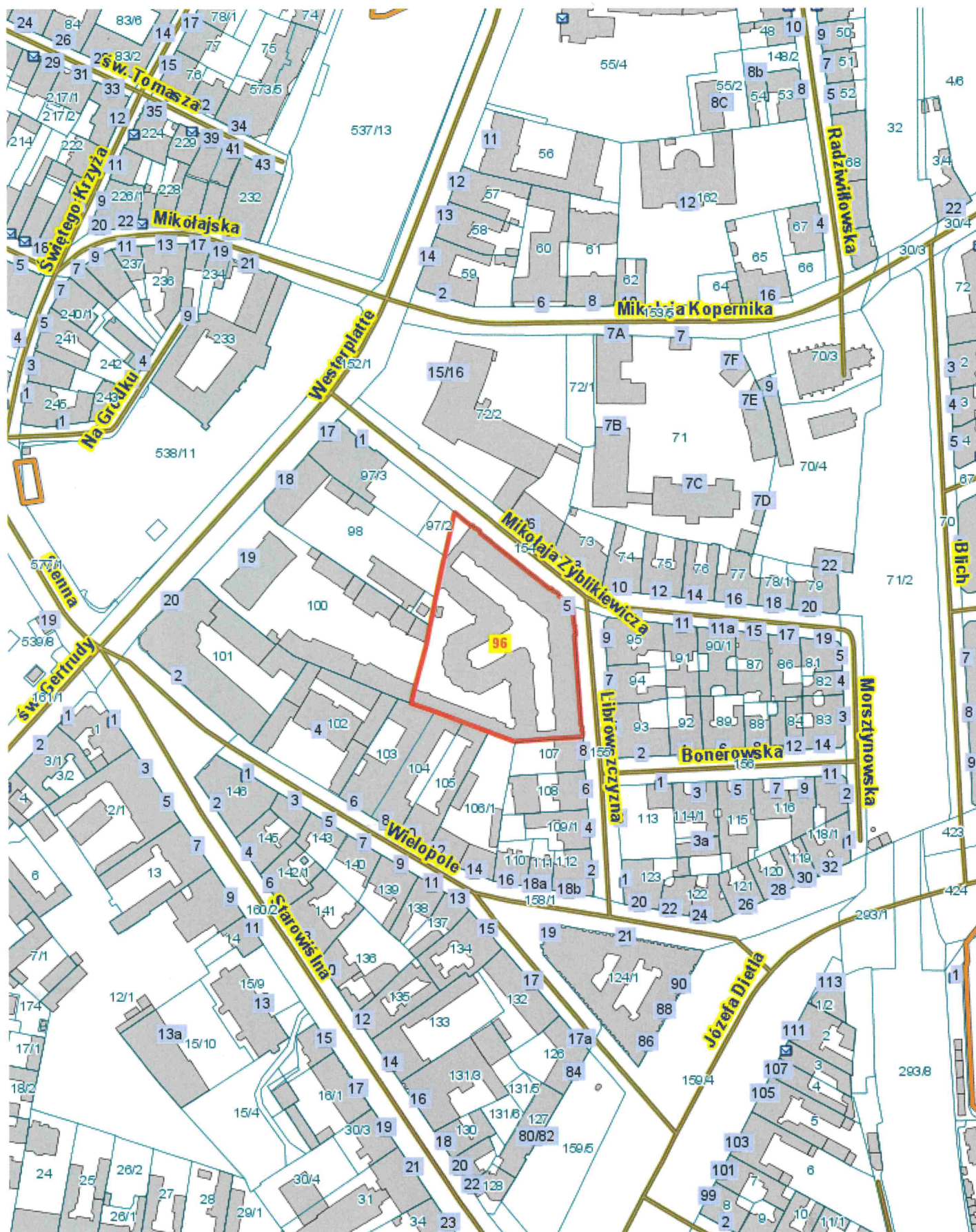
