

**Numer sprawy: DPS-OP.271.56.2022**

**Zamawiający:**

Dom Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Krakowska 55

Telefon: 12 430 52 74; Fax: 12 430 62 12

e-mail: [zamowienia@dpskrakowska.krakow.pl](mailto:zamowienia@dpskrakowska.krakow.pl)

[www.dpskrakowska.krakow.pl](http://www.dpskrakowska.krakow.pl)

**ZAPROSZENIE**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie do 130 000 złotych –  
podstawa prawna zastosowania trybu - art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019  
Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 1710 z późn. zm.)  
zwane dalej zaproszeniem

**na realizację zadania pn.** Dom Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Krakowska 55 – wykonanie  
remontu łazienek w budynku przy ul. Krakowskiej 53.

Zatwierdził, dnia 15.11.2022 r.

Dyrektor  
Domu Pomocy Społecznej w Krakowie  
ul. Krakowska 55  
Anna Szczepka

Numer sprawy: DPS-OP.271.56.2022

### **I. INFORMACJE O ZAMAWIAJACYM, NAZWA ZADANIA**

Gmina Miejska Kraków - Dom Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Krakowska 55, zwany w dalszej części Zamawiającym, zaprasza do składania ofert w postępowaniu o wartości do 130 000 zł na wykonania zadania pn. **Dom Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Krakowska 55 – wykonanie remontu łazienek w budynku przy ul. Krakowskiej 53.**

### **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Zamówienie publiczne udzielane jest w trybie do 130 000 zł, na podstawie Art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 1710 z późn. zm.).

### **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu łazienek w budynku Zamawiającego przy ul. Krakowskiej 53 w Krakowie.
2. W zakres zamówienia wchodzi:
  - 1) **Łazienka na I piętrze – pom. nr 1.4**
    - a) demontaż urządzeń w tym: brodzik, kabina prysznicowa, muszla ustępowa ze spłuczką, umywalka, baterie umywalkowa i prysznicowa
    - b) skucie posadzki i płytek ściennych
    - c) wykonanie nowych posadzek i okładzin ściennych do wysokości drzwi (ok. 205 cm)
    - d) malowanie ścian i sufitów (w kolorze białym)
    - e) montaż stelaża toalety, muszli wiszącej z deską wolno opadającą (toaleta ze spłukiwaniem wody na fotokomórkę) w miejscu istniejącej
    - f) montaż umywalki
    - g) montaż brodzika o wym. 90cmx90 cm i kabiny prysznicowej ze szkła bezpiecznego
    - h) montaż baterii umywalkowej na fotokomórkę oraz baterii prysznicowej z drążkiem i mydelniczką
    - i) montaż na ścianach opraw oświetleniowych szczelnych min. IP 44, oświetlenie ledowe,
    - j) montaż lustra nad umywalką, uchwytów dla niepełnosprawnych (ze stali nierdzewnej) uchylne obok muszli ustępowej i umywalki oraz uchwyt prosty pod prysznicem
    - k) drzwi wejściowe do łazienki pozostają istniejące
    - l) przesunięcie istniejących przyłączy wody zimnej/ciepłej, kanalizacji, instalacji elektrycznej do wymogów nowych urządzeń
    - m) wentylator wyciągowy przy włączaniu światła – pozostaje/ ewentualna zmiana miejsca w przypadku kolizji z kabiną prysznicową
  - 2) **Łazienka na I piętrze – pom. nr 1.11**
    - a) demontaż urządzeń w tym: wanna, muszla ustępowa ze spłuczką umywalka, baterie umywalkowa i wannowa, skucie posadzki i płytek ściennych
    - b) wykonanie nowych posadzek i okładzin ściennych do wysokości drzwi (ok. 205 cm)
    - c) malowanie ścian i sufitów (w kolorze białym)
    - d) montaż stelaża toalety, muszli wiszącej z deską wolno opadającą (toaleta ze spłukiwaniem wody na fotokomórkę) - toaleta dla niepełnosprawnych
    - e) montaż umywalki dla niepełnosprawnych
    - f) montaż wanny (170cmx75-80cm), wykonanie obudowy wanny z płytek ceramicznych, przy posadzce obudowa cofnięta (parapet)
    - g) montaż baterii umywalkowej na fotokomórkę i baterii wannowej (wannowo-prysznicowa)
    - n) montaż na ścianach opraw oświetleniowych szczelnych min. IP 44, oświetlenie ledowe,
    - o) montaż lustra nad umywalką, uchwytów dla niepełnosprawnych (ze stali nierdzewnej) uchylne obok muszli ustępowej, umywalki i wanny

**Numer sprawy: DPS-OP.271.56.2022**

- h) drzwi wejściowe do łazienki pozostają istniejące
- i) przesunięcie istniejących przyłączy wody zimnej/ciepłej, kanalizacji, instalacji elektrycznej do wymogów nowych urządzeń
- j) wentylator wyciągowy przy włączaniu światła – pozostaje/ ewentualna zmiana miejsca w przypadku kolizji z prysznicem
- k) wymagane zabezpieczenie szyn urządzenia do transportu osób niepełnosprawnych

3. Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest także w zał. nr 5 zawierającym:
- a) Rzuty przedmiotowych łazienek – fragmenty z dokumentacji budynku (skan)
  - b) Przedmiary robót
  - c) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót
  - d) Zdjęciach łazienek do remontu (stan obecny)

**Uwaga:**

W sytuacji, gdyby w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia (np. przedmiar robót, STWiOR), zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, takim odniesieniem nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”, to Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym w tych dokumentach, jest obowiązany udowodnić, poprzez dołączenie do oferty stosownych przedmiotowych środków dowodowych, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

