

NIP: 676-22-23-012, REGON: 380579949
tel. kom. 502 299 063
31-061 Kraków, ul. Młocowa 3
TECHNIKA KOMINOWA
USŁUGI KOMINIARSKIE S.C.

(pieczęć Zakładu kominiarskiego)

Kraków dnia 10.06.2022 r.

PROTOKÓŁ Nr 46/MCOO/2022 Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych i podłączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynku będącym własnością :

Szkoła Podstawowa nr 104

Położonym w **Krakowie** Przy ul. **Wysokie 7**

Zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego

T. Ożóg.

Przy współudziale: **A. Bobek.**

W oparciu o przepisy Prawa Budowlanego oraz wydane na jej podstawie przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

Zakres kontroli (sprawdzenia) obejmuje strona kolejna niniejszego protokołu:

Część A

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO CO NASTĘPUJE:

I*) Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych odpowiadają przepisom wyżej wymienionym. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach.

II*) Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wyżej wymienionym przepisom. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia:

Dotyczy punktu I :

Piece gazowe szt.3 oraz kratki wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach szkoły podłączone są do drożnych przewodów kominowych i w dniu kontroli wykazywały ciąg dobry badany anemometrem skrzydełkowym.

- VERTE -

****** Właściciel/ Zarządca / Użytkownik podpisując protokół przyjmuje do wiadomości powyższą informację. Zobowiązuje się jednocześnie do realizacji zaleceń wskazanych w niniejszym protokole.

Zgodnie z art. 70 Ustawy wyżej wymienionej braki – uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

Termin następnego badania technicznego: Czerwiec 2023r.

Protokół otrzymują:

1. Właściciel – Zarządca budynku oraz
właściwy Organ Państwowy
Nadzoru Budowlanego

Podpisy osób uczestniczących
w kontroli

.....

W

1. a/a

*) niepotrzebne skreślić

Uprawniony do kontroli stanu technicznego
sprawności przewodów kominowych
Dyplom Mistrzowski Nr 94/2005 z dn. 15.12.2005

Tomasz Ożóg
mistrz kominiarski

/ pieczęć i podpis /

ZAKRES BADANIA TECHNICZNEGO PRZY OKRESOWEJ KONTROLI URZĄDZEŃ
KOMINOWYCH OBEJMUJE SPRAWDZENIE :

- drożność przewodów kominowych
- siły ciągu kominowego (ciśnienia) gwarantującego prawidłowe działania podłączonych do przewodów urządzeń (ustalona przy pomocy stosowanego urządzenia pomiarowego)
- Czy nie występują uszkodzenia :
 - a/ przewodów kominowych na całej ich długości z podaniem: wielkości przekroju przewodów, grubości przegród , stanu powierzchni wlotów
 - b/ kanałów, czopuchów, rur , łączników itp.
 - c/ włazów, drabi, drzwiczek kominowych (rewizyjno-wyciorowych), ław kominiarskich
 - d/ nasad kominowych
- czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych: wentylacyjnych, spalinowych, dymowych
- czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzenia okresowej kontroli przewodów kominowych, Kanałów, czopuchów , rur i nasad kominowych
- czy nie dokonano samowolnych zmian połączeń kominowych: wentylacyjnych, spalinowych i dymowych
- czy pomieszczenia (lokale) w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne piecyki wody przepływowej, kotły C.O itp..) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne w tym wywiewne i nawiewne.
- czy występuje ewentualne inne stwierdzone w trakcie kontroli rażące nieprawidłowości (uchybienia) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia:
 - a/ nieszczelności przewodów kominowych z podaniem lokalizacji występujących nieszczelności oraz długości przewodów kominowych wymagających uszczelnień
 - b/ określenie ilości osprzętu wymagającego wymiany
 - c/ określenie lokalizacji zwężeń, zagruzowań przewodów
 - d/
 - e/

UWAGA:

- skreślić nie objęte kontrolą pozycje
- dopisać ewentualne czynności kontrolne nie uwzględnione powyżej

