

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi**

**Świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia, dozoru i usług portierskich w budynku Teatru Łażnia Nowa (os. Szkolne 25) oraz w „Domu Utopii” (os. Szkolne 26A) w 2023 r.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Teatr Łażnia Nowa

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 356900883

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** os. Szkolne 25

**1.5.2.) Miejscowość:** Kraków

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 31-977

**1.5.4.) Województwo:** małopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL213 - Miasto Kraków

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@laznianowa.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.laznianowa.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/laznianowa>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Rekreacja, kultura i religia

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Tak

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia, dozoru i usług portierskich w budynku Teatru Łażnia Nowa (os. Szkolne 25) oraz w „Domu Utopii” (os. Szkolne 26A) w 2023 r.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-7803bd16-5114-11ed-9171-f6b7c7d59353

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00491649

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2022-12-13

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00019845/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.2 Świadczenie usługi ochrony fizycznej osób i mienia w systemie portierskim w siedzibie Teatru „Łażnia Nowa” w roku 2023

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00403608/01

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** DAI-271.3.2022

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy w zakresie świadczenia usług ochrony fizycznej osób i mienia, dozoru i usług portierskich w budynku Teatru Łąźnia Nowa (os. Szkolne 25) oraz w „Domu Utopii” (os. Szkolne 26A) w terminie od 1 stycznia do 31 grudnia 2023 r.

2. Wykonawca będzie zobowiązany do świadczenia usług ochrony:

1) przez jednego pracownika w budynku Teatru Łąźnia Nowa (os. Szkolne 25) oraz na terenach przyległych do Teatru w następujących dniach i godzinach:

a) poniedziałek-piątek: 16:00-8:00,

b) sobota-niedziela: całodobowo,

c) święta i dni wolne od pracy: całodobowo.

2) przez jednego pracownika w budynku Teatru „Dom Utopii” (os. Szkolne 26a) całodobowo przez 7 dni w tygodniu.

3. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania zamówienia w szacowanej łącznej ilości nie przekraczającej 15 600 roboczogodzin, przy czym Zamawiający gwarantuje wykorzystanie 15 520 roboczogodzin w okresie realizacji zamówienia odpowiednio:

1) dla ochrony budynku Teatru Łąźnia Nowa (os. Szkolne 25) wraz z terenami przyległymi – 6 800 roboczogodzin,

2) dla ochrony budynku Teatru „Dom Utopii” (os. Szkolne 26a) – 8 800 roboczogodzin.

4. Wykonawca będzie zobowiązany do informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie pracowników na terenie obiektu oraz podania numerów kontaktowych do zmienników.

5. Szczegółowy opis zamówienia – zamówienie obejmuje:

1) Dla budynku Teatru Łąźnia Nowa (os. Szkolne 25):

a) ochronę przez jednego pracownika dozoru w budynku Teatru (os. Szkolne 25), oraz na terenach przyległych do teatru:

- od poniedziałku do piątku w godzinach 16:00-8:00,

- całodobowo w soboty, niedziele, święta i dni wolne od pracy.

b) wyposażenie przez Wykonawcę punktu ochrony w system CCTV składający się z minimum:

- 1 kamery wewnętrznej oraz 5 kamer zewnętrznych, rejestratora cyfrowego, monitora LCD,

- systemu ochrony Active Guard,

- zabezpieczenia pracowników ochrony w system antynapadowy,

c) udostępnienie całodobowego numeru alarmowego w postaci telefonu komórkowego;

d) wyposażenie pracownika ochrony w reprezentacyjną odzież służbową (jednolite schludne i oznakowane czytelnie umundurowanie) oraz niezbędne środki łączności i ochrony,

e) ścisłe przestrzeganie zasad ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności Ustawą o ochronie osób i mienia,

f) ścisłe przestrzeganie ustalonych wewnętrznych procedur pełnienia ochrony,

g) nadzór nad urządzeniami sygnalizacji p.poż, klimatyzacji i wentylacji wewnętrznej, urządzeniami zabezpieczeń alarmowych pomieszczeń. Reagowanie zgodnie z opracowanymi instrukcjami w tym zakresie,