4. **Wymagany termin gwarancji i rękojmi na wykonane roboty: min. 36 m-cy od daty odbioru robót.**
5. Przy realizacji przedmiotu zamówienia należy zastosować n/w rozwiązania w zakresie materiałów:
- na posadzce płytki o wymiarach boków od 40 do 60 cm, w tonacji: beżowej, szarej, odcienie drewna, gładkie lub ze wzorem;
  - na ścianach płytki o wymiarach boków od 30 do 60 cm, w tonacji: beżowej, szarej, odcienie drewna, gładkie lub ze wzorem;
  - ściany i sufit malowane farbami zmywalnymi, w kolorze białym lub odcieniach kremowych
  - umywalki, muszle ustępowe, deska sedesowa, brodziki - w kolorze białym
  - baterie, przyciski w toalecie - w kolorze srebrnym

**Uwaga: ostateczny wybór wzorów i kolorów materiałów wykończeniowych oraz urządzeń w uzgodnieniu z Zamawiającym.**

6. Dodatkowe informacje:
- 1) Budynek przy ul. Krakowskiej 53, to budynek mieszkalny.
  - 2) Wszystkie roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie, który w czasie wykonywania robót będzie funkcjonował w normalnym trybie. W związku z tym:
    - praca pracowników i urządzeń budowlanych, transportowanie materiałów budowlanych, nie mogą stanowić zagrożeń i utrudnień dla użytkowników budynku i otaczającego go podwórka;
    - teren prac w budynku musi być wygradzony i zabezpieczony przed dostępem dla osób trzecich oraz w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie z korytarzy, klatki schodowej i windy osobowej budynku. Wygradzenie i zabezpieczenie prac należy wykonać w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego;
    - przy korzystaniu z windy osobowej, należy kabinę windy wraz z drzwiami zabezpieczyć przed uszkodzeniem i posprzątać po zakończeniu transportu materiałów.
  - 3) **Przed złożeniem oferty, możliwa jest wizja lokalna – po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego.**
  - 4) Materiały rozbiórkowe, które nie zostaną ponownie wykorzystane, należy usuwać i wywozić z terenu robót na bieżąco.

**Numer sprawy: DPS-OP.271.56.2022**

- 5) Zniszczenia i uszkodzenia, które powstaną wyniku prowadzonych prac w miejscach nieobjętych pracami związanymi z wykonaniem remontu łazienek, Wykonawca musi doprowadzić do stanu pierwotnego, na własny koszt.
7. Wymagania stawiane Wykonawcy:
- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót budowlanych, ich zgodność z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami technicznymi i jakościowymi, opisami dla przedmiotu zamówienia w szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiORB), przedmiarze robót, ustaleń Zaprośzenia oraz za wykonanie robót zgodnie z przepisami, normami i sztuką budowlaną.
  - 2) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
  - 3) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonania zamówienia, uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
  - 4) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonania przedmiotu zamówienia.
  - 5) Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy i sanitarne w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Koszty urządzenia zaplecza budowy i sanitarnego obciążają Wykonawcę.
  - 6) Wykonawca zobowiązany jest:
    - zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budynku, w którym prowadzone są roboty budowlane,
    - prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
    - zachować ład i porządek w obrębie wykonywanych prac budowlanych,
    - odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich,
  - 7) Realizacja zadania podlega prawu polskiemu, w szczególności Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Prawo budowlane.
  - 8) Wykonawca przekaze Zamawiającemu uporządkowany teren robót.
  - 9) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z treścią dokumentacji zaproszenia wraz z załącznikami.
  - 10) Wykonawca dokonuje wyceny oferty na własne ryzyko i odpowiedzialność.
  - 11) Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty oraz wszelkich dokumentów z tym związanych.
  - 12) Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia jego wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości.
  - 13) Wykonawca w trakcie prowadzenia robót ma obowiązek każdorazowo zgłaszać Zamawiającemu wszelkie problemy związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz współpracować z Zamawiającym w zakresie ich rozwiązywania.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) ochrona, znajdującego się na terenie budowy mienia Zamawiającego, przed działaniem osób trzecich,
  - b) przenoszenie urządzeń i wyposażenia według potrzeb wynikających z zakresu prowadzonych prac,
  - c) zapewnienie wstępu na teren robót wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
  - d) wywóz odpadów z terenu robót, zgodnie z ustawą o odpadach.
10. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia:
- a) winny spełniać wymogi określone w:
    - ustawie Prawo budowlane
    - ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (tekst jedn. Dz. U. 2021r. poz. 1213),
  - b) mają odpowiadać co do jakości, wymaganiom określonym w STWiORB,

**Numer sprawy: DPS-OP.271.56.2022**

- c) Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

**IV. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Termin rozpoczęcia realizacji: od daty podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji: do 22.12.2022r.
3. Miejsce realizacji: Dom Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Krakowska 55 - budynek przy ul. Krakowskiej 53 w Krakowie.

**V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać n/w warunki udziału w postępowaniu:

- 1) **Posiadanie wiedzy i doświadczenie** niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia tj. udokumentowanie wykonania, tj. zakończenia w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej, polegającej na remoncie lub przebudowie lub budowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego lub szpitalnego o wartości robót min. 80000,00 zł brutto, a zakres robót obejmował co najmniej branżę ogólnobudowlaną, instalacje sanitarne i elektryczne.
- 2) **Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia tj. osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

**Uwaga:**

Kierownik robót powinien posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.), oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn. Dz. U. z 2021, poz. 1646 z późn.zm.).

**VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. V Wykonawca zobowiązany jest złożyć n/w oświadczenia i dokumenty:

1. **Wykaz robót budowlanych**, zgodny ze wzorem zamieszczonym w załączniku nr 2 do Zaproszenia, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane.
2. **Wykaz osób**, zgodny ze wzorem zamieszczonym w załączniku nr 3 do Zaproszenia, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności.
3. Wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca w takiej sytuacji musi udowodnić zamawiającemu,

**Numer sprawy: DPS-OP.271.56.2022**

że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – zał. nr 6 do Zaproszenia.

4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

**VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT.**

1. Na ofertę składają się:
  - a) Formularz oferty – zał. Nr 1
  - b) Wypełniony i podpisany - zał. Nr 2. Wykaz robót
  - c) Wypełniony i podpisany – zał. nr 3. Wykaz osób
  - d) Wypełniony i podpisany – zał. nr 6. Wykaz osób
  - e) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  - f) Pełnomocnictwo (w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej notarialnie), do podpisywania oferty i składania ewentualnych wyjaśnień, lub do podpisywania oferty i umowy oraz składania ewentualnych wyjaśnień - jeżeli osobą podpisującą nie jest osoba wymieniona w dokumencie stwierdzającym status prawny wykonawcy.
  - g) Zobowiązania podmiotów udostępniających zasoby na które wykonawca będzie się powoływał w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu potwierdzające, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
  - h) Pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.  
W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (tzw. konsorcjum) wspólnicy muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo, podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli każdego ze współników.
2. Wykonawca, może złożyć tylko jedną ofertę, którą należy sporządzić czytelnie, w języku polskim, a jej treść musi odpowiadać treści niniejszego zaproszenia.
3. Oferta musi być opieczetowana pieczęcią firmową oraz podpisana przez osobę uprawnioną do jej podpisania.
4. **Forma oferty - folder z rozszerzeniem .zip** zawierający:
  - a) Skan wypełnionego i podpisanego przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy Formularza oferty – zał. Nr 1
  - b) Skan wypełnionego i podpisanego zał. Nr 2 oraz zał. Nr 3
  - c) Skan wypełnionego i podpisanego zał. Nr 6 (jeżeli dotyczy)
  - d) dokumenty, o których mowa w pkt VII ppkt 1 e do h
5. Ofertę należy składać wyłącznie pocztą elektroniczną na adres [zamowienia@dpskrakowska.krakow.pl](mailto:zamowienia@dpskrakowska.krakow.pl)
  - a) w temacie e-maila z ofertą należy wpisać: **Dom Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Krakowska 55 – wykonanie remontu łazienek w budynku przy ul. Krakowskiej 53.**
  - b) w treści e-maila należy **podać dane Oferenta** (nazwa, adres, telefon kontaktowy);
6. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo nieważnienia niniejszego postępowania, na każdym jego etapie. Wykonawcom nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie.
8. Zamawiający informuje, że treść ofert złożonych w niniejszym postępowaniu jest w całości jawna.
9. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od terminu składania ofert.

**Numer sprawy: DPS-OP.271.56.2022**

10. Wykonawca dokonuje wyceny oferty na własne ryzyko i odpowiedzialność.
11. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty oraz wszelkich dokumentów z tym związanych.

**VIII. INFORMACJE DODATKOWE**

1. Warunki realizacji zamówienia zawarte są we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Wykonawcy zobowiązani są stosować się do poleceń pracowników Zamawiającego, wynikających z obowiązujących na terenie Zamawiającego zasad, mających na celu minimalizację ryzyka rozprzestrzeniania się wirusa SARS-CoV-2 wywołującego chorobę zakaźną COVID-19.

**IX. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJACEGO Z WYKONAWCAMI**

1. W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą drogą elektroniczną lub faksem w przypadku, gdy Wykonawca nie posiada poczty elektronicznej.
2. Dokumenty, oświadczenia itp, o których mowa w pkt 1 będą przesyłane na adres poczty elektronicznej lub wyjątkowo na nr faxu wskazane przez Wykonawcę w ofercie.
3. **Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem, należy wysyłać na adres e-mail: [zamowienia@dpskrakowska.krakow.pl](mailto:zamowienia@dpskrakowska.krakow.pl) lub fax nr 12 4306212.**
4. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
  - a) Krystyna Figa
  - b) Paweł Karski

**X. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Wszystkie ceny, rozliczenia i płatności prowadzone będą wyłącznie w PLN (złotyach polskich), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, winien poinformować Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, a jeśli tak, wskazać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
3. Cena oferty stanowić będzie ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Za ustalenie, ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego, odpowiada wyłącznie Wykonawca.
5. Podstawą obliczenia ceny oferty za roboty budowlane ma być opracowany przez Wykonawcę dla każdej łazienki kosztorys ofertowy szczegółowy, opracowany na podstawie załączonych przedmiarów robót i szczegółowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz opisu zakresu robót w Zaprośzeniu. Kosztorys ofertowy powinien zawierać zestawienie materiałów.  
**Cena brutto oferty – to suma cen z kosztorysów dla każdej łazienki.  
Kosztorysu ofertowego nie załącza się do oferty.**
6. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z zaproszenia wraz z załącznikami, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
7. Za ustalenie, ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego, odpowiada wyłącznie Wykonawca.

**Numer sprawy: DPS-OP.271.56.2022**

8. Przedmiar robót, dołączony do Zaprośzenia jest dokumentem informacyjnym, pomocnym Wykonawcy przy obliczeniu ceny oferty.
9. W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Od Wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowania ceny oferty, z należytą starannością.
10. **Cenę oferty brutto należy ustalić poprzez dodanie do ceny oferty netto wartości podatku VAT w wysokości 8 % ceny oferty netto.**
11. Zamawiający informuje, że nie przewiduje możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
12. Zamawiający poprawi w ofercie Wykonawcy oczywiste omyłki rachunkowe i pisarskie.

