Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok	2	0	2	3

Wersja nr				1

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 19.12.2022 nr 2022/BZP 00502693/01/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu […] nr […])[1]

Zamawiający:

Nazwa: Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie		Krajowy numer identyfikacyjny:[2] 6751000311
Adres: Bolesława Czerwieńskiego 16		
Miejscowość: Kraków	Kod pocztowy: 31-319	Kraj: Polska
Adres strony internetowej: www.zbk-krakow.pl		
Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zbk.krakow.pl	Numer telefonu kontaktowego: +48 12 616 6222	
Rodzaj zamawiającego:[3] Zamawiający publiczny | inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej		

[1] Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

[2] Numer NIP lub REGON.

[3] Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;
2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;
3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;
4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4]	Orientacyjna wartość zamówienia[5]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6]	Informacje dodatkowe[7]	Informacja na temat aktualizacji[8]
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
1.1.1	Remonty pustostanów	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	7 200 000,00 PLN	sukcesywnie I-IV kwartał 2023		
1.1.2	Wymiana stolarki okiennej drewnianej na stolarkę drewnianą lub z PCV wraz z wymianą parapetów zewnętrznych i nawiewnikami w lokalach mieszkalnych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	601 851,85 PLN	II kwartał 2023	Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 722222,22 zł z uwzględnieniem 20 % wartości zamówień podobnych	
1.1.3	Wymiana ślusarki (witryny i drzwi) w lokalach użytkowych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	528 455,28 PLN	I/II kwartał 2023	Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 634146,34 zł z uwzględnieniem 20 % wartości zamówień podobnych	
1.1.4	Borkowska 7 - Remont budynku	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	328 703,70 PLN	I/II kwartał 2023	Informacje dodatkowe: W ramach remontu budynku: - Wymiana orynnowania oraz rur spustowych w budynku - 37037,04 zł, - Remont balkonów - 166666,67 zł, - remont instalacji domofonowej - 41666,67 zł, - Wykonanie izolacji poziomej oraz remont posadzek balkonowych - 83333,33 zł	
1.1.5	Cieślewskiego 11 - Kontynuacja remontu balkonów	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	171 296,30 PLN	I/II kwartał 2023		
1.1.6	Plac Wszystkich Świętych 8 - Wymiana pokrycia dachowego wraz z instalacją odgromową oraz remont muru granicznego	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	130 081,30 PLN	I kwartał 2023		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4]	Orientacyjna wartość zamówienia[5]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6]	Informacje dodatkowe[7]	Informacja na temat aktualizacji[8]
1	2	3	4	5	6	7
2 . D O S T A W Y						
1.2.1	Najem pojemników na odpady komunalne	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy	203 252,03 PLN	IV kwartał 2023		
3 . U S Ł U G I						
1.3.1	Inwentaryzacja lokali i budynków	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	285 300,98 PLN	I kwartał 2023	Informacje dodatkowe: Wartość całego zamówienia 324900,98 zł w tym zamówienie na potwierdzanie poprawności inwentaryzacji dostarczonych przez ZBK o wartości 39600,00 zł zostanie udzielone na podstawie art. 30 ust.4 Pzp	
1.3.2	Wycinka i nasadzenia drzew i krzewów	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	277 777,78 PLN	sukcesywnie I-IV kwartał 2023		
1.3.3	Świadczenie usług polegających na dezynsekcji, dezynfekcji oraz deratyzacji w budynkach i lokalach na terenie Krakowa	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	162 601,63 PLN	IV kwartał 2023		
1.3.4	Wywóz mebli i innych ruchomości z lokali – pustostanów zlokalizowanych na terenie Krakowa na wysypisko lub do depozytu GMK	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	487 804,89 PLN	IV kwartał 2023		
1.3.5	Utrzymanie czystości i porządku w budynkach, na terenach utwardzonych i zielonych - interwencyjne, w tym przycinka drzew	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	462 962,96 PLN	II kwartał 2023		
1.3.6	Odśnieżanie połaci dachowych, usuwanie sopli o oblodzeń	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	555 555,56 PLN	II kwartał 2023		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[4]	Orientacyjna wartość zamówienia[5]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[6]	Informacje dodatkowe[7]	Informacja na temat aktualizacji[8]
1	2	3	4	5	6	7
1.3.7	Świadczenie usług pogotowia technicznego oraz usług konserwacji w zakresie branży elektrycznej	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	775 000,00 PLN	III kwartał 2023	Informacje dodatkowe: Wartość całego z uwzględnieniem zamówień podobnych w wysokości 15% - 948750,00 zł w tym zamówienie na świadczenie usług pogotowia i konserwacji w Sukiennicach o wartości 50000,00 zł zostanie udzielone na podst. art. 30 ust. 4 uPzp	
1.3.8	Serwisowanie, prace naprawcze i konserwacyjne dźwigów osobowych i towarowych w budynkach w zarządzie ZBK wraz z usługą pogotowia technicznego oraz pomiarami ochronnymi	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	436 733,54 PLN	IV kwartał 2023		
1.3.9	Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów kominowych: wentylacyjnych, spalinowych, dymowych w budynkach w zarządzie ZBK wynikająca z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	250 000,00 PLN	I kwartał 2023		
1.3.10	Projekty remontu elewacji i dachu budynku	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy	382 113,80 PLN	I kwartał 2023	Informacje dodatkowe: W ramach tej pozycji zostaną udzielone projekty remontu elewacji i dachu budynków: - Celna 5 - 40650,41 zł, - Dietla 101 - 81300,81 zł, - Długosza 5 - 24390,24 zł, - Długosza 7 - 24390,24 zł, - Do Wilgi 11 - 24390,24 zł, - ul. Józefińska 3 - 81300,81 zł, - Limanowskiego 16 - 81300,81 zł, - Mickiewicza 27 - 24390,24 zł	

