

Umowa (wzór)

zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4, NIP: 6761013717, REGON: 351554353, reprezentowaną przez Lidę Król – Zastępcę Dyrektora ds. Administracyjnych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie, z siedzibą w Krakowie (30-529) ul. Józefińska 14, na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa nr 91/2016 z dnia 18.02.2016 r., zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....zwaną dalej Wykonawcą,
łącznie zwanymi Stronami,
o treści następującej:

§ 1

1. Zamówienia publicznego udziela się w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, zgodnie z przepisami art. 275 pkt 1 i dalszych ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych zwanej w dalszej części „ustawą Pzp” w wyniku wyboru oferty Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega, że niniejsza umowa jest jawna w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27.08.2009 r. o finansach publicznych oraz ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
3. We flocie pojazdów samochodowych, w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20.06.1997 r. – Prawo o ruchu drogowym, użytkowanych przy realizacji niniejszej umowy Wykonawca będzie dysponował odpowiednim udziałem pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym w momencie konieczności spełnienia postanowień ustawy z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
4. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą w stosunku do niego podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych związanych z budową drogi pożarowej do obiektu przy ul. Praskiej 64 w Krakowie wraz placem manewrowym, a także rozbiórka istniejącego ogrodzenia na dz. 33/3 i budowa nowego ogrodzenia, usunięcie istniejących drzew, realizacja nasadzeń rekompensacyjnych, przesadzenia istniejącej żywej altany.
2. Zakres robót obejmuje między innymi:
 - 1) Roboty ziemne,
 - 2) Roboty drogowe,
 i został szczegółowo wymieniony i opisany w projekcie budowlanym, przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Warunki dodatkowe realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) Roboty budowlane winny być zorganizowane i prowadzone z uwzględnieniem zapewnienia możliwości normalnego funkcjonowania użytkowników budynków sąsiednich, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia dostępu dla uczniów szkoły,
 - 2) Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zapewniając na własny koszt siłę roboczą oraz wszystkie środki techniczne potrzebne do jego realizacji. Wykonawca zapewni materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie w budownictwie. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie

i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę. Dobór maszyn i sprzętu koniecznego do realizacji przedmiotu umowy powinien uwzględniać warunki lokalne, tj. wpływ hałasu i zapylenia na funkcjonowanie budynków sąsiednich.

- 3) Wykonawca we własnym zakresie zapewni dostęp do mediów niezbędnych do prowadzenia budowy,
- 4) Koszty zużycia mediów obciążają Wykonawcę.
- 5) W wypadku składowania materiałów na placu budowy, Wykonawca zobowiązany jest skutecznie zabezpieczyć je przed kradzieżą i zniszczeniem, a także uszkodzeniem okolicznych budynków, chodników, trawników, pojazdów itp. Wykonawca zobowiązuje się ogrodzić i zabezpieczyć plac budowy w sposób uniemożliwiający przypadkowe wejście osób postronnych na plac budowy.
- 6) Wykonawca ma na bieżąco usuwać gruz i śmieci i nie dopuszczać do powstania składowiska. Po zakończeniu prac teren wokół miejsca prowadzenia prac oraz dróg dojazdowych ma być uporządkowany i przywrócony do stanu z przed realizacji robót. Mandaty i inne kary nałożone przez uprawnione organy i służby z powodu powstania składowiska, braku utylizacji odpadów, zakłócania porządku obciążają Wykonawcę. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć dokumenty poświadczające fakt utylizacji odpadów budowlanych.
- 7) Wykonawca zapewni pracownikom własnym oraz pracownikom podwykonawcy / dalszego podwykonawcy na koszt własny odpowiednie zaplecze socjalne.
- 8) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników, a także pracowników podwykonawcy / dalszego podwykonawcy, a także innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy.
- 9) Sposób rozliczenia wynagrodzenia: ryczałtowy, w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Rozliczenie na podstawie protokołów odbioru.
- 10) Przewiduje się możliwość wykonania robót dodatkowych w przypadku, gdy wykonanie takich robót wyniknie w trakcie realizacji prac, a ich przeprowadzenie jest konieczne do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia czego nie przewidziano na etapie sporządzania kosztorysu ofertowego. W przypadku wystąpienia takich robót Wykonawca ma obowiązek spisać i przedłożyć zamawiającemu protokół konieczności.
- 11) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie wykonywania zamówienia robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe tylko w przypadku uzyskania akceptacji zamawiającego oraz gdy zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) są korzystne dla zamawiającego na etapie realizacji umowy lub przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji obiektu,
 - b) stały się konieczne na skutek ujawnienia błędów w dokumentacji projektowej,
 - c) pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji,
 - d) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, pojawienie się na rynku, części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia oraz kosztów eksploatacji wykonanego zamówienia,
 - e) w przypadku braku technicznej możliwości wykonania danego zakresu robót.
- 12) Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonania części zamówienia przewidzianych w dokumentacji projektowej, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami. Zaniechanie robót jest możliwe jeśli nastąpiło ograniczenie

zakresu prac objętych zamówieniem, w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonania części zamówienia lub gdy w trakcie realizacji okaże się, że nie ma możliwości ich wykonania.