**XI. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE:**

1. Oferty będą oceniane według jednego kryterium, którym jest cena brutto wykonania zamówienia.
2. Ocena punktowa dokonana zostanie zgodnie z formułą:

Lp.	Kryterium	Znaczenie kryterium (waga)	Maksymalna ilość punktów w kryterium
1.	Cena oferty	100%	100 punktów

$$P = (C_{\min} : C) \times \text{waga} \times 100 \text{ (stały wskaźnik)}$$

gdzie:

P – ilość punktów obliczona dla kryterium cena (dla badanej oferty)

C<sub>min</sub> – cena brutto najniższej oferty

C – cena brutto badanej oferty

3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w niniejszym Zaprośzeniu i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w punkcie 2 kryterium wyboru.
4. O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykonawców, którzy złożyli oferty, podając nazwę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom wg kryterium oceny ofert.
5. Zamawiający odrzuci oferty:
  - 1) które wpłynęły po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
  - 2) których treść nie odpowiada treści niniejszego zaproszenia;
  - 3) które będą niekompletne lub które będą dotyczyły robót, materiałów towarów, usług innych niż wskazane w niniejszym zaproszeniu, z zastrzeżeniem, że Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do uzupełnienia przedłożonych dokumentów oraz złożenia wyjaśnień dotyczących złożonej oferty.
  - 4) Wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835 z późn. zm.).

**XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.**

1. Oferty należy składać drogą elektroniczną, nie później niż do dnia **20.11.2022 r.**, do końca dnia, na adres e-mail: [zamowienia@dpskrakowska.krakow.pl](mailto:zamowienia@dpskrakowska.krakow.pl)
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu składania ofert.



Numer sprawy: DPS-OP.271.56.2022

**XIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

1. Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych we wzorze stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia.
2. Na 1 dzień przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
  - Umowę spółki (jeżeli dotyczy);
  - Wykonawcy występujący wspólnie winni dostarczyć umowę regulującą współpracę tych wykonawców. Z treści takiej umowy powinny w szczególności wynikać: zasady współdziałania, zakres współuczestnictwa oraz podział obowiązków wykonawców w wykonaniu przedmiotu zamówienia;
  - polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną minimum 80000,00 zł;
  - Wymagane uprawnienia oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego dla osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia;
3. Wybrany wykonawca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy jak również o wszelkich ewentualnych dodatkowych formalnościach, jakie winny zostać dopełnione w celu zawarcia umowy.
4. W terminie do 1 dnia po podpisaniu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys opracowany metodą kalkulacji szczegółowej.

**XIV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY -**  
Zabezpieczenie nie jest wymagane.**XV. INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 13 ust. 1-3 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający, informuje, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dom Pomocy Społecznej w Krakowie, 31-066 Kraków, ul. Krakowska 55, tel. 12 430-63-17, e-mail: [sekretariat@dpskrakowska.krakow.pl](mailto:sekretariat@dpskrakowska.krakow.pl)
- b) inspektorem ochrony danych osobowych w Domu Pomocy Społecznej jest Pani Agnieszka Król, kontakt: e-mail: [iodo@dpskrakowska.krakow.pl](mailto:iodo@dpskrakowska.krakow.pl);
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Dom Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Krakowska 55 - wykonanie remontu łazienek w budynku przy ul. Krakowskiej 53.**
- d) Zbierane przez Dom Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Krakowska 55 dane osobowe mogą być przekazywane innym podmiotom, wyłącznie i za pisemną zgodą, celem wykonania umów, niezbędnych do realizacji statutowej działalności jednostki.
- e) Dane osobowe pozyskane przez Dom Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Krakowska 55, będą przechowywane na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisach regulujących zasady przechowywania i archiwizowania dokumentów, w szczególności w szczególności ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
- f) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO

**Numer sprawy: DPS-OP.271.56.2022**

- g) Posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od ADO ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO
  - prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez ADO. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- h) Nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

**XVI. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO ZAPROSZENIA.**

Lp.	Nazwa dokumentu:	Numer załącznika
1	Formularz oferty	Zał. Nr 1
2	Wykaz robót	Zał. Nr 2
3	Wykaz osób	Zał. Nr 3
4	Wzór umowy	Zał. Nr 4
5	Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia: <ul style="list-style-type: none"><li>– Rzuty przedmiotowych łazienek – fragmenty z dokumentacji budynku (skan)</li><li>– Przedmiary robót</li><li>– Specyfikacja Technicznej Wykonania i Odbioru Robót</li><li>– Zdjęciach łazienek do remontu (stan obecny)</li></ul>	Zał. Nr 5
6	Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby wykonawcy na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia	Zał. nr 6

**Dyrektor**  
**Domu Pomocy Społecznej w Krakowie**  
**ul. Krakowska 55**  
**Anna Szczepka**

Numer sprawy: DPS-OP.271.56.2022

Zał. nr 1

**FORMULARZ OFERTY**

W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty w postępowaniu o wartości do 130000 zł na wykonanie zadania pn. **Dom Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Krakowska 55 – wykonanie remontu łazienek w budynku przy ul. Krakowskiej 53.**

Ja/my niżej podpisany(i), działając w imieniu i na rzecz:

Wykonawcy:

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy

.....

Tel. .... fax .....

e-mail: .....

Regon ..... NIP .....

Dokumenty potwierdzające status prawny Wykonawcy

1. dołączono do oferty\*
2. są dostępne w formie elektronicznej pod adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych\*.

*\*niepotrzebne skreślić*

Imię i nazwisko osoby/osób składającego(ych) ofertę w imieniu wykonawcy:

1/ .....