Uprawniony do kontroli stanu technicznego
sprawności przewodów kominowych
Dyplom Mistrzowski Nr 94/2005 z dn. 15.12.2004

Tomasz Ożóg
mistrz kominiarski

/ pieczęć i podpis /

Kraków, dnia 10.06.2022

Pieczęć Zakładu Kominiarskiego

INFORMACJA

o stwierdzonych brakach - usterkach - uchybieniach występujących przy urządzeniach kominowych
w budynku przy ul. Wysocka nr 7

Właściciel/zarządca Biuro Podstawowa 104

W czasie przeprowadzonych czynności kominiarskich stwierdzono następujące nieprawidłowości mogące stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia:

1. Brak
2. _____
3. _____

**Właściciel/ Zarządca budynku/ Przedstawiciel użytkownika obiektu podpisując protokół przyjmuje do wiadomości powyższą informację. Zobowiązuje się jednocześnie do realizacji zaleceń wskazanych w niniejszym protokole.

Stosownie do wymogów i ustanowionych obowiązków właścicieli (zarządców) obiektów budowlanych, które wynikają z Rozdziału 6 - utrzymanie obiektów budowlanych - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. Ustaw z 2020 r. poz. 1333) - prosimy o spowodowane usunięcia w/w braków-usterek-uchybień. Jednocześnie informuje się, że pełna ustawowa kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności urządzeń kominowych zostanie przeprowadzona w miesiącu 06.2022 r.

Uprawniony do kontroli stanu technicznego
sprawności przewodów kominowych
Dyplom Mistrzowski Nr 94/2005 z dn. 15.12.2005

Tomasz Ożóg
mistrz kominiarski

**Podpis Właściciela/ Zarządcy
budynku/ Przedstawiciela użytkownika

Pieczęć i podpis
uprawnionego mistrza
kominiarskiego

PROTOKÓŁ

z wykonania przeglądu przewodów kominowych-zestawienie zbiorcze dla budynku

os/ul

Wysokie

nr budynku

7

Ilość kondygnacji

4

Rodzaj przewodów kominowych	Ilość /szt/	Ilość /mb/
spalinowe	3	45
wentylacyjne	205	1228
dymowe		

Ocena przewodów:

Dobra

Uwagi kominiarza:

Bra/K

**Właściciel/ Zarządca budynku/ Przedstawiciel użytkownika obiektu podpisując protokół przyjmuje do wiadomości powyższą informację. Zobowiązuje się jednocześnie do realizacji zaleceń wskazanych w niniejszym protokole.

10.06.2022

Data wykonania usługi

Uprawniony do kontroli stanu technicznego
sprawności przewodów kominowych
Dyplom Mistrzowski Nr 94/2005 z dn. 15.12.2005

Tomasz Ożóg

Nazwisko i imię kominiarza
(podpis)

**Potwierdzenie wykonania usługi Właściciel/Zarządca/Przedstawiciel użytkownika budynku:

Imię i nazwisko:

Podpis:

TECHNIKA KOMINOWA
USŁUGI KOMINIARSKIE S.C.
31-061 Kraków, ul. Mostowa 3
tel. kom. 502 299 063
NIP: 676-22-23-612, REGON: 350579949

(pieczęć Zakładu kominiarskiego)

Kraków dnia 10.06.2022 r.

PROTOKÓŁ Nr 46A/MCOO/2022 Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych i podłączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynku będącym własnością :

Mieszkanie Służbowe 1,2 przy Szkoła Podstawowa nr 104

Położonym w **Krakowie** Przy ul. **Wysokie 7**

Zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego

T. Ożóg.

Przy współudziale: **A. Bobek.**

W oparciu o przepisy Prawa Budowlanego oraz wydane na jej podstawie przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

Zakres kontroli (sprawdzenia) obejmuje strona kolejna niniejszego protokołu:

Część A

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO CO NASTĘPUJE:

I*) Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych odpowiadają przepisom wyżej wymienionym. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach.

