

PROTOKÓŁ

z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego budynku szkoły

Uwaga: Kontrola powinna być przeprowadzona w porze wiosennej

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. Dz.U. 2020 poz. 1333)

I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- 1) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- 2) elementów budynku **narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne** i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,
- 3) instalacji: centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).

Data kontroli:	czerwiec 2022	Data następnej kontroli:	czerwiec 2023
----------------	---------------	--------------------------	---------------

II. Informacje ogólne o budynku:

Rodzaj:	Szkoła Podstawowa nr 104		
Adres:	Kraków os. Wysokie 7		
Właściciel lub zarządca	imię, nazwisko,	Magdalena Hyla	
	adres:		
	telefon:	12 648 41 96	
Rodzaj konstrukcji	☒ żelbetowa ☒ murowana ☐ drewniana ☐ stalowa		
Wypozażenie	☒ przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - grawitacyjne		
	☒ przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne z ciągiem wymuszonym mechanicznie*		
	☒ instalacja gazowa: gaz przewodowy, gaz płynny (pojedyncza butla, zbiornik)*		
	☒ instalacja: ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania		
	☒ instalacje i urządzenia elektryczne		

Rok budowy	1966r.	Powierzchnia użytkowa	3 414 m ²
Kubatura	16 190,00 m ³	Ilość Kondygnacji	3 +1
Powierzchnia zabudowy	1 300 m ²		

III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. protokołami z poprzednich kontroli: Protokół kontroli rocznej stanu technicznego budynku z miesiąca czerwca 2021r, Protokół kontroli pięcioletniej stanu technicznego budynku z miesiąca czerwca 2019r.
Protokół z przeglądu kominiarskiego Nr 45/MCOO/2021 z dnia 11.06.2021r.

Protokół z badania szczelności inst. gazowej z dnia 16.02.2022r.
2. zgłoszeniami użytkowników lokali dot. usterek, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynków:
3. innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego: Protokół z przeglądu podręcznego sprzętu p.poż z dnia 14.06.2021r.

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi
Plac apelowy	remont	Wymieniono drzwi do części sportowej szkoły i do jadalni, Wykonano remont nawierzchni placu apelowego	

Kryteria ocen zużycia elementów budynku

LP	Klasyfikacja stanu Technicznego elementu	Procentowe Zużycie elementu	Oznaki zużycia
1	dobry	0-15	Elementy budynku są dobrze utrzymane, nie wykazują zużyć i uszkodzeń
2	zadawalający	16-30	Oznacza nieznaczne uszkodzenia i deformacje ,celowe są drobne naprawy, uzupełnienia, konserwacja
3	mierny	31-50	Oznacza deformacje , uszkodzenia , element do natychmiastowego remontu
4	zły	>-50	Oznacza że element podlega natychmiastowemu remontowi , zagrożenie bezpieczeństwa

IV b. INSTALACJE c. o., gazowa, wod-kan., p-poż. (2022r.) SP – 104 / XVI		
Element, urządzenie, instalacja	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
A. Instalacja centralnego ogrzewania		
1. Piony i poziomy	zadowalający	20%
2. Grzejniki armatura	Zadowalający dobry	20% 3%
3. Kotłownie gazowe	Nie występuje	--
4. Węzeł cieplny	Zadowalający (bezpośredni)	20%
B. Instalacja zimnej wody i przeciwpożarowej		
1. Wodomierz	dobry	
2. Poziomy i pionowy	dobry	10%
3. Armatura	dobry	15%
4. Hydranty wewnętrzne	(9xØ 52) dobry	10%
C. Instalacja kanalizacji		
1. Piony i poziomy kanalizacyjne	dobry	10%
2. Podejścia kanalizacyjne	dobry	15%
3. Przybory sanitarne	dobry	5%
4. Wywiewki dachowe	dobry	5%
5. Przejścia rur kan. przez przegrody	zadowalający	18%
D. Instalacja ciepłej wody		
1. Rozprowadzenia	dobry	15%
2. Zasobnik c.w.u.	Nie występuje	--
1. Źródła ciepłej wody a/piecyki łazienkowe b/bojlery elektryczne	dobry	10%
4. Inst. kolektorów słonecznych	Nie występuje	--
5. Cyrkulacja	Nie występuje	--

E. Instalacja gazowa		SP – 104 / XVI
1. Gazomierz	dobry (G – 10)	
2. Rurociągi rozprowadzające	dobry	15%
3. Armatura gazowa	dobry	15%
4. Przybory gazowe	dobry	15%
5. Instalacja alarmowa i sygnalizacyjna	Nie występuje	--
6. Przejścia rurociągów przez przegrody	dobry	15%

F Wentylacja mechaniczna		
1. Centrala wentylacyjna	Nie występuje	--
2. Kanały wentylacyjne	zadowalający	25%
3. Wentylatory	zadowalający	25%
4. Okapy	zadowalający	25%

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
Izabela Zubiegaj
 Upr. MAP/0533. OIWOŚ/12

