

Umowa użyczenia nieruchomości

Zawarta w dniu 18 LUT. 2010 pomiędzy **Gminą Miejską Kraków**, reprezentowaną przez:

Martę Witkowicz – Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa

działającą na podstawie pełnomocnictwa nr 413/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 1 lipca 2009 r. do składania oświadczeń woli i występowania z wnioskami w sprawach związanych z gospodarowaniem nieruchomościami stanowiącymi własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, z wyjątkiem nieruchomości stanowiących pasy drogowe oraz Rynku Głównego.

zwaną w dalszej części umowy "**użyczającym**"

a Agencją Rozwoju Miasta S.A. z siedzibą w Krakowie, ul. Floriańska 31

reprezentowaną przez:

Bartłomiej Ciecwiaka p.o. Prezesa Zarządu
Marcina Stypę Wiceprezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy "**biorącym do używania**".

Podstawą zawarcia umowy użyczenia jest zarządzenie Nr 213/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4 lutego 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z Agencją Rozwoju Miasta S.A. umowy użyczenia nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy al. Pokoju (oraz projektowanej ul. Lema).

§ 1

"**Użyczający**" oddaje bezpłatnie w używanie "**biorącemu do używania**" nieruchomość gruntową położoną w Krakowie, w obrębie nr 52, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, składającą się z:

- działki nr 1/75 o powierzchni 90 m², objętej księgą wieczystą nr KR1P/00233502/6,
- działki nr 1/76 o powierzchni 289 m², objętej księgą wieczystą nr KR1P/00233502/6,
- działki nr 1/77 o powierzchni 10 m², objętej księgą wieczystą nr KR1P/00233502/6,
- działki nr 1/78 o powierzchni 3 059 m², objętej księgą wieczystą nr KR1P/00233502/6,
- działki nr 1/117 o powierzchni 90 926 m², objętej księgą wieczystą nr KR1P/00233502/6,
- działki nr 1/141 o powierzchni 2 053 m², objętej księgą wieczystą nr KR1P/00233502/6,
- działki nr 1/142 o powierzchni 115 m², objętej księgą wieczystą nr KR1P/00233502/6,
- działki nr 38/3 o powierzchni 477 m², objętej księgą wieczystą nr KR1P/00329586/8,
- działki nr 38/4 o powierzchni 305 m², objętej księgą wieczystą nr KR1P/00329586/8,
- działki nr 38/5 o powierzchni 70 m², objętej księgą wieczystą nr KR1P/00329586/8,


urząd

stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu podjęcia czynności administracyjnych związanych z przygotowaniem inwestycji „Budowa Hali Widowiskowo – Sportowej (Czyżyny) w Krakowie” i przeprowadzenia przetargu na wykonawcę zadania.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony – do czasu pozyskania przez „**biorącego do użytkowania**” prawa własności nieruchomości określonej w § 1 lub jej części tytułem wniesienia wkładu niepieniężnego o którym mowa w § 4 ust. 1 uchwały Nr LXXXIV/1101/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 listopada 2009 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVIII/370/95 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 grudnia 1995 r. w sprawie powołania Agencji Rozwoju Miasta – Spółki Akcyjnej; powierzenia Agencji Rozwoju Miasta S.A. realizacji i zarządzania Halą Widowiskowo – Sportową (Czyżyny) w Krakowie; wniesienia akcji Agencji Rozwoju Miasta S.A. do Krakowskiego Holdingu Komunalnego S.A.; wniesienia wkładów niepieniężnych i pieniężnych na realizację i zarządzanie Halą Widowiskowo – Sportową (Czyżyny).

§ 3

„**Biorący do użytkowania**” zobowiązuje się do wykorzystywania nieruchomości oddanej w użyczenie zgodnie z jej przeznaczeniem i zachowania w stanie nie pogorszonym.

§ 4

„**Biorący do użytkowania**” zobowiązuje się do realizacji inwestycji na nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej umowy zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 5

Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej umowy użyczenia ponosi „**biorący do użytkowania**”.

§ 6

„**Użyczający**” oświadcza, iż niniejsza umowa stanowi podstawę do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w zakresie określonym w § 1.

§ 7

„**Użyczający**” może przed terminem, na jaki została zawarta umowa, zażądać zwrotu nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej umowy, jeżeli „**biorący do użytkowania**” będzie używał rzeczy w sposób sprzeczny z umową albo z właściwościami lub z przeznaczeniem rzeczy, jeżeli powierzy rzecz innej osobie nie będąc do tego upoważnionym przez umowę ani zmuszony przez okoliczności, albo jeżeli rzecz stanie się potrzebna „**użyczającemu**” z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy.

u JK
urien

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowa została sporządzona w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach.

Wiceprezes Zarządu
Marcin Stypa
p.o. PREZES ZARZĄDU
Bartłomiej Cłeciak
Biorący do używania

DYREKTOR WYDZIAŁU
Martina Medonka
Uzyczący

Otrzymują:

1 x Biorący do używania

1 x Uzyczący

1 x Wydział Podatków i Opłat, Oddział Księgowości Należności Cywilnoprawnych i Niepodatkowych
Należności Publicznoprawnych

1 x Wydział Podatków i Opłat, Oddział Wymiaru Podatków i Opłat