

PROTOKÓŁ

z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego budynku szkoły

Uwaga: Kontrola powinna być przeprowadzona w porze wiosennej

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. Dz.U. 2020 poz. 1333)

I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) elementów budynku **narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne** i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,
- 3) instalacji: centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).

Data kontroli:	czerwiec 2022	Data następnej kontroli:	czerwiec 2023
----------------	---------------	--------------------------	---------------

II. Informacje ogólne o budynku:

Rodzaj:	Szkoła Podstawowa nr 101		
Adres:	Kraków os. Jagiellońskie 9		
Właściciel lub zarządca	imię, nazwisko,	Anna Serafin Gruszko	
	adres:		
	telefon:	12 648 21 03	
Rodzaj konstrukcji	☒ żelbetowa ☒ murowana ☐ drewniana ☐ stalowa		
Wypozażenie	☒ przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - grawitacyjne ☒ przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne z ciągiem wymuszonym mechanicznie* ☒ instalacja gazowa: gaz przewodowy, gaz płynny (pojedyncza butla, zbiornik)* ☒ instalacja: ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania ☒ instalacje i urządzenia elektryczne		
<u>Rok budowy</u>	1963/64r.	<u>Powierzchnia użytkowa</u>	3 876,00 m ²
<u>Kubatura</u>	17 060 m ³	<u>Ilość Kondygnacji</u>	3 +1
<u>Powierzchnia zabudowy</u>	1 412,00 m ²		

III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. protokołami z poprzednich kontroli: Protokół kontroli rocznej stanu technicznego budynku z miesiąca czerwca 2020r, Protokół kontroli pięcioletniej stanu technicznego budynku z miesiąca czerwca 2019r.
Protokół z przeglądu kominarskiego Nr 18/MCOO/2021 z dnia 02.06.2021r.

Protokół z badania szczelności inst. gazowej z dnia 17.02.2022r.
2. zgłoszeniami użytkowników lokali dot. usterek, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynków:
3. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego: Protokół z przeglądu podręcznego sprzętu p.poż z dnia 09.06.2021r.

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi
Korytarz I piętro	Malowanie po wymianie instalacji elektrycznej	Wykonano malowanie korytarza	
boiska i plac apelowy	remont	ZIS wyremontował	
korytarz przy sali gimnastycznej	malowanie	Wymalowano w 2022r. korytarz – dojście do Sali gimnastycznej.	

Kryteria ocen zużycia elementów budynku

LP	Klasyfikacja stanu Technicznego elementu	Procentowe Zużycie elementu	Oznaki zużycia
1	dobry	0-15	Elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużyć i uszkodzeń
2	zadawalający	16-30	Oznacza nieznaczne uszkodzenia i deformacje ,celowe są drobne naprawy, uzupełnienia, konserwacja
3	mierny	31-50	Oznacza deformacje , uszkodzenia , element do natychmiastowego remontu
4	zły	>-50	Oznacza że element podlega natychmiastowemu remontowi , zagrożenie bezpieczeństwa

IV. Ustalenia z kontroli oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:		
IVa BUDOWLANE ELEMENTY		
Element, urządzenie, instalacja	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
A. Elementy zagospodarowania terenu zewnętrznego:		
1. Opaski	dobry	5%
2. Ogrodzenie Bramy, furtki Cokół ogrodzenia	dobry/mierny	15/50%
4. Chodniki	zadowalający	30%
5. Drogi	dobry/zadowalający	5/30%
6. Plac zabaw		
Nawierzchnia	-	
Urządzenia	-	
7. Boiska		
nawierzchnia	dobry	5%
urządzenia	dobry	5%
B. Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych		
1. tynki	dobry	5%
2. okładziny	dobry	5%
3. cokoły	dobry	5%
4. docieplenia	dobry	5% - 2019r.
5. Estetyka i otoczenie	dobra	
C. Elementy ścian zewnętrznych		
1. gzymsy	dobry	5%
2. attyki	dobry	5%
3. filary	-	5%
4. balkony, loggie	-	
5. balustrady	zadowalający	30%
6. okna i parapety	dobry	15%
7.		
D. Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu		
1. szyldy, reklamy	dobry	15%
2. klimatyzatory	-	
3. anteny	-	

E. Elementy konstrukcyjne budynku i budowli związanych		
1. Fundamenty	zadowalający	30%
2. Ściany nośne	zadowalający	30%
3. Filary	zadowalający	30%
4. Stropy	zadowalający	30%
5. Konstrukcja dachu, murki ogniowe,	zadowalający	30%
6. Schody zewnętrzne	zadowalający	30%
7. Przejścia przyłączy przez ściany	szczelne	
F. Pokrycie dachowe, obróbki blacharskie i elementy odwodnienia		
1. Pokrycie dachowe	dobry	10%
2. Kominy, ławy kominiarskie	dobry	15%
3. Przewody wentylacyjne	Wg. Protokołu kominiarskiego	
4. Obróbki blacharskie	dobry	5%
5. Rynny	dobry	5%
6. Rury spustowe	dobry	5%
7. Wyjście na dach	zadowalający	30%
8.		
G. Inne elementy wyposażenia budynku		
1. Klatki schodowe	mierny	35%
2. Balustrady	zadowalający	30%
3. Posadzki	dobry/mierny	15/45%
4. Stolarka okienna	dobry	15%
5. Stolarka drzwiowa	zadowalający/mierny	30/45%
6. Sanitariaty	mierny	45%
7. Sale lekcyjne	dobry/zadowalający	15/30%
8. Sutereny	zadowalający	30%
9. Sala gimnastyczna	dobry/ mierny	15/45%