II*) Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają wyżej wymienionym przepisom. Dotyczy to w szczególności następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia:

Dotyczy punktu I :

Piece gazowe szt.2 oraz kratki wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach kuchni łazienki oraz ubikacji podłączone są do drożnych przewodów kominowych i w dniu kontroli wykazywały ciąg dobry badany anemometrem skrzydełkowym.

Należy wykonać kratkę nawiewną w drzwiach łazienki min. 0,022m² w mieszkaniu nr 1,2.

- VERTE -

**** Właściciel/ Zarządca / Użytkownik podpisując protokół przyjmuje do wiadomości powyższą informację. Zobowiązuje się jednocześnie do realizacji zaleceń wskazanych w niniejszym protokole.**

Zgodnie z art. 70 Ustawy wyżej wymienionej braki – uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

Termin następnego badania technicznego: Czerwiec 2023r.

Uprawniony do kontroli stanu technicznej
sprawności przewodów kominowych
dyplom Mistrzowski Nr 94/2006 z dn. 15.12.2005:

Tomasz Ożóg
mistrz kominiarski

Protokół otrzymują:

1. Właściciel – Zarządca budynku oraz
właściwy Organ Państwowy
Nadzoru Budowlanego

Podpisy osób uczestniczących
w kontroli

w
l. a/a

*) niepotrzebne skreślić

/ pieczęć i podpis /

ZAKRES BADANIA TECHNICZNEGO PRZY OKRESOWEJ KONTROLI URZĄDZEŃ
KOMINOWYCH OBEJMUJE SPRAWDZENIE :

- drożność przewodów kominowych
- siły ciągu kominowego (ciśnienia) gwarantującego prawidłowe działania podłączonych do przewodów urządzeń (ustalona przy pomocy stosowanego urządzenia pomiarowego)
- Czy nie występują uszkodzenia :
 - a/ przewodów kominowych na całej ich długości z podaniem: wielkości przekroju przewodów, grubości przegród , stanu powierzchni wlotów
 - b/ kanałów, czopuchów, rur , łączników itp.
 - c/ włazów, drabi, drzwiczek kominowych (rewizyjno-wyciorowych), ław kominiarskich
 - d/ nasad kominowych
- czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych: wentylacyjnych, spalinowych, dymowych
- czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzenia okresowej kontroli przewodów kominowych, Kanałów, czopuchów , rur i nasad kominowych
- czy nie dokonano samowolnych zmian podłączeń kominowych: wentylacyjnych, spalinowych i dymowych
- czy pomieszczenia (lokale) w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne piecyki wody przepływowej, kotły C.O itp..) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne w tym wywiewne i nawiewne.
- czy występuje ewentualne inne stwierdzone w trakcie kontroli rażące nieprawidłowości (uchybienia) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia:
 - a/ nieszczelności przewodów kominowych z podaniem lokalizacji występujących nieszczelności oraz długości przewodów kominowych wymagających uszczelnień
 - b/ określenie ilości osprzętu wymagającego wymiany
 - c/ określenie lokalizacji zwężeń, zagruzowań przewodów
 - d/
 - e/

UWAGA:

- skreślić nie objęte kontrolą pozycje
- dopisać ewentualne czynności kontrolne nie uwzględnione powyżej

Uprawniony do kontroli stanu technicznej
sprawności przewodów kominowych
Dyplom Mistrzowski Nr 94/2005 z dn. 15.12.2005r.

Tomasz Ożóg
mistrz kominiarski

.....
pieczęć i podpis /

TECHNIKA KOMINOWA
USŁUGI KOMINIARSKIE S.C.
31-061 Kraków, ul. Mysłowa 3
tel./kom. 502 299 063
REGON: 335579949
NIP: 6762223612

☒ HCF
☒ HCF
☒ HCF

OS. WYSOKIE NR 7

CZ 1

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100										
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200

