

UCHWAŁA NR LIV/503/2023
RADY DZIELNICY VII ZWIERZYNIEC
z dnia 23 maja 2023 r.

w sprawie opinii dotyczącej zbycia w drodze bezprzetargowej części działki nr 191/6 obr. 17 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonej w rejonie ulic Kamedulskiej i A. Szyszko-Bohusza w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. k uchwały Nr XCIX/1501/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy VII Zwierzyniec w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6701), Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie możliwość zbycia w drodze bezprzetargowej części działki nr 191/6 obr. 17 jednostka ewidencyjna Krowodrza, zagospodarowanej i zagrodzonej łącznie z działkami wnioskodawcy, o powierzchni około 0,0015 ha (wariant pierwszy), celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej składającej się z działek nr 225, 306/5, 191/5, o łącznej powierzchni 0,0545 ha.

§ 2. Opiniuje się negatywnie możliwość zbycia w drodze bezprzetargowej części działki nr 191/6 obr. 17 jednostka ewidencyjna Krowodrza, użytkowanej na podstawie umowy dzierżawy zawartej pomiędzy wnioskodawcą a Zarządem Infrastruktury Sportowej w Krakowie, obejmującej zagrodzoną część działki wraz z fragmentem działki poza ogrodzeniem wnioskodawcy, o powierzchni 0,0052 ha (wariant drugi).

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady i Zarządu Dzielnicy VII Zwierzyniec

Szczęsny Filipiak

Uzasadnienie:

Ad 1. Stanowiący przedmiot wniosku (wariant pierwszy) fragment działki nr 191/6 obr. 17 od dłuższego czasu zagrodzony jest (zapewne omyłkowo) przez wnioskodawcę, stanowiąc przestrzeń zagospodarowaną przez niego na cele infrastruktury przydomowej. Okoliczność ta, w powiązaniu z nieprzydatnością opisanego terenu dla społeczności lokalnej, całkowicie uzasadnia usankcjonowanie obecnego stanu posiadania poprzez zbycie przez Gminę przedmiotowego fragmentu ww. działki na rzecz wnioskodawcy.

Ad 2. Będący przedmiotem wniosku (wariant drugi) fragment działki nr 191/6 obr. 17 stanowi obszar porośnięty zielenią skutecznie oddzielającą posesję prywatną (w tym posesję wnioskodawcy) od terenu ogródka jordanowskiego zlokalizowanego przy ul. Kamedulskiej. Opisana, obecna funkcja tego terenu jest z wszech miar uzasadniona, zapewnia bowiem osłonięcie (kameralność) obiektu rekreacyjnego, ograniczając równocześnie oddziaływanie ewentualnych immisji (hałas) mogących być kreowanymi przez jego użytkowników. Dla zachowania takiego stanu rzeczy, całkowicie pożądanym jest, aby stanowiący przedmiot wniosku obszar pozostał nadal własnością Gminy.

Z uwagi na powyższe, Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec stanowi jak na wstępie.