

KOB T.N  
STR 12/KP.2

# PROTOKÓŁ

główny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 2  
im. Janusza Korczaka  
0-523 Kraków, ul. Zamayskiego 100  
tel. 012 656-46-03  
e-mail: 000193588; NIP: 679-21-01-078

## Z okresowej kontroli pięcioletniej stanu technicznego budynku szkolnego /przedszkola

Uwaga: Kontrola powinna być przeprowadzona w porze wiosennej

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. nr 243 z 2010 roku, poz. 1623),

### I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

- wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
- elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku,
- instalacji: centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych).

Data kontroli: 09.05.2019 - Data następnej kontroli: maj 2024

### II. Informacje ogólne o budynku:

Rodzaj:	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 2 Internet		
Adres:	ul. Zamayskiego 100 w Krakowie		
Właściciel lub zarządca	imię, nazwisko,	Józef Banta	
	adres:		
	telefon:		
Rodzaj konstrukcji	<input checked="" type="checkbox"/> żelbetowa	<input checked="" type="checkbox"/> murowana	<input type="checkbox"/> drewniana <input type="checkbox"/> stalowa
Wyposażenie	<input checked="" type="checkbox"/> przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne* - grawitacyjne		
	<input checked="" type="checkbox"/> przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne z ciągiem wymuszonym mechanicznie*		
	<input checked="" type="checkbox"/> instalacja gazowa: gaz przewodowy, gaz płynny (pojedyncza butla, zbiornik)*		
	<input checked="" type="checkbox"/> instalacja: ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania		
	<input checked="" type="checkbox"/> instalacje i urządzenia elektryczne .....		
Rok budowy	1963	Pow. użytkowa	
Kubatura	11085,0 m <sup>3</sup>	Ilość kondygnacji	2+1
Pow. zabudowy	1305,94 m <sup>2</sup>		

### III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokołami z poprzednich kontroli: pięcioletni z 30.05.2014 sporządzona J. Ciuba  
półroczny z 19.11.2018 przeprowadzonej przez: A. Oksiniha-Baran  
Protokół z przeglądu kominiarskiego 458/2018 z dnia 23.11.2018  
460/2018 z dnia 23.11.2018 - mieszkanca bez uwag  
Protokół z badania szczelności inst. gazowej - z dnia 13.11.2018, bez uwag
- zgłoszeniami użytkowników lokali dot. usterek, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynków: .....
- innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:  
Protokół z przeglądu technicznego podziemnego sp. p. p. z 08.02.2019 - bez uwag  
Protokół z dezynfekcji z 28.08.2018  
Protokół z kontroli SAMEDIU z 27.02.2019 nr 97/2019/HJ  
Protokół z BHP z 31.08.2018

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kontynuacja remontu ogrodzenia - <del>wykonane</del> kontynuowane wymiana ogrodzenia ze śródlisiu R-D.</li> <li>2. Remont kuchni - w planach na 2018.</li> <li>3. Przebudowa kotłowni parowej - wykonano</li> <li>4. Przebudowa kuchni - w trakcie realizacji</li> <li>5. Wymiana obieraczki - w trakcie realizacji (2018)</li> </ol>		


IV. Ustalenia z kontroli oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:		
IVa BUDOWLANE ELEMENTY		
Element, urządzenie, instalacja	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
<b>A. Elementy zagospodarowania terenu zewnętrznego:</b>		
1. Opaski	Kostka brukowa. Równa	dobry 6%
2. Ogrodzenie Bramy, furtki Cokół ogrodzenia	Ogólnie ogrodzenie wymienione na nowe. Stare ogrodzenie skorodowane.	dobry 1% zadaw 28%
4. Chodniki	Kostka brukowa - równa.	dobry 6%
5. Drogi	Kostka brukowa - równa.	dobry 7%
<b>B. Zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych</b>		
1. tynki	Tynk mineralny cienkowarstwow	dobry 0%
2. okładziny	—	—
3. cokoły	Marmolit na poziomie -1 i na cokale	dobry 0%
4. docieplenia	Styropian gr. 15cm	dobry 0%
<b>C. Elementy ścian zewnętrznych</b>		
1. gzymsy	Nowa wyprawa tynkarska	dobry 0%
2. attyki	—	—
3. filary	—	—
4. balkony, loggie	—	—
5. balustrady	Stalowe przy wejściu	dobry 0%
6. okna i parapety	PCV Parapety z blachy powlekanej	zadaw 17%
7. Pochylnia dla osób niepełnosprawnych	Kratownica z wypełnieniem kwatera Wema. Brak śladów korozji	dobry 15%

