Dz.03.0021.53.2023

UCHWAŁA NR LIII / 515 / 2023
RADY DZIELNICY III PRĄDNIK CZERWONY
z dnia 30 maja 2023 roku

w sprawie: sprawdzenia możliwości wykupu terenu przez gminę miejską Kraków celem ustanowienia na nim parku kieszonkowego.

Na podstawie § 3 pkt. 3 lit. k uchwały nr XCIX/1497/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r., w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy III Prądnik Czerwony w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6697) Rada Dzielnicy III Prądnik Czerwony uchwala, co następuje:

§1. Wnioskuje się do Prezydenta Miasta Krakowa o zbadanie możliwości wykupu terenu w celu przekształcenia ich w park kieszonkowy.

§2. Uzasadnienie stanowi integralną część uchwały.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca Przewodniczącego
Rady i Zarządu Dzielnicy III
Prądnik Czerwony
Marcin Smolski

UZASADNIENIE:
Uchwałę podejmuje się zgodnie z kompetencjami Rady Dzielnicy. Wspomniany obszar stanowi zieloną ścianę odgradzającą osiedle Cieślewskiego i bloki ulicy Akacjowej (łącznie ok. 1000 mieszkań) od Alei Gen. Tadeusza Bora-Komorowskiego, cechującą się wysokim natężeniem ruchu i hałasu oraz 8 pasami ruchu w obie strony. Na terenie tym rośnie wiele cennych wysokich drzew. Jest to teren prywatny, niezabezpieczony miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a zatem właściciel-deweloper podjął starania o zabudowanie tego obszaru. Zgodnie z projektem mają w tym miejscu powstać budynki mieszkalne wraz z lokalami usługowymi oraz ogromny parking podziemny. Okoliczni mieszkańcy wielokrotnie protestowali przeciwko zabudowie terenu podnosząc następujące argumenty:

1. Likwidacja zielonego pasma oddzielającego osiedle od ruchliwej, generującej zanieczyszczenia 8-pasmowej drogi, spowoduje odczuwalne pogorszenie się jakości powietrza
2. Wybudowanie ok. 180 nowych mieszkań w tym miejscu oznacza dodatkowe ok. 200 samochodów oraz kolejne dziesiątki-setki pojazdów, korzystających z lokali usługowych na drodze (ul. Akacjowa), która w tej chwili kończy się ślepo i stanowi niezwykle często uczęszczany trakt pieszy dla okolicznych mieszkańców (to w zasadzie jedyna droga do / z przystanku oraz do centrum handlowego Krokus - najbliższego sklepu wielkopowierzchniowego w okolicy. Mieszkańcy obawiają się likwidacji ruchu pieszego w tym miejscu i niebezpiecznych sytuacji.
3. Budowa nowego budynku wpłynie negatywnie na wody gruntowe, zlokalizowane w tym miejscu.
4. Nowy wysoki budynek lub budynki będą przesłaniać tzw. „linijkę słońca" mieszkańcom, którzy mieszkają najbliżej inwestycji.
5. Teren wokół osiedla jest notorycznie okrawany z zieleni, szczególnie na obszarze przy Muzeum Lotnictwa Polskiego (budowa Cogiteonu, inwestycja Politechniki), mieszkańcy obawiają się o swoje zdrowie oraz komfort życia.

Wraz z mieszkańcami na problem zwracała uwagę Rada Dzielnicy kilkukrotnie podejmując temat i wyrażając w formie uchwał negatywne stanowisko wobec likwidacji zieleni w tym rejonie.