h) zapewnienie poczucia pełnego komfortu bezpieczeństwa pracownikom i gościom Teatru,

i) udzielanie pomocy pracownikom i użytkownikom obiektu w każdej sytuacji wymagającej interwencji pracownika ochrony,

j) natychmiastowe reagowanie na wszelkie zagrożenia i podejmowanie działań zgłoszenia zaistniałego zagrożenia do właściwych służb interwencyjnych,

k) przekazywanie informacji w sposób ustalony o wszelkich zagrożeniach oraz zdarzeniach zaistniałych w czasie pełnienia dyżuru,

l) prowadzenie dokumentacji posterunku ochrony, tj. Dziennika Ochrony, Ewidencji wydanych kluczy do pomieszczeń, Ewidencji osób przebywających w obiekcie po godzinach ustalonych,

m) zapewnienie przestrzegania porządku publicznego,

n) przeciwdziałanie zauważonym próbom kradzieży, dewastacji i niszczenia mienia,

o) ujmowanie sprawców przestępstw oraz przekazywanie ich Policji,

p) zachowanie tajemnicy uzyskanych informacji dotyczących obiektu, prowadzonej działalności oraz innych informacji związanych z funkcjonowaniem Zamawiającego,

q) informowanie Zamawiającego o wszelkich wydarzeniach i okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie zobowiązań umownych,

r) stwierdzanie uprawnień osób do przebywania w wyznaczonych miejscach na terenie obiektu, a w przypadku stwierdzenia braku takich uprawnień – wezwanie ich do opuszczenia terenu obiektu,

s) wydawanie poleceń porządkowych osobom zakłócającym porządek publiczny lub zachowującym się niezgodnie z regulaminem obiektu, a w przypadku niewykonania tych poleceń – wezwanie ich do opuszczenia terenu obiektu,

t) dodatkowo w przypadku ponownego wprowadzenia obostrzeń epidemicznych pracownik ochrony do odwołania zobowiązany będzie do:

- nadzorowania osób wchodzących do Teatru głównym wejściem oraz pomiaru temperatury za pomocą kamery termowizyjnej i niewpuszczaniu osób, których temperatura przekracza normę ustanowioną przez Główny Inspektorat Sanitarny lub Urząd Miasta Krakowa (w przypadku wprowadzenia obowiązku przez określony organ lub instytucję),
- wpuszczania do budynku Teatru i na teren przyległy do Teatru wyłącznie osób w maseczkach ochronnych prawidłowo ubranych, tj. zasłaniających nos i usta.

2) dla budynku Teatru Dom Utopii (os. Szkolne 26a):

a) ochronę przez jednego pracownika dozoru w budynku Teatru os. Szkolne 26A („Dom Utopii”), całodobowo,

b) wyposażenie przez Wykonawcę punktu ochrony w:

- system ochrony Active Guard,
- zabezpieczenia pracowników ochrony w system antynapadowy,
- całodobowy numer alarmowy w postaci telefonu komórkowego;
- c) wyposażenie pracownika ochrony w reprezentacyjną odzież służbową (jednolite schludne i oznakowane czytelnie umundurowanie) oraz niezbędne środki łączności i ochrony,

d) ścisłe przestrzeganie zasad ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności Ustawą o ochronie osób i mienia,

e) ścisłe przestrzeganie ustalonych wewnętrznych procedur pełnienia ochrony,

f) nadzór nad urządzeniami i ich obsługa:

