

UMOWA NR 073.XXVLO.....2023

zawarta w Krakowie w dniu pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków ,Plac Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP 676 101 37 17
reprezentowaną przez :

Martę Bernadzikiewicz-Stępień -Dyrektora XXV Liceum Ogólnokształcącego im. S.Żeromskiego
z siedzibą w Krakowie, ul. Telimeny 9

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a
reprezentowanym przez :

.....
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych poniżej 130 000 PLN – na podstawie Protokołu wyboru ofert z dnia r., zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania: **remont sanitariatu na parterze w segmencie administracyjno-ksiegowym w budynku szkoły przy ul.Telimeny 9**, zgodnie ze stanowiącymi integralną część umowy ofertą, złożoną przez Wykonawcę
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonywania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów
3. Roboty wykonane będą z materiałów Wykonawcy.
4. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.

§ 2

Zakres robót będzie obejmował n/w prace:

Lp	Rodzaj prac:
1	Rozebranie ścian i posadzek z płytek
2	Wykucie ościeżnic
3	Wykucie ścian
4	Demontaż urządzeń sanitarnych i armatury.
5	Wykonanie instalacji odpływowej
6	Montaż drzwi wewnętrznych szt 2
7	Położenie płytek na ścianach i podłodze
8	Wykonanie sufitu podwieszanego
9	Montaż kabin systemowych szt 3
10	Montaż umywalk i armatury
11	Wymiana oświetlenia
12	Wywóz gruzu i utylizacja materiałów z rozbiórki

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie Wykonawcy na miejsce realizacji robót

- 2) odebranie przedmiotu umowy i zapłacenie umówionego wynagrodzenia
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami, oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych zgodnych z obowiązującymi normami posiadających stosowne atesty,
 - 3) zabezpieczenie na swój koszt miejsca wykonywania robót, strzeżenie mienia znajdującego się w miejscu przeprowadzanych robót
 - 4) utrzymywanie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy miejsca realizacji robót w należyтым porządku, a po zakończeniu prac uporządkowanie i przekazanie miejsca realizacji robót Zamawiającemu w ustalonym terminie,
 - 5) zapewnienie swoim pracownikom wymaganych przepisami warunków BHP.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na miejscu realizacji prac w związku z prowadzonymi robotami.

§ 4

Teren realizacji robót zostanie przekazany przez Zamawiającego Wykonawcy w dniu w rozmiarach i stanie umożliwiającym rozpoczęcie robót.

§ 5

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. Termin rozpoczęcia robót:
2. Termin zakończenia robót:

§ 6

1. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy za przedmiot umowy, wymieniony w § 1, określa się ogółem na kwotę **brutto**: (**słownie**:))
2. Wynagrodzenie powyższe zostało ustalone w oparciu o kosztorys ofertowy.
3. Zamówienia dodatkowe, których konieczność wykonania wystąpi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a których zakres finansowy nie przekracza 50% wynagrodzenia umownego, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów.
4. Wynagrodzenie za zamówienie dodatkowe, o którym mowa w ust. 3 ustalone zostanie przy zachowaniu stawek i cen jednostkowych obowiązujących w niniejszej umowie.

§ 7

1. Rozliczenie należności nastąpi po sporządzeniu protokołu odbioru całości przedmiotu umowy z uwzględnieniem ilości zamówionych, wykonanych i przyjętych robót przez Zamawiającego wg ceny wskazanej w § 5.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest do sprawdzenia ilości i zgodności tych robót z umową w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu i gotowości odbioru robót.
3. Odbiór całego przedmiotu umowy nastąpi protokolarnie w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu i gotowości odbioru robót. W trakcie odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu atesty na zamontowany osprzęt i zastosowane materiały.

§ 8

1. Faktura wystawiona przez Wykonawcę za wykonane roboty, na podstawie protokołu odbioru, zostanie zapłacona w terminie do 14 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

2. Opóźnienie w zapłacie faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

§ 9

1. Wykonawca jest płatnikiem VAT - NIP
2. Z ramienia Wykonawcy roboty prowadzić będzie

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokości:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminowe wykonanie robót określonych w § 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego - za wyjątkiem postanowień § 12 umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być przeprowadzony.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.