D. Elementy konstrukcyjne budynku i budowli związanych		
1. Fundamenty	Fundamenty betonowe	zadaw 17%
2. Ściany nośne	Maurowane. Bez spękań i zawilgocień	zadaw 17%
3. Filary	_____	_____
4. Stropy	Strop ceramiczny Akermana. Brak spękań i ugięć	zadaw 20%
5. Konstrukcja dachu, Murki ogniwe,	Stropodach	zadaw 20%
6. Schody zewnętrzne	Boazerne i gładzone obłożone lastnikami bez ubytków	zadaw 16%
7.		
E. Pokrycie dachowe, obróbki blacharskie i elementy odwodnienia		
1. Pokrycie dachowe	Papa termozgrzewalna.	dobry 0%
2. Komin, ławy kominiarskie	Komin wytylnikowane.	dobry 0%
3. Przewody wentylacyjne	Drożnie	
4. Obróbki blacharskie	Stalowe	dobry 0%
5. Rynny	Stalowe	dobry 0%
6. Rury spustowe	Stalowe	dobry 0%
7. Wyjście na dach	Wytaş drewniany	
8.		
F. Inne elementy wyposażenia budynku		
1. Klatki schodowe	Schody betonowe, obłożone płytami. Ściany z marmurem i malowane	zadaw 17%
2. Balustrady	Stalowe	dobry 12%
3. Posadzki	Korytarz płytki ceramiczne. Pokoje parkiety	dobry 15%
4. Stolarka okienna	PCV	dobry 10%
5. Stolarka drzwiowa	Drzwi new MDF Drzwi zewnętrzne aluminiowe przeszklone	dobry 10%
6. Sanitariaty	Flizy na ścianach i na podłogach. Sufity podwieszane.	zadaw 22%
7. Pokoje, świetlica	Ściany malowane, podłogi panele i parkiety	zadaw 26%
8. Piwnice	Pom. dla dzieci - ściany malowane, flizy na podłogach Pom. pomocnicze - ściany przybudzone i sufity	zadaw 18% zadaw 34%

14.03.2019r.

<b>IV b. INSTALACJE c. o., gazowa, wod- kan., p- poż.</b>		<b>P - 124 / II</b>
Element, urządzenie, instalacja	Stan techniczny, zużycie	Uwagi
<b>A. Instalacja centralnego ogrzewania</b>		
1. Piony i poziomy	zadowalający - 2	
2. Grzejniki, armatura	dobry - 1	
3. Kotłownie gazowe	dobry - 1	
4. Wymiennikownia	nie występuje	
5.		
<b>B. Instalacja zimnej wody i przeciwpożarowej</b>		
1. Wodomierz i zestaw wodomierzy	dobry - 1	w studziencie na zewnątrz
2. Poziomy i pionowy	zadowalający - 2	
3. Armatura	zadowalający - 2	
4. Hydranty wewnętrzne	dobry - 1	
<b>C. Instalacja kanalizacji</b>		
1. Piony i poziomy kanalizacyjne	zadowalający - 2	
2. Podejścia kanalizacyjne	zadowalający - 2	
3. Przybory sanitarne	zadowalający - 2	
4. Wywiewki dachowe	zadowalający - 2	
5. Przejścia rur kan. przez przegrody	zadowalający - 2	
<b>D. Instalacja ciepłej wody</b>		
1. Rozprowadzenia	zadowalający - 2	
2. Zasobniki c. w. u	dobry - 1	
3. Źródła ciepłej wody • kocioł gazowy • wymiennik MPEC • podgrzewacz elektryczny	dobry - 1	
4. Inst. kolektorów słonecznych	nie występuje	
5. Cyrkulacja	zadowalający - 2	

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

  
 Magdalena Waclega  
 Upr. MAP/0263/OWOS/12

E. Instalacja gazowa		P - 124 / II
1. Gazomierz	dobry - 1	
2. Rurociągi rozprowadzające	dobry - 1	
3. Armatura gazowa	zadowalający - 2	
4. Przybory gazowe	zadowalający - 2	
5. Instalacja alarmowa i sygnalizacyjna	dobry - 1	
6. Przejścia rurociągów przez przegrody	dobry - 1	

F Wentylacja mechaniczna		
1. Centrala wentylacyjna	dobry - 1	
2. Kanały wentylacyjne	dobry - 1	
3. Wentylatory	zadowalający - 2	
4. Okapy	dobry - 1	

