

TECHNIKA KOMINOWA
USŁUGI KOMINIARSKIE S.C.
31-061 Kraków, ul. Mostowa 3
tel. kom. 502 299 063
NIP: 676-22-23-612, REGON: 356579949

(pieczęć Zakładu kominiarskiego)

Kraków dnia 03.06.2022 r.

PROTOKÓŁ Nr 27/MCOO/2022 Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych i połączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynku będącym własnością :

Zespół Szkolno - Przedszkolny 9

Położonym w **Krakowie** Przy ul. **Prawocheńskiego 7**

Zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego

T. Ożóg.

Przy współudziale: **A. Bobek.**

W oparciu o przepisy Prawa Budowlanego oraz wydane na jej podstawie przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

Zakres kontroli (sprawdzenia) obejmuje strona kolejna niniejszego protokołu:

Część A

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO CO NASTĘPUJE:

I*) **Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych odpowiadają przepisom wyżej wymienionym. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach.**

II*) ~~Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wyżej wymienionym przepisom. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia:~~

Dotyczy punktu I :

Kotły C.O gazowe turbo 2szt. oraz kratki wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach szkoły podłączone są do drożnych przewodów kominowych i w dniu kontroli wykazywały ciąg dobry badany anemometrem skrzydełkowym.

- VERTE -

** Właściciel/ Zarządca / Użytkownik podpisując protokół przyjmuje do wiadomości powyższą informację. Zobowiązuję się jednocześnie do realizacji zaleceń wskazanych w niniejszym protokole.

Zgodnie z art. 70 Ustawy wyżej wymienionej braki – uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

Termin następnego badania technicznego: Czerwiec 2023r.

Protokół otrzymują:

1. Właściciel – Zarządca budynku oraz
właściwy Organ Państwowy
Nadzoru Budowlanego

Podpisy osób uczestniczących
w kontroli

.....

.....

w

1. a/a

*) niepotrzebne skreślić

Uprawniony do kontroli stanu technicznego
sprawności przewodów kominowych
Dyplom Mistrzowski Nr 04/2005 z dn. 15.12.2005

Tomasz Ożóg
mistrz kominiarski

/ pieczęć i podpis /

ZAKRES BADANIA TECHNICZNEGO PRZY OKRESOWEJ KONTROLI URZĄDZEŃ
KOMINOWYCH OBEJMUJE SPRAWDZENIE :

- drożność przewodów kominowych
- siły ciągu kominowego (ciśnienia) gwarantującego prawidłowe działania podłączonych do przewodów urządzeń (ustalona przy pomocy stosowanego urządzenia pomiarowego)
- Czy nie występują uszkodzenia :
 - a/ przewodów kominowych na całej ich długości z podaniem: wielkości przekroju przewodów, grubości przegród , stanu powierzchni wlotów
 - b/ kanałów, czopuchów, rur , łączników itp.
 - c/ włazów, drabii, drzwiczek kominowych (rewizyjno-wyciorowych), ław kominiarskich
 - d/ nasad kominowych
- czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych: wentylacyjnych, spalinowych, dymowych
- czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzenia okresowej kontroli przewodów kominowych, Kanałów, czopuchów , rur i nasad kominowych
- czy nie dokonano samowolnych zmian podłączeń kominowych: wentylacyjnych, spalinowych i dymowych
- czy pomieszczenia (lokale) w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne piecyki wody przepływowej, kotły C.O itp..) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne w tym wywiewne i nawiewne.
- czy występuje ewentualne inne stwierdzone w trakcie kontroli rażące nieprawidłowości (uchybienia) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia:
 - a/ nieszczelności przewodów kominowych z podaniem lokalizacji występujących nieszczelności oraz długości przewodów kominowych wymagających uszczelnień
 - b/ określenie ilości osprzętu wymagającego wymiany
 - c/ określenie lokalizacji zwężeń, zagrzuźnień przewodów
 - d/
 - e/

UWAGA:

- skreślić nie objęte kontrolą pozycje
- dopisać ewentualne czynności kontrolne nie uwzględnione powyżej

Uprawniony do kontroli stanu technicznego
sprawności przewodów kominowych
Dyplom Mistrzowski Nr 94/2005 z dn. 15.12.2005
Tomasz Ożóg
mistrz kominiarski

/ pieczęć i podpis /

Pieczęć Zakładu Kominarskiego

INFORMACJA

o stwierdzonych brakach - usterkach - uchybieniach występujących przy urządzeniach kominowych
w budynku przy ul. Prawocherbskiego nr 7

Właściciel/zarządca

Zespół Szkółno-Przedsiębiorczy 9

W czasie przeprowadzonych czynności kominarskich stwierdzono następujące nieprawidłowości mogące stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia:

1.