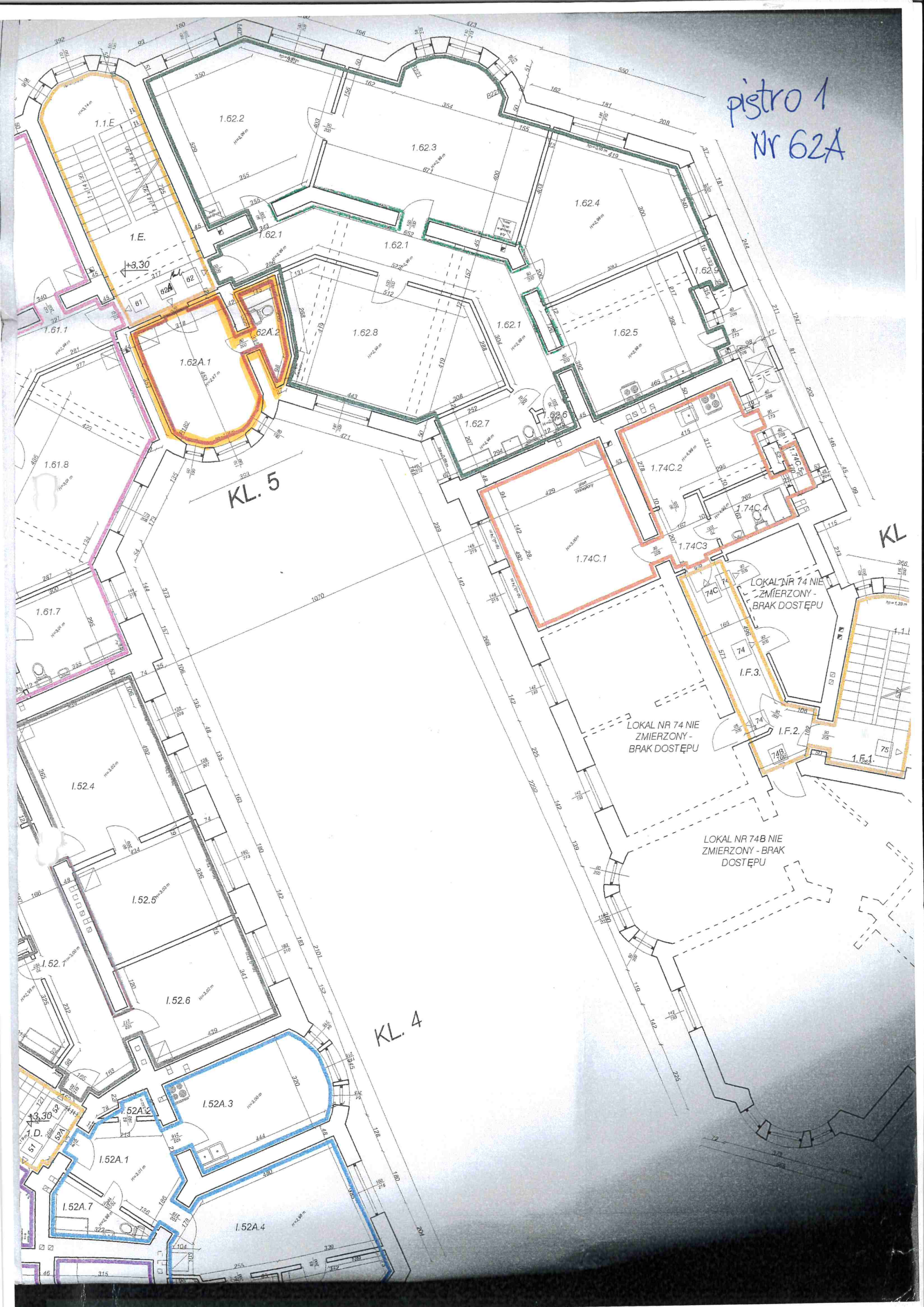




