

Dz-11.0021.6.2023

UCHWAŁA NR LVI/472/2023
RADY DZIELNICY XI PODGÓRZE DUCHACKIE
z dnia 19 czerwca 2023 roku

w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Beskidzkiej w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6712) Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na działkach nr 295/5 i 295/2 obr. 48 Podgórze wraz z infrastrukturą techniczną dodatkowo na części działki nr 506/91 obr. jw. i przebudową zjazdu na dz. nr 489/2 i 295/2 obr. jw. przy ul. Beskidzkiej w Krakowie”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy XI Podgórze Duchackie*

Kazimierz Bożek

Uzasadnienie

Uchwała jest odpowiedzią na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dnia 31.05.2023 r. znak AU-02-4.6730.2.91.2023.UDU.

Planowane zamierzenie inwestycyjne jest zlokalizowane w północno-zachodniej części Dzielnicy XI, na obszarze, na którym nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 295/2 o pow. 42 m² to chodnik przy ul. Beskidzkiej. Przybliżona sumaryczna powierzchnia użytkowa działki 295/5 wynosi około 400 m². Inwestor ma zamiar wybudować na niej budynek wielorodzinny trzykondygnacyjny, z 16 lokalami mieszkalnymi, garażem podziemnym z wnioskowanymi 8 miejscami postojowymi w tym 4 miejsca postojowe na platformach. W Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2022.0.1225) parkingom i garażom poświęcony jest Rozdział 3 w Dziale II i w § 18. ust. 1 czytamy: „Zagospodarowując działkę budowlaną, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, stanowiska postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo (...)”. W tym przypadku na 16 lokali mieszkalnych przypada 8 miejsc postojowych w garażu podziemnym, miejsc postojowych

zewnątrznych brak. Działka 295/5 zabudowana jest budynkiem parterowym przeznaczonym do rozbiórki, który przylega od strony południowej ścianą, do małego budynku parterowego jednorodzinne na działce nr 294/3. W charakterystyce parametrów budynku szerokość elewacji frontowej została zmieniona z 9,00 m na 10,60 m, uzupełniona podpisem i datą, osoby nanoszącej poprawkę, natomiast inwestor w piśmie dotyczącym zmian i braków pisząc do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK dopisuje, że elewacja frontowa nie posiada szerokości 10,60 m. Czy Wydział Miejskiego Inżyniera Ruchu UMK przeprowadził badania na ul. Beskidzkiej pod kątem natężenia w ruchu drogowym jak i pieszym? Ulica Klonowica jak i ulica Beskidzka są głównymi arteriami w przemieszczaniu się dla mieszkańców Woli Duchackiej Zachód jak i zachodniej części Kurdwanowa i Piasków oraz południowej obwodnicy Krakowa.