IV. Ustalenia z kontroli oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:		
IVa BUDOWLANE ELEMENTY		
Element, urządzenie, instalacja	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
A. Elementy zagospodarowania terenu zewnętrznego:		
1. Opaski	dobry	5%
2. Ogrodzenie Bramy, furtki Cokół ogrodzenia	zadowalający	30%
4. Chodniki	dobry	15%
5. Drogi	zadowalający	13%
6. Plac zabaw		
Nawierzchnia	mierny	40%
Urządzenia	mierny	35%
7. Boiska		
nawierzchnia	dobry/zadowalający	5/30%
urządzenia	dobry	15%
B. Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych		
1. tynki	dobry	5%
2. okładziny	dobry	5%
3. cokoły	dobry	5%
4. docieplenia	dobry	5% -2020r.
5. Estetyka i otoczenie	dobra	
C. Elementy ścian zewnętrznych		
1. gzymsy	dobry	5%
2. attyki	dobry	5%
3. filary	-	5%
4. balkony, loggie	-	
5. balustrady	zadowalający	30%
6. okna i parapety	dobry	15%
7.		
D. Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu		
1. szyldy, reklamy	dobry	15%
2. klimatyzatory	-	
3. anteny	-	

E. Elementy konstrukcyjne budynku i budowli związanych		
1. Fundamenty	zadowalający	30%
2. Ściany nośne	zadowalający	30%
3. Filary	zadowalający	30%
4. Stropy	zadowalający	30%
5. Konstrukcja dachu, murki ogniowe,	zadowalający	30%
6. Schody zewnętrzne	dobry	15%
7. Przejścia przyłączy przez ściany	szczelne	
F. Pokrycie dachowe, obróbki blacharskie i elementy odwodnienia		
1. Pokrycie dachowe	dobry	5%
2. Kominy, ławy kominiarskie	dobry	15%
3. Przewody wentylacyjne	Wg. Protokołu kominiarskiego	
4. Obróbki blacharskie	dobry	5%
5. Rynny	dobry	5%
6. Rury spustowe	dobry	5%
7. Wyjście na dach	zadowalający	30%
8.		
G. Inne elementy wyposażenia budynku		
1. Klatki schodowe	zadowalający	30%
2. Balustrady	zadowalający	30%
3. Posadzki	dobry/mierny	15/35%
4. Stolarka okienna	dobry	15%
5. Stolarka drzwiowa	dobry	15%
6. Sanitariaty	dobry	10%
7. Sale lekcyjne	dobry/zadowalający	10/30%
8. Sutereny	zadowalający	30%
9. Sala gimnastyczna	dobry/mierny	5/35%

IV c INSTALACJE ELEKTRYCZNE		Rok 2022
DZ. XVI		
Szkoła Podstawowa nr 104 – os. Wysokie 7		
1. Wyłącznik główny i zabezpieczenia główne	Mierny	
2. Licznik i zabezpieczenia	Mierny	
3. Instalacja światła – stan punktów	Mierny	
4. Instalacja siły – stan punktów	Mierny	
5. Instalacja odgromowa	Mierny	

a/ Protokół pomiarów – instalacja odgromowa - 05/2021/SP104/odgr – ważny do 28.05.2026 r.

b/ Protokół pomiarów – pomieszczenia suche – 05/2019/SP104 – ważny do 06.05.2026 r.

c/ Protokół pomiarów – pomieszczenia mokre – 05/2022/SP104– ważny do 11.05.2023 r.

I. Określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania:

1. Oczyszczyć i nasmarować śruby zacisków kontrolnych
(do wykonania przez konserwatora obiektu)

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

Wiesław Ślaziak
upr. budl. nr 111/2001

V. Określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania:

1. Malowanie sali gimnastycznej małej i dużej,
2. Remont posadzki małej sali gimnastycznej,
3. Remont gabinetu stomatologicznego,
4. Remont ogrodzenia,
5. Remont urządzeń zabawowych,
6. Bieżąca konserwacja i kontrola urządzeń sportowych i placu zabaw,
7. Bieżąca kontrola grubości pokrywy śnieżnej na dachu – w okresie zimowym.

Inspektor Nadzoru Inwesterskiego

Katarzyna Wątkowska
Upr. 138/95

VI. WNIOSKI KOŃCOWE:

- ☒ budynek znajduje się w należytym stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,
- ☐ budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należytym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,
- ☐ budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego,
- ☐ budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- ☐ budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- ☐ budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.

Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – osoba dokonująca kontroli, na podstawie art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego

VII. W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:

Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym. Dokonujący kontroli stanu technicznego: **	
elementów budynku/obiektu budowlanego ** Katarzyna Witkowska Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	Inspektor Nadzoru Inwestorskiego <i>Katarzyna Witkowska</i> Upr. 136/93 (czytelny podpis oraz pieczęć)
instalacji sanitarnych ** Izabela Zabiegaj Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	Inspektor Nadzoru Inwestorskiego <i>Izabela Zabiegaj</i> Upr. MAP/0553/OW/OS/12 (czytelny podpis oraz pieczęć)
instalacji elektrycznej ** Wiesław Ślaziak Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	Inspektor Nadzoru Inwestorskiego <i>Wiesław Ślaziak</i> Upr. 111/2001 (czytelny podpis oraz pieczęć)

Załączniki do protokołu np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli	
1	
2	
3	
4	

* *niepotrzebne wykreślić lub usunąć*

Uwaga: W przypadku, gdy kontrolę przeprowadza zespół, składający się z osób posiadających różne uprawnienia, może być sporządzony jeden protokół np. według tego wzoru, natomiast gdy kontrole przeprowadzane są osobno to każda osoba posiadająca uprawnienia sporządza protokół z przeprowadzonej kontroli w swoim zakresie.