2/ .....

składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Zaproszeniu:

za łączną cenę brutto: ..... zł

słownie : .....

.....

w tym: cena netto .....zł

VAT .....zł

Termin gwarancji: ..... m-cy (wymagany min. 36 m-cy)

Oświadczamy, że:

1. zapoznaliśmy się z treścią Zaproszenia oraz jego załącznikami i przyjmujemy je bez zastrzeżeń;
2. spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt V ppkt 1 i ppkt 2 zaproszenia.
3. zapoznaliśmy się ze wszystkimi czynnikami, mogącymi mieć wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, a cena brutto oferty uwzględnia wszystkie koszty realizacji przedmiotu zamówienia;
4. zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie do 22.12.2022r.

**Numer sprawy: DPS-OP.271.56.2022**

5. zapoznaliśmy się z projektem umowy, załączonym do Zaproszenia (zał. nr 4) i przyjmujemy warunki w niej zawarte bez zastrzeżeń;
6. w przypadku przyznania zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
7. niniejsza oferta jest dla nas wiążąca przez okres 30 dni od terminu składania ofert
8. nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz.835 z późn. zm.)
9. Na jeden dzień przed podpisaniem umowy zobowiązujemy się przedłożyć:
  - Umowę spółki (jeżeli dotyczy);
  - Wykonawcy występujący wspólnie winni dostarczyć umowę regulującą współpracę tych wykonawców. Z treści takiej umowy powinny w szczególności wynikać: zasady współdziałania, zakres współuczestnictwa oraz podział obowiązków wykonawców w wykonaniu przedmiotu zamówienia;
  - polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną minimum 80000,00 zł;
  - Wymagane uprawnienia oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego dla osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia;
10. Oświadczamy, że w przypadku uznania naszej oferty za ofertę najkorzystniejszą, w terminie do 1 dnia po podpisaniu umowy przedłożymy zamawiającemu kosztorys opracowany metodą kalkulacji szczegółowej.
11. Informujemy, że: **zamierzamy/nie zamierzamy\*** powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:
  - a) wykonanie części dotyczącej ..... firmie ..... z siedzibą ..... w .....
  - b) wykonanie części dotyczącej ..... firmie ..... z siedzibą ..... w .....

*\* niepotrzebne skreślić*
12. Składając ofertę informujemy Zamawiającego, że wybór oferty **będzie\*/nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego. Jednocześnie ze złożonym oświadczeniem, podajemy nazwę (rodzaj) towaru, których dostawa będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazujemy ich wartość bez kwoty podatku. Zestawienie w formie tabelarycznej.

*\* niepotrzebne skreślić*
13. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup>wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.<sup>2</sup>

.....  
(miejsce, data).....  
(podpis/y osób/osoby uprawnionych/upoważnionych)

\* niepotrzebne skreślić

<sup>1</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

<sup>2</sup> W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Numer sprawy: DPS-OP.271.56.2022

Zał. nr 2 do Zaprośzenia

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości do 130 000 zł na wykonania zadania pn. **Dom Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Krakowska 55 – wykonanie remontu łazienek w budynku przy ul. Krakowskiej 53.**

Nazwa wykonawcy składającego ofertę: .....

Adres wykonawcy składającego ofertę: .....

Lp.	Nazwa, adres zamawiającego, na rzecz którego wykonano lub są wykonywane roboty	Adres budynku/lokalu w którym wykonano lub są wykonywane roboty	Daty rozpoczęcia i zakończenia robót	Zakres robót wykonanych /wykonywanych	Wartość robót wykonanych/wykonywanych (w złotych brutto)
1			rozpoczęcie: zakończenie:		
2			rozpoczęcie: zakończenie:		

Oświadczam, że w/w roboty zostały wykonane/są wykonywane należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i terminowo ukończone.

.....  
(miejsce, data).....  
(podpis/y osób/osoby uprawnionych/upoważnionych)

Numer sprawy: DPS-OP.271.56.2022

Zał. nr 3 do Zaproszenia

**WYKAZ OSÓB, KTÓRYMI DYSPONUJE WYKONAWCA I KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ  
W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości do 130 000 zł na wykonania zadania pn. **Dom Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Krakowska 55 – wykonanie remontu łazienek w budynku przy ul. Krakowskiej 53.**

Nazwa wykonawcy składającego ofertę: .....

Adres wykonawcy składającego ofertę: .....

Imię i nazwisko	Wykształcenie	Kwalifikacje zawodowe/rodzaj specjalności	Doświadczenie zawodowe- Staż w latach

**UWAGA:**

Na jeden dzień przed podpisaniem umowy zobowiązujemy się przedłożyć:

- Wymagane uprawnienia oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego dla osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia.

.....  
(miejsce, data).....  
(podpis/y osób/osoby uprawnionych/upoważnionych)

**Numer sprawy: DPS-OP.271.56.2022**

Załącznik Nr 4 do Zaproszenia

## WZÓR UMOWY

UMOWA NR DPS.OP.271...../2022  
zawarta w dniu ..... r. w Krakowie, pomiędzy:

GMINĄ MIEJSKĄ KRAKÓW, z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4, reprezentowaną przez ..... – Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Krakowie 31-066 przy ul. Krakowskiej 55, 31-066 Kraków, działającego na podstawie Pełnomocnictwa nr ..... Prezydenta Miasta Krakowa z dnia .....

NIP: 676 101 37 17, REGON: 351554353  
zwanym w dalszym ciągu **ZAMAWIAJĄCYM**

a

....., w imieniu, którego działa:

.....

zwanym w dalszym ciągu **WYKONAWCĄ**.

o następującej treści:

## § 1.

- Umowa została zawarta w rezultacie przeprowadzonego postępowania, w trybie do 130 000 zł, na podstawie Art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022r. poz. 1710 z późn. zm.).
- Wykonawca oświadcza, że:
  - jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, z minimalną sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia na wartość co najmniej 80 000,00 zł i zobowiązuje się utrzymywać to ubezpieczenie co najmniej do końca okresu wykonania robót na podstawie niniejszej umowy;
  - wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną, normami, instrukcjami branżowymi dostawców urządzeń dźwigowych, materiałów i urządzeń, aktualnym poziomem wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi.

## § 2.

- Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. Dom Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Krakowska 55 – wykonanie remontu łazienek w budynku przy ul. Krakowskiej 53 tj.
  - Łazienki na I piętrze – pom. nr 1.4
  - Łazienki na I piętrze – pom. nr 1.11W zakres zamówienia wchodzi:
  - demontaż urządzeń, w tym: muszle ustępowe ze słupeczką, kabina prysznicowa z brodzikiem, wanna, umywalki, baterie umywalkowe, wannowa i prysznicowa
  - roboty rozbiórkowe (m.in. posadzki, okładziny ścienne)
  - wykonanie nowych posadzek i okładzin ściennych
  - malowanie ścian i sufitów
  - montaż w łazienkach: stelaża toalety, muszli wiszącej z deską wolno opadającą, umywalki, wanny, baterii umywalkowych, wannowej i prysznicowej, brodzika i kabiny prysznicowej
  - wykonanie robót sanitarnych – dostosowanie instalacji wod. kan. i ciepłej wody do nowych urządzeń

**Numer sprawy: DPS-OP.271.56.2022**

- 7) wykonanie robót instalacji elektrycznych, montaż gniazd elektrycznych, opraw oświetleniowych, montaż urządzeń elektrycznych
- 8) montaż wyposażenia łazienek: uchwyty dla niepełnosprawnych, luster
- 3) wykonanie pomiarów instalacji elektrycznych.
2. Roboty muszą być wykonane zgodnie ze złożoną ofertą, opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zaproszeniu wraz z załącznikami, obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Ostateczny dobór wzorów i kolorów wszystkich materiałów i urządzeń - w uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, konieczności wykonania robót zamiennych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia określonego w pkt 1 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, np. w przypadku poprawy parametrów technicznych.
6. Zmiany, o których mowa w pkt 4 i 5 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
7. Zamiany, o których mowa w pkt 4 i 5 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu zamówienia, o której mowa w § 13 pkt 1 niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do jednego dnia po podpisaniu umowy, szczegółowego kosztorysu ofertowego.

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
2. Kierownik robót z ramienia Wykonawcy będzie w specjalności konstrukcyjno - budowlanej ..... posiadający uprawnienia budowlane nr .....
3. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego ..... posiadający uprawnienia budowlane nr .....
4. Zakres i obowiązki kierownika robót określa ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.).
5. Przedstawicielem Zamawiającego jest: .....tel. 12 4305274 w. 381, faks: 12 4306212, e-mail: [sekretariat@dpskrakowska.krakow.pl](mailto:sekretariat@dpskrakowska.krakow.pl)
6. Zmiana postanowień w pkt. 2, 3 i 5 wymaga poinformowania drugiej Strony na piśmie, pod rygorem nieważności.

**§ 4**

1. Obowiązki Zamawiającego:
  - 1) Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu prac.

**§ 5**

2. Obowiązki Wykonawcy:
  - 1) Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu prac, Wykonawca ponosi, aż do chwili wykonania przedmiotu zamówienia, pełną odpowiedzialność za przekazany teren prac. w bud. przy ul. Krakowskiej 53 (budynek mieszkalny).
  - 2) Wszystkie roboty będą wykonywane w czynnym obiekcie, który w czasie wykonywania robót będzie funkcjonował w normalnym trybie. W związku z tym:
    - praca pracowników i urządzeń budowlanych, transportowanie materiałów budowlanych, nie mogą stanowić zagrożenia i utrudnienia dla użytkowników budynku i otaczającego go podwórka;
    - teren prac w budynku musi być wygradzony i zabezpieczony przed dostępem dla osób trzecich oraz w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie z korytarzy, klatki schodowej i windy



**Numer sprawy: DPS-OP.271.56.2022**

- osobowej budynku. Wygradzenie i zabezpieczenie prac należy wykonać w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego;
- przy korzystaniu z windy osobowej, należy kabinę windy wraz z drzwiami zabezpieczyć przed uszkodzeniem i posprzątać po zakończeniu transportu materiałów.
  - 3) Materiały rozbiórkowe, które nie zostaną ponownie wykorzystane, należy usuwać i wywozić z terenu robót na bieżąco.
  - 4) Zniszczenia i uszkodzenia, które powstaną wyniku prowadzonych prac w miejscach nieobjętych pracami związanymi z wykonaniem remontu łazienek, Wykonawca musi doprowadzić do stanu pierwotnego, na własny koszt.
  - 5) Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze techniczne i sanitarne niezbędne dla realizacji przedmiotu zamówienia, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Koszty urządzenia zaplecza robót obciążają Wykonawcę.
  - 6) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
    - obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
    - ze złożoną ofertą,
    - zasadami sztuki budowlanej.
  - 7) Materiały i urządzenia, muszą posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, przy czym na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty (w tym świadectwa jakości, certyfikaty), zgodnie z Prawem budowlanym.
  - 8) Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji robót, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz współpracować z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających wszelkim zagrożeniom.
  - 9) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie prac. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
  - 10) Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania wykonania robót zanikających (ulegających zakryciu).
  - 11) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
  - 12) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonania zamówienia, uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
  - 13) Wykonawca zobowiązany jest:
    - zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budynku, na którym prowadzone będą prace,
    - prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
    - zachować ład i porządek w obrębie wykonywanych prac budowlanych,
    - odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich,
  - 14) Realizacja zadania podlega prawu polskiemu, w szczególności Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
  - 15) Wykonawca przekaże Zamawiającemu uporządkowany teren prac.
  - 16) Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia jego wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości.

