Załącznik do zarządzenia nr 671/2023

Prezydenta Miasta Krakowa

z dnia 14 marca 2023 r.

W y k a z

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków na czas oznaczony - 15 lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | | | Powierzchnia dzierżawy  (ha, m2) | Położenie  i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel użyczenia), przeznaczenie nieruchomości | Okres umowy | Wysokość stawki wywoławczej |
| Nr działki | Nr obrębu | KW |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | działki  nr: 267/18, 267/16 | 16 –  Krowodrza | *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Inspektor Ochrony Danych Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie: Emilia Pietrzak-Szcześniak]* | powierzchnia terenu do dzierżawy 0,0607 ha  pow. użytkowa obiektu kubaturowego ostrogu bramnego Bramy „Bielany” –  36,19 m2 | ul. Księcia Józefa 65  nieruchomość gruntowa zabudowana ostrogiem bramnym Bramy „Bielany” wpisana do rejestru zabytków pod nr A-876.  Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy z osobami fizycznymi obejmującą powierzchnię 24,80m2 na działce nr 267/18 oraz 0,20 m2 na działce nr 267/16 z przeznaczeniem do korzystania na cel - droga dojazdowa.  Prowadzone jest postępowanie w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na działkach nr 267/16, 267/18 o łącznej powierzchni 60,50 m2 z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci gazowej Dn 90 mm oraz pod eksploatację istniejącej sieci gazowej Dn 150 mm. | Nieruchomość wraz z obiektem kubaturowym podlega ustaleniom Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, a szczegółowo strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 18 w kategorii zagospodarowania terenu jako:  U – tereny usług.  Ostateczny sposób zagospodarowania wynikać będzie z zatwierdzonego przez Miejskiego Konserwatora Zabytków układu funkcjonalno-użytkowego.  Dopuszcza się prowadzenie wybranych działalności zgodne z załącznikiem nr 2 do zarządzenia nr 335/2021 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków zabudowanych fortami, wydzierżawianych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, z obowiązkiem udostępnienia do zwiedzania obiektu kubaturowego. | Dzierżawa na czas oznaczony - 15 lat | Wysokość stawki wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnegowynosi  **11 200 zł / rok** |

Uwagi:

1. Stawka określona w niniejszym zarządzeniu jest stawką wywoławczą. Ustalony w przetargu czynsz dzierżawny będzie waloryzowany według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.
3. Czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach półrocznych do dnia 21 każdego ostatniego miesiąca półrocza.
4. Po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu ogłoszony zostanie przetarg ustny nieograniczony, a ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 w Krakowie, przy Rynku Podgórskim 1 w Krakowie, przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie oraz w budynku Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. B. Czerwieńskiego 16 w Krakowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie i Miasta Krakowa. Informację o wywieszeniu ogłoszenia oraz zamieszczeniu na stronach internetowych podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.