

PROTOKÓŁ PRZEGLĄDU STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

przeprowadzonego w dniu: 27.10.2022 r.

Adres obiektu: os. Tyżyczeńska 15

Zarządca obiektu: MDK im. A. Baraszy, XXI Liceum Ogólnokształcące

Komisja w składzie:

Joanna Stomka - Dyr. MDK

Anna Stanczyńska - Dyr. XXI LO

Dariusz Kuzma

dokonała przeglądu stanu technicznego elementów obiektu.

L.p.	Wyszczególnienie	Stan techniczny elementu	Zakres robót remontowych	Hierarchizacja potrzeb
1	2	3	4	5
1	Konstrukcja budynku (fundamenty, ściany konstrukcyjne, stropy)	—		
2	Izolacje przeciwwilgociowe (stan ścian piwnic)	—		
3	Opaska wokół budynku; szachty	—		
4	Ściany zewnętrzne, elewacja	—		
5	Attyki, filary, gzymsy	—		
6	Loggie, balkony, tarasy i balustrady zewnętrzne	—		
7	Schody zewnętrzne (stopnie, balustrady)	—		
8	Dach (konstrukcja, pokrycie - rodzaj)	—		

9	Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe	—		
10	Kominy	—		
11	Klatki schodowe (schody, balustrady, ściany)	<i>dobry</i> <i>nieważ</i>	<i>naprawa schodów</i>	<i>4</i>
12	Ściany wewnętrzne (tynk, malowanie)	<i>dobry</i>	<i>odmolewanie</i>	<i>3</i>
13	Okna	<i>dobry</i>		
14	Przeszklenia (luksfery, w ślusarce, pcv)	—		
15	Drzwi zewnętrzne (główne, boczne)	<i>dobry</i>		
16	Drzwi wewnętrzne	<i>średni</i>	<i>wymiana drzwi do toalet</i>	<i>101</i>
17	Podłogi	<i>średni</i>	<i>remont w łazienkach</i>	<i>2</i>
18	Instalacja odgromowa	—		
19	Instalacja elektryczna	<i>dobry</i>		
20	Tablice elektryczne rozdzielcze	<i>dobry</i>		
21	Instalacja gazowa	—		
22	Sanitariaty	<i>nieważ</i>	<i>remont trzech sanitariatów</i> <i>- podmy</i>	<i>1</i>
23	Instalacja zimnej wody	<i>nieważ</i>	<i>j.w</i>	<i>1a</i>

24	Instalacja ciepłej wody <i>bez</i>	<i>niech.</i>	<i>do ogólnego</i>	<i>16</i>
25	Instalacja kanalizacyjna wewnętrzna	<i>niech.</i>	<i>jak w p 22.</i>	<i>16</i>
26	Instalacja kanalizacyjna zewnątrzna	—		
27	Ogrzewanie budynku:			
a.	instalacja c.o.	<i>dob.</i>		
b.	węzeł cieplny	—		
c.	kotłownia gazowa	—		
d.	kotłownia węglowo/koksowa	—		
e.	kotłownia olejowa	—		
f.	inne	—		
28	Kuchnia i stołówka	—		
29	Sala gimnastyczna			
30	Zaplecze sali gimnastycznej (szatnie, prysznice)	—		
31	Windy (osobowa, kuchenna, badania UDT)	—		
32	Chodniki, drogi, parkingi	—		
33	Ogrodzenia (siatka - na słupkach, w przęsłach; pręty w przęsłach; pręty; podmurówka; systemowe)	—		
34	Mury oporowe (przy budynku, w terenie)	—		
35	Boiska (trawiste, asfaltowe, ze sztuczną nawierzchnią; wielofunkcyjne, Orlik)	—		

36	Place zabaw	—		
37	Śmietniki	—		
38	Inne	—		

Kuchnia spełnia normy HACCP - tak / nie —

Gabinet profilaktyki zdrowotnej i pomocy przedlekarskiej

Stan techniczny pomieszczeń: - jest zły

Gabinet stomatologiczny:

Funkcjonuje - tak / nie

Obecna funkcja pomieszczenia:

Stan techniczny pomieszczenia i zakres prac:

Dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo:

- nie jest dostosowany:
- umożliwia organizację zajęć dla niepełnosprawnych:
- jest dostosowany:
- pochylnia zewnętrzna:
- pochylnia wewnętrzna:
- winda osobowa:
- platforma:
- sanitariaty:
- drzwi do sal / sekretariatu:
- inne:

Monitoring wizyjny:

- zewnętrzny 1 kamer

- wewnętrzny:

Stojaki na rowery: tak / nie

Stojaki na hulajnogi: tak / nie

Pitniki wody z wodociągu: szt.

Czy jednostka oświatowa posiada do wykonania decyzje / zalecenia:

- | | |
|---|------------------|
| - Państwowej Inspekcji Pracy | tak / <u>nie</u> |
| - Inspektora Sanitarnego | tak / <u>nie</u> |
| - Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego | tak / <u>nie</u> |
| - Państwowej Straży Pożarnej | tak / <u>nie</u> |
| - Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego | tak / <u>nie</u> |
| - Inne | tak / <u>nie</u> |

Uwagi:

.....

.....

.....

.....

.....

Podpisy członków Komisji:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

MŁODZIEŻOWY DOM KULTURY
im. Andrzeja Bursy
31-606 Kraków, os. Tysiąclecia 15
tel./fax: 12 648 49 95

DYREKTOR MDK

mgr Joanna Słomka

XXI Liceum Ogólnokształcące
im. St. I. Witkiewicza-Witkacego
31-606 Kraków, os. Tysiąclecia 15
tel. 12 648-49-95
NIP 678-167-46-17

p.o. Dyrektor
XXI Liceum Ogólnokształcącego
mgr Aneta Starczewska