

**PROTOKÓŁ OKRESOWEJ COROCZNEJ KONTROLI
STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU**

przeprowadzonej w dniu 05.10.2022 roku

PODSTAWA OPRACOWANIA:

Art. 62 ust. 1 pkt 1a, pkt 1b i pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409) w związku z § 4 - 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (DZ. U. Nr 74 poz. 836 z p. zm.)

DANE OGÓLNE:

rodzaj obiektu : *XIV LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCE – budynek szkoły*

adres obiektu : *31-222 Kraków ul. Chełmońskiego 24*

KONTROLĘ PRZEPROWADZIŁ

kontrolę przeprowadził(a) : **mgr inż. Jan Sokołowski**
nr i rodzaj uprawnień : **Upr. UAN 93/89 konstrukcyjno-budowlane**
MAP/BO/7117/02

OSTATNIA KONTROLA ROCZNA STANU TECHNICZNEGO: 07.10.2020 r

Użytkownik przedstawił aktualne protokoły:

KONTROLA PRZEWODÓW KOMINOWYCH :

data : grudzień 2021

wnioski i zalecenia: dotyczą kominów w strefie strychowej i dachowej

KONTROLA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ WEWNĘTRZNEJ:

data: lipiec 2022

wnioski i zalecenia : bez uwag

KONTROLA ZABEZPIECZENIA PPOŻ:

data: grudzień 2021

wnioski i zalecenia : bez uwag

**STWIERDZA SIĘ, ŻE OBIEKT BUDOWLANY JEST UŻYTKOWANY
ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM. NADAJE SIĘ DO DALSZEJ
EKSPLOATACJI**

STAN TECHNICZNY BUDYNKU

Zakres kontroli okresowej obejmuje cały obiekt. Działania te to rozeznanie potrzeb w zakresie robót remontowych, konserwacyjnych dla całego budynku i otoczenia.

<i>WYSZCZEGÓLNIENIE</i>	<i>STAN TECH. ELEMENTU</i>	<i>OPIS SPOSTRZEŻEŃ, BRAKÓW USZKODZEŃ I ZAKRES NAPRAW</i>	<i>UWAGI</i>
-------------------------	----------------------------	---	--------------

<i>Fundamenty, ściany konstrukcyjne, stropy</i>	Dobry	Bez uwag	
<i>Izolacje przeciwwilgociowe (ściany piwnic)</i>	Dobry	Stwierdzono zawilgocenia części ścian piwnic wewnętrznych	Zalecane wykonanie iniekcji ciśnieniowej ścian zawilgoconyc h
<i>Opaska wokół budynku</i>	Dobry	j.w.	

<i>Ściany zewnętrzne</i>	Zadowalający	Drobne pęknięcia i odparzenia	Zalecane w przyszłości docieplenie elewacji
<i>Attyki, filary, gzymsy</i>	Dobry	Bez Uwag	
<i>Schody zewnętrzne</i>	Dobry	Bez Uwag	

<i>Dach – konstrukcja i pokrycie z dachówki</i>	Mierny	Dach główny szczelny, wymaga bieżącej konserwacji. Dach nad salą gimnastyczną – do remontu. Do wymiany ławy kominarskie – budynek główny	Zalecane w przyszłości docieplenie stropu
<i>Obróbki blacharskie, rury spustowe</i>	Dobry	Bez uwag	

PROTOKÓŁ Z OKRESOWEJ PÓŁROCZNEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

<i>Kominy</i>	Mierny	Należy wykonać zalecenia z protokołów kominiarskich	Do pilnego wykonania zalecenia kominiarskie
<i>Klatki schodowe, schody, balustrady</i>	Dobry	Bez uwag	
<i>Ściany wewnętrzne – tynki, malowania</i>	Zadowalający	Konieczność bieżącego malowanie sal lekcyjnych	
<i>Okna</i>	Dobry	Bez uwag	
<i>Drzwi zewnętrzne – główne i boczne</i>	Dobry	Bez uwag	
<i>Podłogi – parkietowe i lastrykowe</i>	Zadowalający	Konieczność bieżącego konserwowania parkietów (cyklinowanie, lakierowanie)	
<i>Drzwi wewnętrzne</i>	Dobry	Bez Uwag	
<i>Instalacja elektryczna</i>	Po przeglądzie	Bez uwag	
<i>Instalacja wod-kan wewnętrzna</i>	Zadowalający	Bez uwag	
<i>Instalacja kanalizacyjna zewnętrzna</i>	Zadowalający	Wykonano udrożnienie kanalizacji	Do wymiany kanalizacja zewnętrzna między studzienkami
<i>Instalacja c.o. , węzeł cieplny MPEC</i>	Dobry	Bez uwag	
<i>Sala gimnastyczna i zaplecze sali</i>	Dobry	Bez uwag	
<i>Chodniki, drogi, parkingi</i>	Mierny	Do wymiany i remontu nawierzchni asfaltowa	
<i>Ogrodzenie (siatka na słupkach,</i>	Zły	Część ogrodzenia (przechylona) do remontu, pozostałe odcinki	Do realizacji w miarę posiadanych środków

PROTOKÓŁ Z OKRESOWEJ PÓŁROCZNEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

<i>podmurówka</i>)		wymagają konserwacji	
<i>Boiska sportowe asfaltowe (3 sztuki)</i>	Zły	Boiska nierówne, spękana i uszkodzona nawierzchnia. Użytkowanie grozi kontuzją. Bramki i słupki stabilnie osadzone. Wymieniono tablice kosztów na boisku koszykówki	Do pilnego remontu z uwagi na bezpieczeństwa użytkowników
<i>Otoczenie budynku</i>	Dobry	Bez Uwag	Konieczne bieżące utrzymanie

LEGENDA :

Stan techniczny elementu :

- stan dobry
- stan zadowalający (zużycie obiektu 16-30 %)
- stan mierny (zużycie obiektu 31-50 %)
- stan zły (zużycie obiektu ponad 50 %)

Stopień pilności napraw :

- I - w pierwszej kolejności stan zły
- II - w drugiej kolejności stan mierny
- III - stan zadowalający
- IV - nie wymaga

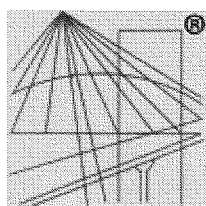
Realizacja zaleceń z poprzedniego przeglądu:

1. Nie zrealizowano zaleceń z przeglądu kominiarskiego - problemem jest nieuregulowany stan prawny obiektu
2. Nie poprawiono stanu otoczenia budynku /boiska, ogrodzenie, nawierzchnie/ - problemem jest nieuregulowany stan prawny obiektu

Przewidywany termin następnego przeglądu rocznego: 04.10.2023 r.

Kraków, dnia: 05.10.2022 r.

[Signature]



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-IBJ-WQT-714 *

Pan Jan Sokołowski o numerze ewidencyjnym MAP/BO/7117/02

adres zamieszkania ul. Różana 14/2, 30-305 Kraków

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-03 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Nr. UAN- Upr. 93/89

Kraków, dnia... 21 lutego 1989 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH
W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust. 1 § 6 ust. 1 i 3 oraz § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz.U.Nr. 8, poz. 46/

stwierdza się, że:

Obywatel/~~ka~~/ Jan Sokołowski magister inżynier budownictwa

urodzony/~~a~~/ dnia 26 maja 1960 r. w Krakowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót

o specjalności konstrukcyjno - budowlanej

~~xxxxxxxxxx~~

Obywatel ~~xxxx~~ Jan SOKOŁOWSKI jest upoważniony/a/ do:

1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych ele-
mentów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicz-
nego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wy-
łączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg, oraz lo-
tniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli
hydro - technicznych i wodno - melioracyjnych.

2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w za-
kresie rozwiązań architektonicznych;

a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji proje-
któw typowych i powtarzalnych innych budynków oraz spo-
rządzania planów zagospodarowania działki związanych
z realizacją tych budynków,

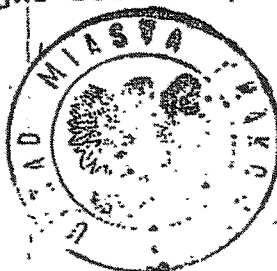
b/ budowli nie będących budynkami.

3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w za-
kresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budyn-
ków i budowli.

Przytzymają:

1. mgr inż. Jan SOKOŁOWSKI

2. a/a



Z-ca Dyrektora Wydziału

mgr inż. arch. Stefan Tabor

mgr inż. Jan Sokołowski

uprawnienie konstrukcyjno-budowlane

UAN Upr 93/89

Karl Jochst