

UCHWAŁA NR LIII/455/2023
RADY DZIELNICY XI PODGÓRZE DUCHACKIE
z dnia 20 marca 2023 roku

w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Walerego Sławka w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6712) Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowo – handlowymi i wielostanowiskowym garażem podziemnym na działkach nr 268/49, 268/50, 268/27, 271/3, 270/5, 270/6, 268/46, 268/45 obr. 49 Podgórze wraz z budową wewnętrznej drogi dojazdowej i zewnętrznymi miejscami postojowymi na części działek nr 270/5, 271/3 obr. j.w. wraz z budową zjazdu z dz. nr 571/8 obr. j.w., budową chodnika oraz ścieżki rowerowej na działce nr 823/10 oraz części dz. nr 571/8, 823/9, 270/5, 271/3, 271/2, 268/49, 268/50, 268/30 obr. j.w., rozbudową sieci kanalizacji opadowej na dz. nr 571/8 obr. j.w., przebudową sieci ciepłowniczej na dz. nr 271/3, 270/5, 270/6 obr. 49 Podgórze przy ul. Walerego Sławka w Krakowie”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy XI Podgórze Duchackie*

Kazimierz Bożek

Uzasadnienie

Uchwała jest odpowiedzią na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dnia 07.03.2023 r. znak AU-02-4.6730.2.22.2023.EUL.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w północnej części Dzielnicy XI Podgórze Duchackie. Działka 270/6 oraz części działek 268/446, 271/3, 268/50 znajdują się w strefie zarezerwowanej pod budowę ul. Nowego Sławka. Teren inwestycji obejmuje działki o pow. 2 888 m². Planowany budynek o 9 kondygnacjach nadziemnych i 2 podziemnych ze 103 lokalami mieszkalnymi, to 60 m elewacji frontowej i wysokości 12m. W garażu podziemnym 122 miejsca (powinno być 124), na parkingu nadziemnym 4 miejsca postojowe (w budynku na poziomie pierwszej kondygnacji mają powstać lokale usługowo handlowe o łącznej powierzchni około 300 m²), jest ich stanowczo za mało.

Już obecnie w/w ulica mimo poszerzenia korkuje się. Infrastruktura drogowa nie będzie w stanie przejąć obciążenia dodatkowym ruchem pojazdów jak i pieszych. Nowa inwestycja znajduje się bezpośrednio przy skrzyżowaniu ulic W.Sławka, Trybuny Ludów, Klonowica, Malborska i spowoduje całkowitą ich blokadę. Czy zostały przeprowadzone pomiary w kierunku zbadania natężenia ruchu na w/w skrzyżowaniu.