1. Protokół z przeglądu systemu detekcji gazów ważny do XII 2019r., bez uwag
2. Protokół z przeglądu technicznego gaśnic i hydrantów z dnia 08.02.2019r., bez uwag
3. Protokół z przeglądu kotłowni z dn. 07 III 2019r., bez uwag
4. Protokół z przeglądu UDT: kotłów 2szt. – ważny do 11.2020r., bez uwag,  
naczyń wzbiorczych 3szt. – ważny do 11.2022r., bez uwag
5. Protokół z przeglądu wentylacji mechanicznej pomieszczeń kuchennych - na gwarancji, protokół odbioru z dn. 04.12.2017r., bez uwag + bieżące interwencje
6. Protokół z przeglądu klimatyzacji serwerowni - na gwarancji, protokół odbioru z dn. 15.12.2017r., bez uwag + bieżące interwencje
7. Protokół z przeglądu klimatyzacji pom. biurowych i świetlicy - brak

V. Określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania:
<p>1. Przebudowa kuchni – projekt + realizacja</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego  
*M. W.*  
 Magdalena Wacłega  
 upr. MAP/0263/OWOŚ/12

IVc INSTALACJE ELEKTRYCZNE		Budynek Internatu S0SW 2 Zamoyskiego 100
F. Budynek internatu, przedszkole i mieszkania służbowe		
1. Wyłącznik główny i zabezpiecz. główne	<i>dobry</i>	
2. Licznik i zabezpieczenia	<i>dobry</i>	
3. Instal. siły i światła – stan punktów	<i>dobry/mierny</i>	
4. Instal. odgromowa	<i>mierny</i>	
1.		
2.		

Prot. pom. ochr. Nr 6/2018, 7/2018, 9/2018, 9/2018A, 22/2018, 10/2018 z dn. 30.04.2018

Prot. pom. inst. odgr. Nr 55/2016 z dn. 30.04.2016

**Określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania:**

1. *W I kolejności - zaplanować kontynuację remontu instalacji elektrycznych w części mieszkalnej budynku oraz piwnicy.*
2. *W II kolejności – zaplanować remont instalacji odgromowej na dachu.*

Inspektor  
 Nadzoru Budowlanego  
*Janusz Zabiński*  
 upr. bud. KP-Upr. 152/94

**V. Określenie zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonywania:**

1. Kontynuacja remontu ogrodzenia
2. Remont łazienki

**VI. WNIOSKI KOŃCOWE:**

- budynek znajduje się w należyтым stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie,
- budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należyтым stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu,
- budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy sporządzić ekspertyzę jego stanu technicznego,
- budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania,
- budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonanie rozbiórki budynku lub jego części.

**Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – osoba dokonująca kontroli, na podstawie art. 70 st. 2 Prawa budowlanego, niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego**

**VII. W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:**

*Brak*

**Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.  
Dokonujący kontroli stanu technicznego: \*\***

<p>elementów budynku/obiektu budowlanego **</p> <p><i>Anna Olesińska-Baran</i> ..... <i>MAP/BO/0085/09</i> ..... Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>Inspektor Nadzoru Inwestorskiego</p> <p><i>A. Olesińska-Baran</i> <i>Anna Olesińska-Baran</i> ..... <i>upr. bud. MAP/BO/0085/09</i> ..... (czytelny podpis oraz pieczętka)</p>
<p>instalacji sanitarnych **</p> <p><i>Magdalena Waclega</i> ..... Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>Inspektor Nadzoru Inwestorskiego</p> <p><i>MW.</i> <i>Magdalena Waclega</i> ..... <i>upr. MAP/0263/OWOS/12</i> ..... (czytelny podpis oraz pieczętka)</p>
<p>instalacji elektrycznej **</p> <p><i>JANINA ŻABIŃSKI</i> ..... Imię i nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>Inspektor Nadzoru Inwestorskiego</p> <p><i>JŻ</i> <i>Janusz Żabiński</i> ..... <i>upr. bud. B1-Upr. 152/04</i> ..... (czytelny podpis oraz pieczętka)</p>

**Załączniki do protokołu  
np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli**

1	<i>Protokoły z kontroli stanu technicznego w placówce</i>
2	<i>Kserokopia uprawnień osób kontrolujących w Kadrach MCOO</i>
3	
4	

\* niepotrzebne wykreślić lub usunąć

Uwaga: W przypadku, gdy kontrolę przeprowadza zespół, składający się z osób posiadających różne uprawnienia, może być sporządzony jeden protokół np. według tego wzoru, natomiast gdy kontrole przeprowadzane są osobno to każda osoba posiadająca uprawnienia sporządza protokół z przeprowadzonej kontroli w swoim zakresie.