§ 12

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość niżej wymienionych istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano jego wyboru:
 - 1) zmianę terminu realizacji z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
 - a) przerw w realizacji robót,

- b) powierzenia przez Zamawiającego wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymania pierwotnego terminu realizacji umowy,
 - c) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia przed podpisaniem umowy danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,
 - d) wstrzymania realizacji prac objętych umową,
 - e) wystąpienia tzw. siły wyższej, rozumianej jako wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu np. niesprzyjające warunki atmosferyczne, wichury, nawałnice, itp.
- 2) zmianę zakresu przedmiotowego zamówienia w postaci robót zamiennych lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy o roboty, których wykonanie stało się zbędne lub ich wykonanie nie leży w interesie publicznym (tzw. roboty zaniechane)
 - 3) zmianę na wniosek Wykonawcy kierownika robót, pod warunkiem, że osoba ta będzie spełniała wymogi określone przez Zamawiającego,
 - 4) zmianę ceny na skutek zmiany stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy,
 - 5) zmianę podwykonawcy, pod warunkiem zaakceptowania tej zmiany przez Zamawiającego.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę zmian umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie zobowiązującymi warunkami zawartymi w umowie.

§ 14

Wierzytelność Wykonawcy z niniejszej umowy nie podlega cesji.

§ 15

1. Wykonawca oraz osoby świadczące na jego rzecz pracę lub usługi, nie mogą dopuszczać się działań ani zaniechań noszących znamiona dyskryminacji (w tym zarówno pośredniej jak i bezpośredniej), w szczególności ze względu na płeć, rasę, pochodzenie etniczne lub narodowość, religię, wyznanie, światopogląd, niepełnosprawność, wiek lub orientację seksualną (nakaz równego traktowania, zakaz dyskryminacji).
2. Wykonawca oświadcza, iż:
 - zna zasady równego traktowania, ma świadomość odpowiedzialności prawnej za łamanie przepisów zakazujących dyskryminacji i prowadzi działalność wolną od dyskryminacji, w szczególności ze względu na cechy wskazane w pkt. 1, mogące stanowić podstawę nierównego traktowania, a niemające racjonalnego uzasadnienia z punktu widzenia prowadzonej działalności;
 - dokona przeszkolenia i zapozna osoby świadczące na jego rzecz pracę lub usługi w zakresie niniejszej klauzuli antydyskryminacyjnej oraz zasad równego traktowania i zakazu dyskryminacji ze względu na cechy wskazane w pkt 1 oraz zasad ich stosowania.
3. Zamawiający oświadcza, że:
 - niniejsza klauzula antydyskryminacyjna ma na celu kształtowanie odpowiedzialności społecznej w ramach realizacji Uchwały nr LII/964/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2016r. w sprawie przyjęcia Programu „Otwarty Kraków”;
 - przy wyborze Wykonawcy stosuje zasady równego traktowania i nie dopuszcza się dyskryminacji, w szczególności ze względu na cechy wskazane w pkt. 1, mogące stanowić podstawę nierównego traktowania, a niemające racjonalnego uzasadnienia.
4. Nie stanowi dyskryminacji różnicowanie w traktowaniu osób ze względu na obiektywnie uzasadnione i prawnie dopuszczalne przyczyny.
5. Niniejsza klauzula antydyskryminacyjna zawarta w pkt 1 jest istotnym postanowieniem umownym i niezależnie od pozostałych zapisów umowy jej naruszenie stanowi samoistną przesłankę do wypowiedzenia umowy.

6. W razie stwierdzenia rażącego, uporczywego lub niedbałego naruszenia postanowień klauzuli antydyskryminacyjnej, w szczególności potwierdzonego prawomocnym orzeczeniem sądu, Zamawiający może rozwiązać umowę z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

7. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego skargi lub wniosku dotyczącego występowania u Wykonawcy przypadków dyskryminacji, Zamawiający podejmie czynności wyjaśniające w tym zakresie.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych
2. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 17

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: