

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:339697-2023:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Kraków: Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
2023/S 108-339697**

Ogłoszenie o modyfikacjach

Modyfikacja umowy/koncesji w okresie jej obowiązywania

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Gmina Miejska Kraków -Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie

Adres pocztowy: ul. Józefińska 14

Miejscowość: Kraków

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

Kod pocztowy: 30-529

Państwo: Polska

E-mail: sz@mops.krakow.pl

Tel.: +48 126165469

Faks: +48 126165428

Adresy internetowe:

Główny adres: www.mops.krakow.pl

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Budowa Domu Pomocy Społecznej przy ul. Praskiej w Krakowie

Numer referencyjny: 271.2.2.2022

II.1.2) Główny kod CPV

45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.2) Opis

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

30-329 Kraków, ul. Praska 25, działka nr 19/2 obręb 8, jednostka ewidencyjna Podgórze.

II.2.4) Opis zamówienia w chwili zawarcia umowy:

Szczegółowy zakres robót określają:

- 1) Projekt wykonawczy – roboty architektoniczne, budowlane, konstrukcyjne,
- 2) Projekty wykonawczy – zagospodarowanie terenu,
- 3) Projekt wykonawczy – instalacja elektryczna, teletechniczna,
- 4) Projekt wykonawczy – instalacje wentylacji i klimatyzacji, instalacje sanitarne,
- 5) Projekt wykonawczy – branża sanitarna, wewnętrzna sieć: kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, przyłącze kanalizacji ogólnospławnej, wodociągowej, przebudowa oraz budowa wewnętrznej sieci gazowej, instalacje wewnętrzne wod-kan, c.o, węzła cieplnego,
- 6) Projekt wykonawczy – system podsufitowego transportu poziomego chorych,
- 7) Projekt aranżacji wnętrz – wyposażenie pomieszczeń mokrych, wyposażenie pomieszczeń w łóżka,
- 8) Zestawienie materiałów, urządzeń i wyposażenia,
- 9) Errata do projektu instalacji elektrycznych i niskoprądowych,
- 10) Errata do projektu architektoniczno – konstrukcyjnego,
- 11) Projekt węzła cieplnego,
- 12) Geotechniczne warunki posadowienia budynku,
- 13) Przedmiary robót,
- 14) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 15) Projekt budowlany – Budowa Domu Pomocy Społecznej w Krakowie przy ul. Praskiej 25 (Projekt architektoniczno – budowlany),
- 16) Projekt budowlany – Budowa Domu Pomocy Społecznej w Krakowie przy ul. Praskiej 25 (Projekt Zagospodarowania terenu),
- 17) Kosztorys ofertowy Wykonawcy opracowany na podstawie przedmiarów, o których mowa w pkt.12, zweryfikowany i uzupełniony przez Wykonawcę.
- 18) Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 1534/6740.1/2021 znak AU-01-5.6740.1.833.2021.JGA z dnia 23 listopada 2021 roku.

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej, dynamicznego systemu zakupów lub koncesji**
Koniec: 31/12/2023

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

Sekcja IV: Procedura

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia dotyczące przedmiotowego zamówienia**
Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2022/S 099-273059](#)

Sekcja V: Udzielenie zamówienia/koncesji

Zamówienie nr: 271.2.2.2022

Nazwa:

Budowa Domu Pomocy Społecznej przy ul. Praskiej w Krakowie

V.2) **Udzielenie zamówienia/koncesji**

V.2.1) **Data zawarcia umowy/decyzji o udzieleniu koncesji:**
17/05/2022

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Zamówienie/koncesja zostało(-a) udzielone(-a) grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza**

Oficjalna nazwa: Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego S.A.
Krajowy numer identyfikacyjny: 5470168863
Miejscowość: Bielsko - Biała
Kod NUTS: PL225 Bielski
Kod pocztowy: 43-300
Państwo: Polska
Wykonawcą/koncesjonariuszem jest MŚP: nie

- V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części/koncesji (w chwili zawarcia umowy;bez VAT)**
Całkowita wartość zamówienia: 46 958 955.38 PLN

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

- VI.3) **Informacje dodatkowe:**

- VI.4) **Procedury odwoławcze**

- VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587840
Faks: +48 224587800

- VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:
Powyżej wskazany e-mail nie służy do przesyłania odwołań oraz przystąpień do postępowania odwoławczego.
Odwołania oraz przystąpienia wnoszone w formie elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu należy przekazywać wyłącznie za pośrednictwem Elektronicznej Skrzynki Podawczej UZP i KIO dostępnej ze strony internetowej Urzędu Zamówień Publicznych www.uzp.gov.pl., jak i bezpośrednio ze strony internetowej epuap.gov.pl.

- VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
02/06/2023

Sekcja VII: Modyfikacje w umowie/koncesji

- VII.1) **Opis zamówienia po modyfikacjach**

- VII.1.1) **Główny kod CPV**

45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

- VII.1.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

- VII.1.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL2 Makroregion południowy
Kod NUTS: PL213 Miasto Kraków

- VII.1.4) **Opis zamówienia:**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z budową Domu Pomocy Społecznej przy ul. Praskiej w Krakowie. Lokalizacja inwestycji: 30-329 Kraków, ul. Praska 25, działka nr 19/2 obręb 8, jednostka ewidencyjna Podgórze. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje również:

- 1) wykonanie alternatywnej drogi technologicznej na plac budowy, której projekt - szkic stanowi załącznik do niniejszej umowy,
- 2) uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich uzgodnień, opinii i pozwoleń, w szczególności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Stosowne pełnomocnictwa dla Wykonawcy zostaną udzielone przez Zamawiającego

VII.1.5) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej, dynamicznego systemu zakupów lub koncesji**
Koniec: 31/12/2023

VII.1.6) **Informacje na temat wartości zamówienia/części/koncesji (bez VAT)**
Całkowita końcowa wartość zamówienia/części/koncesji: 46 958 955.38 PLN

VII.1.7) **Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza**
Oficjalna nazwa: Bielskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego S.A.
Krajowy numer identyfikacyjny: 5470168863
Miejscowość: Bielsko - Biała
Kod NUTS: PL225 Bielski
Kod pocztowy: 43-300
Państwo: Polska
Wykonawcą/koncesjonariuszem jest MŚP: nie

VII.2) **Informacja o modyfikacjach**

VII.2.1) **Opis modyfikacji**

Rodzaj i zakres modyfikacji (ze wskazaniem ewentualnych wcześniejszych zmian w umowie):

1. Powierzenie dodatkowemu podwykonawcy wykonania robót budowlanych w zakresie dostawy i montażu systemu sufitowego transportu chorych.
2. Zmiana technologii wykonania ścian zielonych z krat gabionowych.
3. Zwiększenie zakresu rzeczowego umowy o wykonanie projektu oraz planu zagospodarowania terenu (w związku ze zmianą technologii wykonania ścian zielonych)
4. Zmniejszenie kwoty wynagrodzenia spowodowane zmianą technologii wykonania robót do kwoty 51 037 739,03zł brutto.
5. Zmiana osoby kierownika robót

VII.2.2) **Przyczyny modyfikacji**

Konieczność modyfikacji spowodowana okolicznościami, których instytucje zamawiające/podmioty zamawiające, działające z należytą starannością, nie mogły przewidzieć (art. 43 ust. 1 lit. c) dyrektywy 2014/23/UE, art. 72 ust. 1 lit. c) dyrektywy 2014/24/UE, art. 89 ust. 1 lit. c) dyrektywy 2014/25/UE)

Opis okoliczności, ze względu na które modyfikacja jest konieczna, oraz wyjaśnienie nieprzewidywalnego charakteru tych okoliczności:

1. Powierzenie dodatkowemu podwykonawcy wykonania robót budowlanych w zakresie dostawy i montażu systemu sufitowego transportu chorych.
2. Zmiana technologii wykonania ścian zielonych z krat gabionowych.
3. Zwiększenie zakresu rzeczowego umowy o wykonanie projektu oraz planu zagospodarowania terenu (w związku ze zmianą technologii wykonania ścian zielonych)
4. Zmniejszenie kwoty wynagrodzenia spowodowane zmianą technologii wykonania robót do kwoty 51 037 739,03zł brutto.
5. Zmiana osoby kierownika robót

VII.2.3) **Wzrost ceny**

Zaktualizowana całkowita wartość zamówienia przed modyfikacjami (z uwzględnieniem ewentualnych wcześniejszych modyfikacji zamówienia i poprawek ceny oraz, w przypadku dyrektywy 2014/23/UE, średniej inflacji w danym państwie członkowskim)

Wartość bez VAT: 46 958 955.38 PLN

Całkowita wartość zamówienia po modyfikacjach

Wartość bez VAT: 46 727 867.84 PLN