

Dz-11.0021.3.2023

UCHWAŁA NR LIII/453/2023
RADY DZIELNICY XI PODGÓRZE DUCHACKIE
z dnia 20 marca 2023 roku

w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Cechowej w Krakowie.

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6712) Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa do 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do 5 segmentów naziemnych) z garażami podziemnymi (do 4) i drogą wewnętrzną na działkach nr 44/2, 43/8, 45/9, 50/1, 42/4, 43/9, 45/5, 45/10, 51/1 obr. 62 Podgórze oraz infrastrukturą techniczną i zjazdem na działce nr 44/4, obręb 62 Podgórze przy ul. Cechowej w Krakowie”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady i Zarządu
Dzielnicy XI Podgórze Duchackie*

Kazimierz Bożek

Uzasadnienie

Uchwała jest odpowiedzią na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dnia 01.03.2023 r. znak AU-02-4.6730.2.10.2023.EUL.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w południowej części Dzielnicy XI Podgórze Duchackie. Obecny sposób zagospodarowania terenu inwestycji to hale produkcyjno-magazynowe, budynki oraz miejsca postojowe. Powierzchnia podlegająca przekształceniu 7512 m². Projektowane budynki to:

- budynek A - 4 kondygnacje, 25 lokali mieszkalnych,
- budynek B składający się z dwóch segmentów (dwa budynki) - 4 kondygnacje, 50 lokali mieszkalnych,
- budynek C - 4 kondygnacje, 25 lokali mieszkalnych,
- budynek D - 4 kondygnacje, 25 lokali mieszkalnych.

Łączna ilość lokali mieszkalnych to 125, ilość miejsc postojowych w garażu podziemnym od 140 do 150, brak miejsc postojowych naziemnych. Obsługa komunikacyjna nowej inwestycji ma mieć dostęp do drogi publicznej pośrednio, poprzez drogę wewnętrzną która ma być budowana na działce nr

44/4 obręb 62 jednostka ewidencyjna Podgórze. Wstępne parametry drogi wewnętrznej to: powierzchnia od 500 m² do 650 m², długość od 90 do 100 m, szerokość od 3 m do 6 m oraz zjazd. Projektowana droga wewnętrzna ma tak rozbieżne parametry co do powierzchni i szerokości, że dobrze by było otrzymać wcześniej opinię Zarządu Dróg Miasta Krakowa, Wydziału Miejskiego Inżyniera Ruchu UMK oraz Zarządu Transportu Publicznego, co do inwestycji drogowej. Nie wiemy jak wzrośnie natężenie ruchu na ul. Cechowej, tym bardziej, że planowana inwestycja znajduje się w niewielkiej odległości od skrzyżowania z ul. Łużycką (na skrzyżowaniu tym powstają korki niezależnie od pory dnia).