

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
AU-01-2-MTO.73531-272/10

Kraków, dnia 16.04.2010r.

DECYZJA NR 738/10

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art.34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia: **19.02.2010r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: INTERNATIONAL POLICE ASSOCIATION Region Kraków, ul. Mogilska 109, 31-571 Kraków,
działającego poprzez pełnomocników Pana Witolda Sarana i Pana Wojciecha Sarana,
ul. Zakarczmie 21, 30-499 Kraków;

zamierzenie budowlane pn.:

„Budowa budynku rehabilitacyjno – rekreacyjnego z bazą noclegowo-hotelową, zapleczem gastronomicznym i krytym basenem rehabilitacyjno – rekreacyjnym, podziemnym garażem pod budynkiem wraz z wewnętrznymi instalacjami: gazu, wody, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego, wody lodowej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz elektrycznymi, w tym słaboprądowymi i przeciwpożarowymi oraz stacją transformatorową a także wewnętrznym układem drogowym, w tym drogą pożarową, placem manewrowym i naziemnymi miejscami postojowymi, a także rozbiórka nieczynnego basenu otwartego, piwnic pod zruderowanym budynkiem gospodarczym, nieczynnych przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych i elektrycznych na terenie działek nr 32/2, 33/2, 33/3 obręb 8 Podgórze przy ul. Praskiej 64 w Krakowie”

kategoria obiektu: **XIV, XV**

adres zamierzenia budowlanego: **Kraków, ul. Praska,**
położonego na działce nr: **32/2, 33/2, 33/3 obr. 8 Podgórze,**

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Wojciech Saran
uprawniony do projektowania w specjalności: architektonicznej;
Nr uprawnień: MPOIA/022/2004
wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów,
nr ewid.: MP-1094

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a/ należy zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich;
 - b/ prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP,
 - c/ należy spełnić warunki zawarte w pismach:
 - MPWiK, informacja techniczna, znak: L.dz.IPT/II-O/39238/2008 z dnia 30.01.2009r.
 - MPWiK, pismo dot. w/w informacji technicznej, znak: L.dz.IPT/II-O/07593/2010 z dnia 18.03.2010r,
 - Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie, warunki przyłączenia do sieci gazowej, znak: 201/O/WP2/729/09 z dnia 21.12.2009r.,

- ENION, warunki przyłączenia do sieci energetycznej, znak: ZEK/SR/AS/326036/1034/1868/6644/2009 z dnia 26.06.2009r.,
- Małopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie, decyzja, znak: UEK-W-53-22/10 z dnia 19.03.2010r.
- Postanowienie Prezydenta Miasta Krakowa, opiniujące pozytywnie planowane usunięcie drzew kolidujących z inwestycją, znak: WS-05.DS.7632-15/10 z dnia 18.03.2010r.
- Zawiadomienie Prezydenta Miasta Krakowa o przyjęciu bez zastrzeżeń dokumentacji geologicznej, znak: WS-06.MC.7541-182/08 z dnia 27.11.2008r.
- Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, decyzja znak: WSE.NNZ.435/751/09 z dnia 22.12.2009r.
- Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UMK, uzgodnienie planów działania w wypadku powodzi, znak: OC-03.6230-4-7/10, z dnia 08.04.2010r.
- ZIKiT, oświadczenie o warunkach przyłączenia do dróg lądowych, znak: ZIKiT/S/46907/09/IUO/31953 z dnia 09.07.2009r.,

d/ po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować,

- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego (zgodnie z art. 19 ust.1 ustawy – Prawo budowlane, w związku z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego – Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554),
- 3) inwestor jest zobowiązany, przed przystąpieniem do użytkowania, uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,
- 4) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 5) gospodarkę masami ziemnymi zapewni inwestor we własnym zakresie,

Planowana inwestycja znajduje się w strefie nadzoru archeologicznego. W przypadku odkrycia, podczas prowadzenia prac ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, inwestor zobowiązany jest na mocy art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.03r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm) do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić odkryte przedmioty i niezwłocznego powiadomienia o odkryciu właściwych służb konserwatorskich.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 32/2, 32/4, 33/2, 33/3, obr. 8 Podgórze.

UZASADNIENIE

- * Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę został złożony w okresie ważności decyzji o warunkach zabudowy Nr AU-2/7331/332/10 z dnia 05.02.2010r. znak: AU-02-6-MKW.7331-1758/09,
- * Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- * Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także z wymaganiami ochrony środowiska,
- * Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi,
- * Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- * Projektant, oraz sprawdzający, do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata Schab

Kierownik Referatu
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy o opłacie skarbowej /Dz. U. z 2006r. Nr 225 poz. 1635 z późn. zm/.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawdzającego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie do 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Strony według odrębnego wykazu w aktach sprawy,
2. 2 x a/a

Do wiadomości:

1. Rejestr centralny w/m,
2. Wydział Podatków i Opłat UMK, Al.Powstania Warszawskiego 10, Kraków,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiat Grodzki ul. Wielicka 28a, Kraków,

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie
ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna
z dnia 08.05.10 r. i podlega wykonaniu.
Kraków, dnia 12.05.10

INSPEKTOR

M. Tossa

Marta Tossa