Brak

2.

3.

**Właściciel/ Zarządca budynku/ Przedstawiciel użytkownika obiektu podpisuje protokół przyjmując do wiadomości powyższą informację. Zobowiązuje się jednocześnie do realizacji zaleceń wskazanych w niniejszym protokole.

Stosownie do wymogów i ustanowionych obowiązków właścicieli i (zarządców) obiektów budowlanych, które wynikają z Rozdziału 6 - utrzymanie obiektów budowlanych - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. Ustaw z 2020 r. poz. 1333) - prosimy o spowodowane usunięcia w/w braków-usterek-uchybień. Jednocześnie informuje się, że pełna ustawowa kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności urządzeń kominowych zostanie przeprowadzona w miesiącu 06.....2023

Uprawniony do kontroli stanu technicznej
sprawności przewodów kominowych
Dyplom Mistrzowski Nr 94/2005 z dn. 15.12.2005

Tomasz Ozióg
mistrz kominarski

Pieczęć i podpis
uprawnionego mistrza
kominarskiego

**Podpis Właściciela/ Zarządcy
budynku/ Przedstawiciela użytkownika

TECHNIKA KOMINOWA
USŁUGI KOMINIARSKIE S.C.
31-061 Kraków, ul. Mostowa 3
tel. kom. 502 299 063
NIP: 676-22-23-612, REGON: 356579949

Część C

PROTOKÓŁ

Wykonania przeglądu przewodów kominowych-zestawienie zbiorcze dla budynku

os./ul

Prawochen's/Bręgo

nr budynku

7

Ilość kondygnacji

4

Rodzaj przewodów kominowych	Ilość /szt/	Ilość /mb/
spalinowe	<u>1</u>	<u>12</u>
wentylacyjne	<u>93</u>	<u>558</u>
dymowe		

Ocena przewodów:

Dobra

Uwagi kominiarza:

Brak

**Właściciel/ Zarządca budynku/ Przedstawiciel użytkownika obiektu podpisując protokół przyjmuje do wiadomości powyższą informację. Zobowiązują się jednocześnie do realizacji zaleceń wskazanych w niniejszym protokole.

3.06.2022

Data wykonania usługi

Uprawniony do kontroli stanu technicznego
sprawności przewodów kominowych
Dyplom Mistrzowski Nr 94/2005 z dn. 15.12.2005

Tomasz Oróg
mistrz kominiarski

i imię kominiarza
(podpis)

**Potwierdzenie wykonania usługi Właściciel/Zarządca/Przedstawiciel użytkownika budynku:

Imię i nazwisko:

Podpis:

Ul. Prawocheńskiego 7

89	WS pr	77	WS pr
90	WS pr	78	WS pr
91	WS pr	79	WS pr
92	WK pr	80	WS pr
93	WK pr	81	WS pr
94	WK pr	82	WS pr
		83	
		84	WŁ pr
		85	WŁ pr
		86	WC pr
		87	WC pr
		88	WC pr

Niższa część

Sala gimnastyczna

Rysunek roboczy przewodów kominowych
w budynku przy ul. Prawocheńskiego 7 w Krakowie
Zespół Szkolno Przedszkolny 9

Wyszła część

TECHNIKA KOMINOWA
USŁUGI KOMINIARSKIE S.C.
31-061 Kraków, ul. Kosztowa 3
tel./kom. 502 299 063
NIP: 676-24-24-612, REGON: 356579949

56		19	WC lp	1	WS lp
57		20	WC lp	2	WS lp
58		21		3	
59				4	WS lp
60				5	WS lp
61				6	WS lp
62	WC lp				
63	WC lp				
71					
72					
73					
74	WS lp	22	C.O Gaz Kotłownia	7	W Szatnia pi
75	WS lp	23		8	W Szatnia pi
76	WS lp	24	W Kotłownia	9	W Szatnia pi
		25	WS lp	10	W pi
		26	WS lp	11	WS lp
		27	WS pr	12	WS lp
		28	W Kotłownia	13	WS lp
		29	WS lp	14	WC lp
		30	WS lp	15	WC lp
		31	WS lp	16	WC lp
		32	WS lp	17	
		33	W pi	18	
		34	W pi		
		42	W Kory. lp		
		43	W Kory. lp		
		44	W Kory. lp		
		45	W pi		
		46	WS lp		
		47	WS pr		
		48	WS pr		
		49	WS lp		
		50	WS lp		
		51	WS lp		
		52	WS lp		
		53			
		54			
		55			