- 13) W przypadku obliczania wartości robót dodatkowych i zamiennych przy sporządzaniu kosztorysów należy stosować te same nośniki cenowe i ceny jednostkowe materiałów, co w kosztorysie ofertowym wykonawcy. W przypadku robót, materiałów lub sprzętów, które nie mają swojego odpowiednika w kosztorysie ofertowym złożonym na zamówienie podstawowe wartość takiej pozycji robót zostanie obliczona zgodnie z wzorem:

$$C_d = \frac{C_o}{W_{szac}} \times C_{scb}$$

gdzie:

C_d – wynagrodzenie za roboty dodatkowe,

C_o – cena oferty wykonawcy złożona w zamówieniu podstawowym,

W_{szac} – wartość szacunkowa zamówienia określona w kosztorysach inwestorskich,

C_{scb} – cena z Sekocenbudu aktualna w okresie wykonania robót dodatkowych.

- 14) Wykonawca ma obowiązek spisać i przedłożyć Zamawiającemu protokół konieczności na roboty dodatkowe, zamienne i zaniechane uzasadniający konieczność ich wykonania lub zaniechania z uwzględnieniem okoliczności wskazanych w pkt 10, 11 lub 12 niniejszego ustępu w przypadku robót dodatkowych, uzupełniających, zamiennych lub zaniechanych.
- 15) Dostarczony zamawiającemu protokół konieczności ma być podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli został ustanowiony). Potwierdzenie protokołu konieczności przez inspektora nadzoru nie stanowi potwierdzenia udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe i zamienne. Oprócz protokołu konieczności wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kosztorys ofertowy na roboty dodatkowe i zamienne.
- 16) Termin sporządzenia i dostarczenia protokołu konieczności oraz kosztorysów na roboty dodatkowe, uzupełniając, zamienne i zaniechane - do 3 dni roboczych, w rozumieniu wskazanym w pkt 13 niniejszego ustępu, od daty wizji lokalnej, na której ustalono konieczność wprowadzenia zmian.
- 17) W przypadku robót zaniechanych wynagrodzenie należne wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tych robót wyliczonych na podstawie kosztorysu ofertowego.
- 18) Wobec przyjętego ryczałtowego sposobu wynagrodzenia, jako roboty dodatkowe nie mogą być traktowane prace, które są niezbędne dla prawidłowego, zgodnego ze sztuką budowlaną, wykonania przedmiotu zamówienia, nawet jeżeli prace te nie są wprost wskazane w projekcie budowlanym i/lub przedmiarze.
- 19) Okres gwarancji i rękojmi: miesięcy (podany w ofercie) od daty odbioru robót budowlanych wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, bez wad.
- 20) Umowa o roboty budowlane jest jednocześnie dokumentem gwarancyjnym. Dokumenty gwarancyjne dot. użytych materiałów, sprzętu i wyposażenia przechowuje Wykonawca oraz załatwia formalności związane z naprawami gwarancyjnymi.
- 21) Zobowiązania wynikające z gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca w całym zakresie przedmiotu niniejszej umowy, w tym również zakresie zleconym podwykonawcom.
- 22) Wykonawca zobowiązuje się usuwać ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zgłoszenia Wykonawcy. Wady zagrażające bezpieczeństwu ludzi Wykonawca ma usuwać do 24 godzin po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego.
- 23) Przedmiot niniejszej umowy ma być wykonany zgodnie ze sztuką jego wykonania oraz obowiązującymi w zakresie jego wykonania standardami, normami i przepisami prawa w tym w szczególności ustawy Prawo budowlane.

