

Uzasadnienie oddania głosu za uchwałą Nr 1/2023 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Areny Kraków S.A. z dnia 23 lutego 2023 r. ustalającą wysokość części stałej wynagrodzenia członków Zarządu w wyższej wysokości niż określona zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2016 r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami (Dz. U. z 2016 r. poz. 1202 z późn. zm.).

Rada Miasta Krakowa uchwałą Nr LXXXIV/1101/09 z dnia 4 listopada 2009 r. (z późn. zm), powierzyła Agencji Rozwoju Miasta S.A. (obecnie Arena Kraków S.A.), realizację w ramach zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków, zadania polegające na przygotowaniu i prowadzeniu inwestycji, budowie i zarządzaniu "Hala Widowiskowo-Sportową (Czyżyny) w Krakowie" (obecnie TAURON Arena Kraków).

Największa Hala widowiskowo-sportowa w Polsce została oddana do użytku w połowie roku 2014. Celem zarządzania jest osiągnięcie nadwyżki uzyskanych przychodów ze sprzedaży nad kosztami działalności eksploatacyjnej spółki (bez amortyzacji). Cel został osiągnięty przez Spółkę w 2016 roku i jest kontynuowany, Koszty działalności eksploatacyjnej Spółka pokrywa z uzyskiwanych przychodów, nie otrzymując żadnych środków na tą działalność z budżetu Miasta.

Przychody Spółki osiągnane są na szczególnie konkurencyjnym rynku organizatorów wydarzeń. Wynajmowanie obiektu na imprezy wymaga kontraktowania nie tylko na rynku krajowym ale także międzynarodowym. Kluczowym zadaniem Spółki w 2023 roku będzie maksymalizacja ilości imprez masowych oraz dni przychodowych w Arenie Głównej na poziomie pozwalającym pokryć rosnące koszty funkcjonowania Areny Kraków w trudnej sytuacji gospodarczej, w warunkach wysokiej 20% inflacji, niespotykanym od lat wzroście stóp procentowych, cen usług, kosztów nośników energii oraz trwającej wojny przy wschodniej granicy kraju.

W TAURON Arenie Kraków organizuje się około 1/3 wszystkich halowych imprez w Polsce organizowanych w obiektach mogących pomieścić powyżej 10 tys. widzów. Produkt oferowany przez spółkę w 2022 roku stał się towarem premium. Poziom inflacji, wzrost kosztów życia dla rodzin, spowodował, że popyt na dobra luksusowe jakim jest udział w wydarzeniach zmniejsza się. Utrzymanie pozycji konkurencyjnej wymaga zatem od Zarządu skutecznego zarządzania takim obiektem w wymiarze technicznym, ekonomicznym jak i sprzedażowo-marketingowym.

Spółka skutecznie realizuje politykę Miasta w zakresie obsługi kredytu zaciągniętego na budowę hali, ponosząc niższe koszty obsługi finansowej i wyprzedzając płatności rat kapitałowych w stosunku do harmonogramu dyrektywnego, częstokroć zakładając własne środki wypracowane z wyniku EBITDA.

Spółka realizuje ważne działania dla rozwoju Gminy wywierając wpływ na turystykę, gastronomię, hotelarstwo, komunikację publiczną, zaspakajając potrzeby społeczności lokalnej. TAURON Arena Kraków jest obiektem infrastruktury widowiskowej i sportowej ważnym z punktu widzenia ogólnospołecznego.

Skuteczne prowadzenie spraw Spółki, w tym zarządzanie TAURON Areną Kraków, powinno zapewnić utrzymanie pierwszoplanowej pozycji nad dynamicznie rozwijającym się rynku kontraktowania wynajmu wielkokubaturowych obiektów widowiskowo-sportowych.

Wszystkie powyżej wymienione fakty stanowią wyjątkowe okoliczności uzasadniające ustalenie w ww. uchwale wysokości wynagrodzenia członków Zarządu.