IV b. INSTALACJE c. o., gazowa, wod- kan., p- poż. (2022r.)		SP – 101 / XVI
Element, urządzenie, instalacja	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
A. Instalacja centralnego ogrzewania		
1. Piony i poziomy	zadowalający	20%
2. Grzejniki armatura	dobry	10%
3. Kotłownie gazowe	Nie występuje	--
4. Węzeł cieplny	dobry	1%
B. Instalacja zimnej wody i przeciwpożarowej		
1. Wodomierz	dobry	
2. Poziomy i pionowy	zadowalający	25%
3. Armatura	zadowalający	18%
4. Hydranty wewnętrzne	zadowalający (9xØ25)	18%
C. Instalacja kanalizacji		
1. Piony i poziomy kanalizacyjne	zadowalający	28%
2. Podejścia kanalizacyjne .	zadowalający	25%
3. Przybory sanitarne	zadowalający	18%
4. Wywiewki dachowe	dobry	10%
5. Przejścia rur kan. przez przegrody	zadowalający	18%
D. Instalacja ciepłej wody		
1. Rozprowadzenia	dobry	15%
2.Zasobnik c.w.u.	Nie występuje	--
1. Źródła ciepłej wody a/piecyki łazienkowe b/bojlery elektryczne	Dobry zadowalający	15% 20%
4.Inst. kolektorów słonecznych	Nie występuje	-
5.Cyrkulacja	Nie występuje	-

E.	Instalacja gazowa	SP – 101 / XVI
1. Gazomierz	dobry (G – 10)	
2. Rurociągi rozprowadzające	dobry	15%
3. Armatura gazowa	dobry	15%
4. Przybory gazowe	zadowalający	20%
5. Instalacja alarmowa i sygnalizacyjna	Nie występuje	
6. Przejścia rurociągów przez przegrody	dobry	15%

F	Wentylacja mechaniczna	
1. Centrala wentylacyjna	Nie występuje	-
2. Kanały wentylacyjne	zadowalający	20%
3. Wentylatory	dobry	5%
4. Okapy	zadowalający	20%

Informacja:

Wykonano termomodernizację budynku w ramach jej montaż zaworów termostatycznych i powrotnych oraz głowic termostatycznych na kaloryferach

Zakres robót remontowych:

1. Wymiana instalacji wod-kan w ramach remontu łazienek

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
[Podpis]
 Izabela Zabiegaj
 Upr. MAP/0553/OWOS/12

IV c INSTALACJE ELEKTRYCZNE		Rok 2022
Dz. XVI		Szkoła Podstawowa nr. 101 – os Jagiellońskie 9
1. Wyłącznik główny i zabezpieczenia główne	Dobry	
2. Licznik i zabezpieczenia	Dobry	
3. Instalacja światła – stan punktów	Dobry	
4. Instalacja siły – stan punktów	Dobry	
5. Instalacja odgromowa	Dobry	

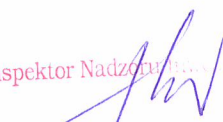
a/ Protokół pomiarów – instalacja odgromowa - MUP – ważny do 22.08.2024 r.

b/ Protokół pomiarów – pomieszczenia suche – 06/2019/SP101 – ważny do 14.06.2024 r.

c/ Protokół pomiarów – pomieszczenia mokre – 06/2022/SP101 – ważny do 14.06.2023 r.

I. Określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania:

Do wymiany instalacja elektryczna i oświetlenie

Inspektor Nadzoru

Wiesław Ślaziak
 upr. bud. nr 111/2001

V. Określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania:

1. Remont sanitariatów,
2. Wymiana płytek pcv w salach, jadalni, na korytarzach – kontynuacja,
3. Malowanie korytarzy, klatek schodowych, części sal lekcyjnych, sali gimnastycznej,
4. Wymiana drzwi wewnętrznych,
5. Remont szatni uczniowskich,
6. Remont sanitariatów uczniowskich,
7. Remont schodów zewnętrznych bocznych,
8. Remont śmietnika,
9. Remont wjazdu na teren szkoły,
10. Remont ogrodzenia - kontynuacja,
11. Bieżąca konserwacja i kontrola urządzeń sportowych,
12. Bieżąca kontrola grubości pokrywy śnieżnej na dachu – w okresie zimowym.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

Katarzyna Witkowska
Upr. 136793

VI. WNIOSKI KOŃCOWE:

- ☒ budynek znajduje się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,
- ☐ budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należyтым stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,
- ☐ budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego,
- ☐ budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- ☐ budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- ☐ budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.

Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – osoba dokonująca kontroli, na podstawie art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego

VII. W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:

Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokóle są zgodne ze stanem faktycznym. Dokonujący kontroli stanu technicznego: **	
elementów budynku/obiektu budowlanego ** Katarzyna Witkowska Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	Inspektor Nadzoru Inwestorskiego Katarzyna Witkowska Upr. 136/93 (czytelny podpis oraz pieczętka)
instalacji sanitarnych ** Izabela Zabiegaj Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	Inspektor Nadzoru Inwestorskiego Izabela Zabiegaj Upr. MAP/0553/OWOS/12 (czytelny podpis oraz pieczętka)
instalacji elektrycznej ** Wiesław Ślaziak Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	Inspektor Nadzoru Inwestorskiego Wiesław Ślaziak upr. bud. nr 111/2001 (czytelny podpis oraz pieczętka)

Załączniki do protokołu np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli	
1	
2	
3	
4	

* niepotrzebne wykreślić lub usunąć

Uwaga: W przypadku, gdy kontrolę przeprowadza zespół, składający się z osób posiadających różne uprawnienia, może być sporządzony jeden protokół np. według tego wzoru, natomiast gdy kontrole przeprowadzane są osobno to każda osoba posiadająca uprawnienia sporządza protokół z przeprowadzonej kontroli w swoim zakresie.