- 24) Wykonawca w trakcie prowadzenia prac ma obowiązek każdorazowo zgłaszać Zamawiającemu wszelkie problemy z realizacją przedmiotu niniejszej umowy oraz współpracować w zakresie ich rozwiązywania.
- 25) Odbiór robót zanikających bądź ulegających zakryciu ma być zgłaszany przez Wykonawcę z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia roboczego.
- 26) Wykonawca ponosi bezpośrednią odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, a także zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia, nie później niż w terminie 14 dni od dnia powstania szkody. Szkody zagrażające bezpieczeństwu ludzi Wykonawca ma usuwać do 24 godzin po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie szkód w terminie wskazanym w zdaniach poprzedzających, Zamawiający zastrzega sobie prawo zastępczego usunięcia szkód przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie zwrócić Zamawiającemu poniesione koszty w terminie do 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. Wezwanie do zapłaty zostanie przesłane do Wykonawcy wyłącznie listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. W przypadku nie podjęcia pisma zawierającego wezwanie do zapłaty z urzędu pocztowego lub odmowy jego przyjęcia Wykonawca nie może się uchylić od skutków prawnych doręczenia.
- 27) Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej na dowód czego przedkłada polisę ubezpieczeniową nr z dnia r., stanowiącą załącznik nr ... do niniejszej umowy.
- 28) Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności związane z przedmiotem niniejszej umowy w zakresie n/w robót, były zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks pracy:
- a) roboty ziemne,
 - b) roboty drogowe,
- 29) Dokumentowanie zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w pkt 28 powyżej w ramach umowy o pracę będzie polegało na:
- a) przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych - Wykonawca w terminie do 3 dni licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy zobowiązuje się doręczyć Zamawiającemu uwierzytelnione kserokopie dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w pkt 28 powyżej na podstawie umowy o pracę. Nie przedstawienie we wskazanym terminie dokumentów, bądź przedstawienie dokumentów niekompletnych, nie obejmujących wszystkich wyspecyfikowanych czynności może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu raport na temat stanu i sposobu zatrudnienia osób zaangażowanych w wykonywanie czynności wskazanych w pkt 28, tj. oświadczenia zatrudnionych osób o zatrudnieniu na umowę o pracę, oraz przedłożyć zanonimizowane dowody odprowadzenia składek ZUS od umów o pracę zatrudnionych osób. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 2 dni roboczych i w formie przez Zamawiającego określonej, Wykonawca jest zobowiązany udzielić wyjaśnień w powyższym zakresie.
- 30) W przypadku robót zleczanych podwykonawcom, analogiczne zapisy, jak w pkt 28 i 29 odnoszą się do pracowników podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, w zakresie prac im powierzonych. Wykonawca bezwzględnie zobowiązany jest do wprowadzenia

w umowach o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo zapisów analogicznych, jak w pkt 28 i 29 powyżej.

- 31) Osoby, wykonujące czynności wskazane w pkt 28 powyżej muszą być zatrudnione na umowę o pracę co najmniej w okresie trwania niniejszej umowy, natomiast osoby, o których mowa w pkt 29 co najmniej na okres umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo.
- 32) Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego kontroli w zakresie spełniania przez Wykonawcę, ew. podwykonawcę i dalszego podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania w/w osób na umowy o pracę, przez cały okres realizacji, a także prawo do zlecenia przeprowadzenia kontroli u Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy w zakresie zatrudniania osób na umowy o pracę uprawnionym organom.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto nie wyższej niż zł (słownie zł:/100), określone na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Warunki płatności: wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie płatne po wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, na podstawie protokołu odbioru robót budowlanych bez wad, po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym:
 - 1) dokumentacji geodezyjnej
 - 2) protokołów odbiorów, dokonanych przez stosowne służby,
 - 3) aprobat technicznych, certyfikatów i innych niezbędnych dokumentów dotyczących użytych materiałów i wyposażenia.
3. Płatność będzie dokonana przelewem w terminie do 7 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, po odbiorze wykonania przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru. Przed przystąpieniem do odbioru robót Wykonawca winien doręczyć Zamawiającemu dokumenty rozliczeniowe, o których mowa w ust 2 niniejszego paragrafu, a także w przypadku, gdy przedmiot umowy jest wykonywany przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, dokumenty, o których mowa w ust. 6.
4. Wykonawca zobowiązany jest doręczać faktury na dziennik podawczy do siedziby Zamawiającego w Krakowie, przy ul. Józefińskiej 14, z tym jednak zastrzeżeniem, że dokumenty rozliczeniowe mają być wystawiane na podmiot: Gmina Miejska Kraków z siedzibą w Krakowie (31-004) Plac Wszystkich Świętych 3-4, NIP 6761013717, REGON 351554353 (nabywca); (odbiorca: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie, ul. Józefińska 14, 30-529 Kraków).
5. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy przy pomocy ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym, przekazywanej Zamawiającemu za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Obowiązek akceptacji przez Zamawiającego ustrukturyzowanej faktury elektronicznej dotyczy wyłącznie faktury elektronicznej, która została przekazana mu za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, Prawo do wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przysługuje również podwykonawcy domagającemu się bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia od Zamawiającego.