**Numer sprawy: DPS-OP.271.56.2022**

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia na zasadach określonych przepisami KC.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie prac lub w związku z wykonywaniem robót, chyba że, wyłącznie odpowiedzialna za ich powstanie jest osoba trzecia, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót, o ile ponosi za nie odpowiedzialność według przepisów KC, w szczególności w wyniku naruszenia przez Wykonawcę umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów, chyba że wyłącznie odpowiedzialnym za powstałe zdarzenia jest Zamawiający.
4. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność materialną za skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji lub budynków sąsiadujących z terenem robót w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny.

§ 7

1. Rozpoczęcie robót budowlanych: od dnia podpisania umowy.
2. Za termin zakończenia robót przyjmuje się dzień 22.12.2022 r. Termin ten jest rozumiany jako ostateczne wykonanie przedmiotu zamówienia, potwierdzone protokołem odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 8

1. Komisyjny odbiór robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego, w terminie do 1 dnia od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości wykonanych robót do odbioru.
2. Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy.
3. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego, komisja podpisuje protokół, którego data jest terminem zakończenia robót. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do rozliczenia zadania.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu zamówienia, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu zamówienia zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;
  - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać rozebrania elementów z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania, bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokolarnie.

**Numer sprawy: DPS-OP.271.56.2022**

6. Termin usuwania wad zostanie wskazany przez Zamawiającego w powiadomieniu Wykonawcy o ich powstaniu.

**§ 9**

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie, zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy;
2. pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wszystkich okolicznościach ujawnionych w trakcie robót budowlanych (a nie przewidzianych w uzgodnionym zakresie), mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin realizacji.

**§ 10**

1. Wykonawca udziela .....(wymagany min. 36 m-cy) miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
3. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wynosi ..... miesiące za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu zamówienia, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia. W przypadku urządzeń i materiałów, na które producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji odpowiedzialność Wykonawcy za wady urządzeń i materiałów trwa do końca okresu gwarancji udzielonej przez producenta. Dokumenty gwarancyjne producenta na urządzenia i materiały Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach i usterkach w terminie 2 dni od dnia ich ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i/lub usterek w terminie ustalonym z Zamawiającym.
6. W przypadku odmowy usunięcia wad i/lub usterek ze strony Wykonawcy lub niewywiązywania się z terminów, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad i/lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę.
7. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia, a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
8. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
9. Jeżeli Wykonawca zostanie prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, to niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
10. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie protokół przeglądu gwarancyjnego, w 2-ch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie prześle Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu.
11. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
12. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
  - 1) działania siły wyższej, w tym stanu wojny, stanu klęski żywiołowej,
  - 2) normalnego zużycia przedmiotu zamówienia lub jego części,
  - 3) winy Zamawiającego lub działania osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - 4) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie na skutek niewłaściwej konserwacji i użytkowania obiektu, w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji, i konserwacji obiektu, i urządzeń.

**§ 11**

**Numer sprawy: DPS-OP.271.56.2022**

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowania oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu zamówienia lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

**§ 12**

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1). Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
    - a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia z tytułu okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi z tytułu okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 13 pkt 1 Umowy.
  - 2). Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
    - a) opóźnienie w odbiorze końcowym z tytułu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
3. Roszczenia odszkodowawcze.
  - 1) W przypadku, gdyby kara umowna określona na zasadach wskazanych w pkt 2 niniejszego paragrafu, nie pokryła szkody rzeczywistej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 13**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości brutto ..... zł (słownie: ..... w tym netto ..... I z 8 % podatkiem ..... zł.
2. Wysokość wynagrodzenia nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do niniejszej Umowy. Wysokość wynagrodzenia ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy. Określona w pkt 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu robót niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie brutto, o którym mowa w pkt 1, obejmuje koszt wszystkich prac składających się na przedmiot niniejszej Umowy.
4. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT. **Faktura ma być wystawiona na Nabywcę: Gmina Miejska Kraków, Plac Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, Regon: 351 554 353, NIP: 676 101 3717 oraz Odbiorcę/Płatnika tj. Dom Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Krakowska 55, 31-066 Kraków. Fakturę należy przesyłać lub dostarczać na adres: Dom Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Krakowska 55, 31-066 Kraków.**
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez Zamawiającego.
6. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto wskazane na fakturze, w terminie do 7 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 7-dniowego terminu płatności, od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

**Numer sprawy: DPS-OP.271.56.2022**

7. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
9. W przypadku gdy przedmiot Umowy będzie wykonywany przy udziale podwykonawców, Wykonawca ma obowiązek załączyć do faktury, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom, związanych z realizacją niniejszej Umowy.
10. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców, lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia, powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z zawartych Umów o podwykonawstwo, związanych z realizacją niniejszej Umowy.
11. Zamawiający wyłącza możliwość stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych w odniesieniu do przedmiotu niniejszej umowy (Ustawa z dn. 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym - Dz.U. z 2020r. poz. 1666 z późn. zm.)
12. Zamawiający i Wykonawca mogą wysyłać i odbierać inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne za pośrednictwem platformy, jeżeli druga strona wyrazi na to zgodę.