pistrol 1
Nr 62A



T. Ulimantowicz Reunion 27.01.22 6542

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
RD.5173.3.2022.AT



Pozwolenie konserwatorskie

nr RD.5173.3.2022

Na podstawie art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *O gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz art. 36 ust. 1 pkt 11 oraz ust. 3, art. 25, art. 26, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2021, poz. 710), a także art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa z dnia 30.12.2021 r. (data wpływu: 03.01.2022 r.) znak GS-05.6840.21.2021.BK1

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwala

**Gminie Miejskiej Kraków na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 62A
usytuowanego w budynku przy ul. Zyblikiewicza 5 w Krakowie
pod następującymi warunkami:**

1. w umowie kupna sprzedaży należy zamieścić informację o wpisie ww. nieruchomości do rejestru zabytków pod nr A-1288/M na podstawie decyzji z dnia 16.01.2012 r. oraz konieczności uzyskania pozwolenia MWKZ na wykonywanie robót budowlanych i prac konserwatorskich w lokalu mieszkalnym
2. należy zachować i poddać konserwacji zachowane oryginalne elementy wyposażenia mieszkania

Uzasadnienie

Podstawę prawną do zajęcia stanowiska przez wojewódzkiego konserwatora zabytków stanowi art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z którego wynika, iż sprzedaż, zamiana lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego wymaga wydania pozwolenia konserwatorskiego. Pozwolenie na zbycie nieruchomości zabytkowej ma charakter uznaniowy, ale wojewódzki konserwator zabytków wydając decyzję w tym względzie winien kierować się zasadami wynikającymi między innymi z przepisu art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, stanowiącego że ochrona zabytków polega w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych i organizacyjnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie, zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla ich wartości zabytkowych, a także uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość lokalowa jest usytuowana w budynku przy ul. Zyblikiewicza 5 w Krakowie. Budynek Mieszkalny Pracowników Pocztovej Kasy Oszczędności wraz z działką 96 obręb 2 Śródmieście, z uwagi na wartości urbanistyczne, architektoniczne i historyczne jest wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-1288/M na podstawie decyzji sygn. OZKr.5140.42.2012.DW z dnia 16.01.2012 r. Lokal mieszkalny nr 62A stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Mieszkanie znajduje się na 1 piętrze, w klatce numer 5. Jak wynika z protokołu z oględzin przeprowadzonych przez BMKZ w dniu 19.11.2021 r. w lokalu nr 62A z oryginalnego

wyposażenia mieszkania zachowały się: dębowy parkiet, piec kaflowy z kafli przedwojennych, stolarka okienna, framugi i futryny drzwiowe. Są to elementy wymienione w decyzji o wpisie do rejestru zabytków jako podlegające szczególnej ochronie i wymagające bezwzględnego zachowania. W związku z powyższym nałożono obowiązek zachowania i konserwacji zabytkowych elementów wyposażenia wnętrz. Planowana sprzedaż nie będzie związana ze zmianą sposobu użytkowania ww. lokalu oraz nie będzie miała wpływu na ochronę zabytkowego obiektu.

W związku z powyższym należało orzec jw.



Pouczenie

Zgodnie z art. 127 i art. 129 Kpa od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (00-071 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17) za pośrednictwem Małopolskiego Konserwatora Zabytków (31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24) w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

**Zastępca Małopolskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Krakowie**

dr inż. arch. Dominika Długosz

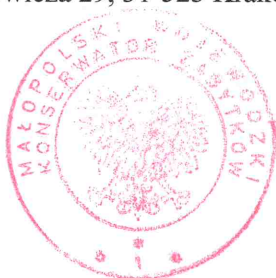
Otrzymują :

1x UMK, Wydział Skarbu Miasta, ul. Kasprowicza 29, 31-523 Kraków (dot. GS-05.6840.21.2021.BK1)
1x a/a

**Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
(postanowienia) w czasie i trybie ustawowo
przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)**

prawomocna(e) z dniem 10. 02. 2022r.
i podlega wykonaniu. **01 LIP. 2022**

Kraków, dnia



**Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie**

dr inż. arch. Piotr Turkiewicz