[4] Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
4) partnerstwo innowacyjne;
5) negocjacje bez ogłoszenia;
6) zamówienie z wolnej ręki;
7) konkurs;
8) umowa ramowa.

[5] Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

[6] Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

[7] Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

[8] Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia[9]	Orientacyjna wartość zamówienia[10]	Przewidywany termin wszczęcia postępowania[11]	Informacje dodatkowe[12]	Informacja na temat aktualizacji[13]
1	2	3	4	5	6	7
3 . U S Ł U G I						
2.3.1	Utrzymanie czystości i porządku w budynkach, na terenach utwardzonych i zielonych	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	2 189 166,67 PLN	I kwartał 2023		
2.3.2	Świadczenie usług konserwacji w zakresie branży budowlanej	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	850 000,00 PLN	III kwartał 2023	Informacje dodatkowe: Wartość całego z uwzględnieniem zamówień podobnych w wysokości 20% - 1056000,00 zł w tym zamówienie na świadczenie usług pogotowia i konserwacji w Sukiennicach o wartości 30000,00 zł zostanie udzielone na podst. art. 30 ust. 4 uPzp	
2.3.3	Świadczenie usług pogotowia technicznego oraz usług konserwacji w zakresie branży wodno-kanalizacyjnej, gazowej i c.o.	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	1 037 000,00 PLN	III kwartał 2023	Informacje dodatkowe: Wartość całego z uwzględnieniem zamówień podobnych w wysokości 10% - 1173700,00 zł w tym zamówienie na świadczenie usług pogotowia i konserwacji w Sukiennicach o wartości 30000,00 zł zostanie udzielone na podst. art. 30 ust. 4 uPzp	

[9] Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:
1) przetarg nieograniczony;
2) przetarg ograniczony;
3) negocjacje z ogłoszeniem;
4) dialog konkurencyjny;
5) partnerstwo innowacyjne;
6) negocjacje bez ogłoszenia;
7) zamówienie z wolnej ręki;
8) konkurs;
9) umowa ramowa;
10) dynamiczny system zakupów.

[10] Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

[11] Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

[12] Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

[13] Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.