**§ 14**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
  - 1) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Wykonawcę, w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych m.in. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, zmiana zakresu obowiązków, nienależyte wykonywanie obowiązków, pod warunkiem, że osoby nowo zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje, jak osoby wskazane w umowie,
  - 2) podwykonawstwa – wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego,
  - 3) dopuszczenia występowania robót zamiennych, bez możliwości zmiany ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy; zmiana wymaga zgody obu Stron,
  - 4) zastosowania materiałów i technologii innych niż określone w umowie, pod warunkiem, że ich parametry techniczne i jakościowe nie będą gorsze niż wskazane w umowie; zmiana wymaga zgody obu Stron,
2. Zmiany terminu wykonania umowy, w sytuacji gdyby wystąpiły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie jest możliwe w terminie, o którym mowa w § 7 pkt 2 z uwagi na:
  - 1) zawieszenie prac przez Zamawiającego,
  - 2) konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do prac,
  - 3) siłę wyższą (w tym awaria systemów zasilania obiektu w media, pożar, zalanie).
3. Opóźnienia, o których mowa w pkt 2 muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika robót oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. W przedstawionych w pkt 2 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tymże maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmian dotyczących robót zamiennych.

**§ 15**

1. Zamawiającemu przysługuje, prawo odstąpienia od umowy lub jej części, w przypadkach:

**Numer sprawy: DPS-OP.271.56.2022**

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Wykonawcy,
  - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, jak też wykonuje je niezgodnie z umową, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub za pomocą poczty e-mail,
  - 5) w przypadku stwierdzenia wykonywania robót przez Wykonawcę niezgodnie z umową,
  - 6) jeżeli Wykonawca podzlecił całość lub część robót lub dokonał cesji praw wynikających z umowy lub ich części, bez zgody Zamawiającego,
  - 7) w innych przypadkach wskazanych w umowie.
2. Wszelkie materiały znajdujące się na terenie budowy, urządzenia i sprzęt będące własnością Wykonawcy, uważane będą za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji, w przypadku odstąpienia od realizacji umowy z powodu naruszenia umowy przez Wykonawcę.
  3. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
    - 1) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy.
  4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, koszt zabezpieczenia przerwanych robót poniesie Wykonawca,
    - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu, odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    - 4) Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 3 dni Wykonawca usunie z terenu robót urządzenia zaplecza budowy.
  6. Poza okolicznościami określonymi w pkt 1 oraz pkt 4 Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia Umowy, powodując utratę przez drugą stronę zasadniczych korzyści wynikających z Umowy.
  7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 16**

1. Wykonawca ma prawo do zawarcia Umowy z podwykonawcami o realizację przedmiotu zamówienia.
2. Umowa o podwykonawstwo, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem jej nieważności, a na jej zawarcie wymagane jest uzyskanie przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za „*zgodność z oryginałem*” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.
4. Realizacja przedmiotu umowy w oparciu o umowę o podwykonawstwo, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków, wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
5. Wykonawca ponosi zobowiązania wynikające z gwarancji, w całym zakresie przedmiotu zamówienia, w tym również w zakresie zleconym Podwykonawcom.
6. Zamawiający ma prawo żądać zmiany podwykonawców, jeżeli uzna, że podwykonawcy wykonują swoje obowiązki nienależycie i działają na niekorzyść Zamawiającego. Wówczas, w terminie do 5 dni

**Numer sprawy: DPS-OP.271.56.2022**

od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego żądania, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania niezwłocznej zmiany podwykonawców, na innych podwykonawców, o kwalifikacjach wymaganych niniejszą umową oraz przewidziane w zaproszeniu do złożenia oferty.

7. Wszelkie roszczenia finansowe wynikające z rozwiązania umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest uregulować bez prawa do regresu tych roszczeń względem Zamawiającego.

§ 17

1. Jakiegokolwiek zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Prawa i obowiązki określone i wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego
4. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta wykonawcy

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA

**Numer sprawy: DPS-OP.271.56.2022**

Zał. Nr 5 do Zaproszenia

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości do 130 000 zł na wykonania zadania pn. **Dom Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Krakowska 55 – wykonanie remontu łazienek w budynku przy ul. Krakowskiej 53.**

**Opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w n/w dokumentach:**

- a) Rzuty przedmiotowych łazienek – fragmenty z dokumentacji budynku (skan)
- b) Przedmiarach robót
- c) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót
- d) Zdjęciach łazienek do remontu (stan obecny)



Numer sprawy: DPS-OP.271.56.2022

Zał. nr 6 do Zaproszenia

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY WYKONAWCY  
NA OKRES KORZYSTANIA Z NICH PRZY WYKONANIU ZAMÓWIENIA**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości do 130 000 zł na wykonania zadania pn. **Dom Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Krakowska 55 – wykonanie remontu łazienek w budynku przy ul. Krakowskiej 53.**

Ja/My niżej podpisany(ni) .....

(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

będąc upoważnionym(/mi) do reprezentowania:

.....  
..... (nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasoby)**o ś w i a d c z a m (y),**

że wyżej wymieniony podmiot gwarantuje wykonawcy rzeczywisty dostęp do nw. zasobów i odda wykonawcy:

.....  
..... (nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji niezbędne zasoby, o których mowa w punkcie VI ppkt 1.\* , punkcie VI ppkt 2\* Zaproszenia zgodnie z wymaganiami określonymi w punkcie VI ppkt 1 i ppkt 2 Zaproszenia tj.:

1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby jest następujący:

.....

2) sposób i okres udostępniania Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia jest następujący:

.....

3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą: .....

TAK\* NIE\*

(UWAGA: punkt ten dotyczy warunku, o którym mowa w punkcie VI ppkt 1)

\* niepotrzebne skreślić

.....  
(miejsce, data).....  
(podpis/y osób/osoby uprawnionych/upoważnionych)