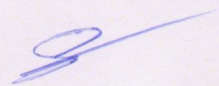
Kryteria ocen zużycia elementów budynku

LP	Klasyfikacja stanu Technicznego elementu	Procento we Zużycie elementu	Oznaki zużycia
1	dobry	0-15	Elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużyć i uszkodzeń
2	zadawalający	16-30	Oznacza nieznaczne uszkodzenia i deformacje ,celowe są drobne naprawy, uzupełnienia, konserwacja
3	mierny	31-50	Oznacza deformacje , uszkodzenia , element do natychmiastowego remontu
4	zły	>-50	Oznacza że element podlega natychmiastowemu remontowi , zagrożenie bezpieczeństwa



IV. Ustalenia z kontroli oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:		
IVa BUDOWLANE ELEMENTY		
Element, urządzenie, instalacja	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
Elementy zagospodarowania:		
1. Opaski	Stan dobry	
2. Ogrodzenie Bramy, furtki	Stan dobry	
4. Chodniki	Stan dobry	
5. Drogi	-----	
BOISKO		
1. Nawierzchnia	Stan dobry	
2. Urządzenia	Stan dobry	
Inne np. trybuny	Stan zadowalający	
3. Urządzenia do ćwiczeń	Stan dobry	
PLAC ZABAW		
1. Nawierzchnia		
2. Urządzenia		
3.		
4.		

V. Określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania:
1. Umyć nawierzchnię poliuretanową wodą z detergentem
2. Wymienić zniszczone oraz uzupełnić brakujące siedziska na trybunie
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



VI. WNIOSKI KOŃCOWE:

- ☒ budynek znajduje się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,
- ☐ budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należyтым stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,
- ☐ budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego,
- ☐ budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- ☐ budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- ☐ budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.

Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – osoba dokonująca kontroli, na podstawie art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego

VII. W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:

**Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.
Dokonujący kontroli stanu technicznego: ****

elementów budynku/obiektu budowlanego **

...ARTUR SKOWROŃSKI.....

...RP-Upr. 82/93.....

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień

Inspektor
Nadzoru Inwestorskiego

Artur Skowroński
upr. bud. nr RP-Upr. 82/93

(czytelny podpis oraz pieczęć)

instalacji sanitarnych **

.....

.....

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień

(czytelny podpis oraz pieczęć)

instalacji elektrycznej **

.....

.....

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień

(czytelny podpis oraz pieczęć)