

POWIATOWE CENTRUM KULTURY
Data wpływu 15 GRU. 2022
Nr 3842/2022 Podpis Szwajdel J.
Znak sprawy: DAT. 07.1.3. 2022
Przekazano DTD / DAT
Data 15.12.2022 Podpis Dyrektora
Kraków dnia 15.12.2022 r.

Protokół z kontroli obiektu budowlanego wielkopowierzchniowego 2022 r.

Na podstawie art. 80 ust. 2 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 1 lit. b i d, art. 81a ust. 1 pkt 1, art. 81c ust. 1 pkt 1, art. 83 ust. 1, art. 84 ust. 1 pkt 1, art. 84a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami) dokonał w dniu :

15.12.2022 r. czynności kontrolnych polegających na:

- 1 - sprawdzeniu dokumentów formalno - prawnych udostępnionych przez właściciela lub zarządcę,
- 2 - przeprowadzeniu oględzin w terenie, w zakresie związanym z realizacją obowiązku, którym mowa w art. 62ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane.

Rodzaj i lokalizacja obiektu budowlanego: **Nowohuckie Centrum Kultury
al. Jana Pawła II 232, 31-913 Kraków**

Właściciel:
Gmina Kraków

Zarządca obiektu:
Nowohuckie Centrum Kultury, al. Jana Pawła II 232, 31-913 Kraków

Kontrolujący:

Zarządca :

USTALENIA KONTROLNE:

Cz. A. Dane techniczne obiektu

1. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu w zakresie dotyczącym kontroli:
 - budynek o powierzchni zabudowy : **5502,00 m²**
2. Powierzchnię zabudowy podano w oparciu o: **K.O.B.**

Cz. B. Dokumenty formalno - prawne związane z utrzymaniem obiektu budowlanego.

1. Książka obiektu budowlanego (art. 64 ustawy Prawo budowlane) **JEST**
założona dnia: **12.01.2021 r.**

Rzetelność prowadzenia książki obiektu budowlanego:

jest prawidłowy

- posiadanie planu sytuacyjnego: **jest**
- określenie miejsc przyłączenia obiektu sieci uzbrojenia oraz ich odcięcia: **brak**
- aktualność dokonywanych wpisów: **aktualne**
- adnotacje o wykonywaniu zaleceń wynikających z przeglądów: **brak**

Cz.C. Okresowe kontrole

I. Kontrola stanu technicznego elementów budynku oraz instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne (ostatnia kontrola półroczna) z dnia: 30.11.2022 r.

- wpis dotyczący osoby upoważnionej do dokonywania wpisów

1. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień):
2. wniesione uwagi: **Brak uwag i zaleceń w nin. protokole.**

3. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli: -

4. II. Kontrola stanu technicznego elementów budynku oraz instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne (ostatnia kontrola pięcioletnia)

1. ostatnia kontrola z dnia: **25.05.2022 r. -j.w.**
2. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień): **brak zaleceń**
wniesione uwagi: **nie dotyczy -**

3. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli : nie dotyczy

III. Kontrola stanu technicznego przewodów kominowych instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacyjnej budynku – brak protokołu z kontroli wentylacji mechanicznej.

1. ostatnia kontrola okresowa, z dnia:

- **Przewody kominowe – 17.05.22 r. – nie aktualny**

2. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień): Henryk Kawalec

3. wniesione uwagi : **brak uwag**

4. realizacja: nie dotyczy

- Wentylacja mechaniczna – protokół serwisowy – brak protokołu kontroli sprawności went. mechanicznej

1. Kontrola stanu technicznego instalacji gazowej budynku: **Brak instalacji gazowej**

2. dokonana przez (nazwisko i imię, nr uprawnień): **nie dotyczy.**

3. wniesione uwagi: ☐ **nie dotyczy .**

4. **zrealizowano – nie dotyczy**

V. Kontrola instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów :

1. ostatnia kontrola okresowa, z dnia: **02.10.2022 r.**

2. dokonana przez :

3. wniesione uwagi: **brak uwag**

4. realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli: **nie dotyczy**

UWAGI I WYJAŚNIENIA UCZESTNIKÓW KONTROLI:

W trakcie czynności kontrolnych stwierdzono, że kontrolowany obiekt budowlany zlokalizowany przy al. Jana Pawła II 232 (Nowohuckie Centrum Kultury) w Krakowie użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem.

Powierzchnia zabudowy przedmiotowego obiektu budowlanego wielkopowierzchniowego - wynosi **5502,00 m²** (podlega przepisom zawartym w art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) cyt.: „Obiekty budowlane powinny być w czasie ich użytkowania poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli: okresowej w zakresie, o którym mowa w pkt 1, co najmniej dwa razy w roku, w terminach do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1.000 m²; osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie pisemnie zawiadomić właściwy organ o przeprowadzonej kontroli”.

Należy zlecić kontrolę przewodów kominowych oraz sprawności wentylacji mechanicznej do dnia 31.12.2022 r., protokół po przeprowadzonej kontroli należy niezwłocznie przesłać do organu nadzoru budowlanego drogą elektroniczną.

Należy również uzupełnić K.O.B. poprzez naniesienie w części graficznej miejsc przyłączenia obiektu do sieci uzbrojenia terenu.

Pouczono Pana Konrada Muzyka o obowiązkach zawartych w rozdziale 6 Prawo budowlane.

Wykonano dokumentację fotograficzną.

Protokół został odczytany i podpisany:

Kontrolujący:

Zarządca, pełnomocnik zarządcy:

1
Jolanta Wojcik
Inspektor
ST. INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO
2
mgr Piotr Sajkiewicz

.....
Zastępca Dyrektora
mgr inż. Konrad Muzyk
.....