Н ₁	☒	73
Н ₂	☐	104
Н ₃	☒	105
Н ₄	☒	102
Н ₅	☒	103
Н ₆	☒	106
Н ₇	☒	107
Н ₈	☒	108
Н ₉	☒	109
Н ₁₀	☒	110
Н ₁₁	☒	111
Н ₁₂	☒	112
Н ₁₃	☒	113
Н ₁₄	☒	114
Н ₁₅	☒	115
Н ₁₆	☒	116
Н ₁₇	☒	117
Н ₁₈	☒	118
Н ₁₉	☒	119
Н ₂₀	☒	120
Н ₂₁	☒	121
Н ₂₂	☒	122
Н ₂₃	☒	123
Н ₂₄	☒	124
Н ₂₅	☒	125
Н ₂₆	☒	126
Н ₂₇	☒	127
Н ₂₈	☒	128
Н ₂₉	☒	129
Н ₃₀	☒	130
Н ₃₁	☒	131
Н ₃₂	☒	132
Н ₃₃	☒	133
Н ₃₄	☒	134
Н ₃₅	☒	135
Н ₃₆	☒	136
Н ₃₇	☒	137
Н ₃₈	☒	138
Н ₃₉	☒	139
Н ₄₀	☒	140
Н ₄₁	☒	141
Н ₄₂	☒	142
Н ₄₃	☒	143
Н ₄₄	☒	144
Н ₄₅	☒	145
Н ₄₆	☒	146
Н ₄₇	☒	147
Н ₄₈	☒	148
Н ₄₉	☒	149
Н ₅₀	☒	150
Н ₅₁	☒	151
Н ₅₂	☒	152
Н ₅₃	☒	153
Н ₅₄	☒	154
Н ₅₅	☒	155
Н ₅₆	☒	156
Н ₅₇	☒	157
Н ₅₈	☒	158
Н ₅₉	☒	159
Н ₆₀	☒	160
Н ₆₁	☒	161
Н ₆₂	☒	162
Н ₆₃	☒	163
Н ₆₄	☒	164
Н ₆₅	☒	165
Н ₆₆	☒	166
Н ₆₇	☒	167
Н ₆₈	☒	168
Н ₆₉	☒	169
Н ₇₀	☒	170
Н ₇₁	☒	171
Н ₇₂	☒	172
Н ₇₃	☒	173
Н ₇₄	☒	174
Н ₇₅	☒	175
Н ₇₆	☒	176
Н ₇₇	☒	177
Н ₇₈	☒	178
Н ₇₉	☒	179
Н ₈₀	☒	180
Н ₈₁	☒	181
Н ₈₂	☒	182
Н ₈₃	☒	183
Н ₈₄	☒	184
Н ₈₅	☒	185
Н ₈₆	☒	186
Н ₈₇	☒	187
Н ₈₈	☒	188
Н ₈₉	☒	189
Н ₉₀	☒	190
Н ₉₁	☒	191
Н ₉₂	☒	192
Н ₉₃	☒	193
Н ₉₄	☒	194
Н ₉₅	☒	195
Н ₉₆	☒	196
Н ₉₇	☒	197
Н ₉₈	☒	198
Н ₉₉	☒	199
Н ₁₀₀	☒	200

[illegible]

TECHNIKA KOMINOWA
USŁUGI KOMINIARSKIE S.C.
31-061 Kraków, ul. Mostowa 3
tel./fax 502 299 063
NIP: 616-22-25-612, REGON: 336579949

H
sala gimn
~~193~~

K
sala gimn
~~200~~

201 ☒ hpr

202 ☒ hpr

203 ☒ hpr

204 ☒ hpr

205 ☒ hpr

206 ☒ hpr

207 ☒ hpr

208 ☒ hpr

209 ☒ hpr

210 ☒ hpr

211 ☒ hpr

212 ☒ hpr

213 ☒ hpr

214 ☒ hpr

215 ☒ hpr

216 ☒ hpr

TECHNIKA KOMINOWA
USŁUGI KOMINIARSKIE S.C.
31-031 Kraków, ul. Mestowa 3
tel. kom. 502 299 063
NIP: 676-224-612, REGON: 353579949

05. WYSOKIE NR 7

CZ 4 (SZATNIE, SALA GIMNASTYCZNA)