- sygnalizacji p.poż,
- klimatyzacji,
- systemu monitoringu wizyjnego CCTV,
- urządzeń zabezpieczeń alarmowych pomieszczeń,
- sterowanie oświetleniem wewnętrznej i zewnętrznej budynku,

g) obsługa podstawowych funkcji komputera,

h) reagowanie na otrzymane sygnały i komunikaty zgodnie z opracowanymi instrukcjami w tym zakresie,

i) zapewnienie poczucia pełnego komfortu bezpieczeństwa pracownikom i gościom Teatru os. Szkolne 26a („Dom Utopii”),

j) udzielanie pomocy pracownikom i użytkownikom obiektu w każdej sytuacji wymagającej interwencji pracownika ochrony,

k) natychmiastowe reagowanie na wszelkie zagrożenia i podejmowanie działań zgłoszenia zaistniałego zagrożenia do właściwych służb interwencyjnych,

l) przekazywanie informacji w sposób ustalony o wszelkich zagrożeniach oraz zdarzeniach zaistniałych w czasie pełnienia dyżuru,

m) prowadzenie dokumentacji posterunku ochrony tj. Dziennika Ochrony, Ewidencji wydanych kluczy do pomieszczeń, zapewnienie przestrzegania porządku publicznego,

n) przeciwdziałanie zauważonym próbom kradzieży, dewastacji i niszczenia mienia,

o) podejmowanie działania zapobiegawczego powstaniu sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób przebywających w budynku,

p) zachowanie tajemnicy uzyskanych informacji dotyczących obiektu, prowadzonej działalności oraz innych informacji związanych z funkcjonowaniem Zamawiającego,

q) informowanie Zamawiającego o wszelkich wydarzeniach i okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie zobowiązań umownych,

r) stwierdzanie uprawnień osób do przebywania w wyznaczonych miejscach na terenie obiektu, a w przypadku stwierdzenia braku takich uprawnień – wezwanie ich do opuszczenia terenu obiektu,

s) wydawanie poleceń porządkowych osobom zakłócającym porządek publiczny lub zachowującym się niezgodnie z regulaminem obiektu, a w przypadku niewykonania tych poleceń – wezwanie grupy interwencyjnej lub patrolu policji,

t) dodatkowo w przypadku ponownego wprowadzenia obostrzeń epidemicznych pracownik ochrony do odwołania zobowiązany będzie do:

- nadzorowania osób wchodzących do budynku głównym wejściem oraz pomiaru temperatury za pomocą bezdotykowego termometru elektronicznego i niewpuszczania osób, których temperatura przekracza normę ustanowioną przez Główny Inspektorat Sanitarny lub Urząd Miasta Krakowa (w przypadku wprowadzenia obowiązku przez określony organ lub instytucję),
- wpuszczania do budynku Teatru wyłącznie osób w maseczkach ochronnych prawidłowo ubranych, tj. zasłaniających nos i usta,

6. Zamawiający wymaga, aby skierowani do realizacji zamówienia Pracownicy Wykonawcy nie posiadali ograniczeń ruchowych oraz ograniczeń komunikacyjnych (uszkodzony narząd słuchu i mowy), gdyż uniemożliwi to odpowiednie reagowanie w przypadku zagrożeń/alarmów.

7. Wykonawca dołoży szczególnej staranności i poufności przy wykonywaniu wszystkich czynności związanych z realizacją zamówienia.

8. Zgodnie z art. 310 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

9. Zamawiający wymaga, aby Zamawiający posiadał uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, pozwalających na realizację zamówienia, tj. aktualnej koncesji wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych w zakresie ochrony osób i mienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997

roku o ochronie osób i mienia (tekst jedn.: Dziennik Ustaw z 2021r. poz. 1995).

10. Usługi będą świadczone w okresie 12 miesięcy tj. do 31.12.2023. Przewidywany termin rozpoczęcia świadczenia usług to 01.01.2023. Termin rozpoczęcia świadczenia usług będzie zależny od zakończenia procedury przetargowej.

11. Szacunkowe liczby godzin świadczenia usług ochrony w poszczególnych miesiącach, zawiera Załącznik nr 1 do SWZ - Formularz Ofertowy.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

#### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 9

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 7

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 483537,60 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 564127,20 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 483537,60 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Przedsiębiorstwo Usługowe SED-HUT S.A.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6782614008

**7.3.4) Miejscowość:** Kraków

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

#### **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-12-01

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 483537,60 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**

Od 2023-01-01 do 2023-12-31