6. W przypadku, gdy doręczona Zamawiającemu dokumentacja rozliczeniowa będzie zawierała błędy lub braki, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia, w terminie do 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do skorygowania błędów lub usunięcia braków.
7. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie po dostarczeniu:
 - 1) potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii faktury podwykonawcy / dalszego podwykonawcy,
 - 2) potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii dokonania przelewu należności za fakturę, o której mowa w pkt 1 powyżej,
 - 3) oryginału oświadczenia podwykonawcy / dalszego podwykonawcy, że należność została uregulowana w terminie uzgodnionym pomiędzy stronami umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo,
 - 4) w razie dokonania potrąceń z należności za fakturę, o której mowa w pkt 1 powyżej – oryginału oświadczenia podwykonawcy / dalszego podwykonawcy, że akceptuje dokonane potrącenia,
 - 5) oryginału aktualnego oświadczenia podwykonawcy / dalszego podwykonawcy o braku niezrealizowanych płatności wynikających z umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo.
8. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź też na wniosek Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo. W takim przypadku bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 7, w wypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku zapłaty, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy siedmiodniowy termin na zgłoszenie pisemnych uwag i zastrzeżeń dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy. Bieg terminu rozpoczyna się z chwilą doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy. Informacja o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty może zostać przesłana do Wykonawcy wyłącznie listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. W przypadku nie podjęcia pisma zawierającego informację o zamiarze dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy z urzędu pocztowego lub odmowy jego przyjęcia Wykonawca nie może się uchylić od skutków prawnych doręczenia.
10. W zależności od stanowiska Wykonawcy (w tym ewentualnych uwag, o których mowa ust. 8 niniejszego paragrafu) oraz stanowiska podwykonawcy / dalszego podwykonawcy i dostarczonych przez strony dokumentów, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy / dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłacanego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
13. Wykonawca oświadcza, iż wniósł zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w gotówce / w formie gwarancji ubezpieczeniowej na kwotę zł (słownie zł:/100), co stanowi 5% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu.
14. Zabezpieczenie wniesione zostanie zwolnione Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) 90% sumy wniesionego zabezpieczenia w terminie do 30 dni od daty protokołowego bezusterkowego końcowego odbioru robót,
 - 2) 10% sumy wniesionego zabezpieczenia do 15 dni po upływie okresu rękojmi.
15. W trakcie realizacji umowy Wykonawca, za zgodą Zamawiającego, może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych.
16. Zamawiający przewiduje możliwość udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp w wysokości nie wyższej niż 50% wartości zamówienia podstawowego.

§ 4

Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- 1) rozpoczęcie robót do 3 dni roboczych o daty przekazania placu budowy,
- 2) zakończenie robót: do 16.12.2022 r.
- 3) przekazanie placu budowy nastąpi w dniu podpisania Umowy.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że roboty będące przedmiotem umowy wykona bez udziału podwykonawców

lub

W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje roboty przy udziale podwykonawcy:

1. *W zakresie robót..... Wykonawca niniejszej umowy zleci realizację następującym podwykonawcom:,*
2. *Wykonawca nie może zmienić podwykonawcy bez zgody Zamawiającego. W tym celu, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z określeniem nazwy podwykonawcy, części przedmiotu umowy, którego wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcy. Do wniosku Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty, o których mowa w ust. 5.*
3. *Wykonawca oświadcza, że wszyscy podwykonawcy posiadają stosowne uprawnienia do wykonywania przedmiotu zawartej z nim umowy. Zamawiający może żądać przedstawienia stosownych dokumentów fakt ten poświadczających, przed przystąpieniem podwykonawców do świadczenia usług / dostaw.*
4. *W każdym wypadku korzystania z usług podwykonawcy / dalszego podwykonawcy, Wykonawca nałoży na niego obowiązek przestrzegania zasad i reguł określonych w niniejszej umowie, w zakresie w jakim odnoszą się one będą do zakresu prac podwykonawcy / dalszego podwykonawcy, pozostając jednocześnie podmiotem odpowiedzialnym za działania i zaniechania swojego podwykonawcy / dalszego podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne.*
5. *Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązani są do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy projektu umowy o podwykonawstwo oraz pisemnej zgody podwykonawcy lub dalszego*

podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy przedłożonym Zamawiającemu. Umowa o podwykonawstwo musi określać warunki wzajemnych rozliczeń między wykonawcą a podwykonawcą / dalszym podwykonawcą, a w szczególności termin i sposób zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy / dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 14 dni kalendarzowych od daty wykonania robót / usług objętych umową o podwykonawstwo. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, a także do projektu jej zmiany w terminie do 7 dni roboczych od dnia doręczenia projektu umowy lub projektu jej zmiany Zamawiającemu. Ponadto Zamawiającemu przysługuje, w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym, prawo wniesienia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do projektu umowy o podwykonawstwo lub do jej zmian w terminach wyżej wskazanych oznacza ich akceptację.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu odpowiednio uwierzytelnioną kserokopię umowy o podwykonawstwo, a także ewentualnego aneksu do umowy w terminie do 7 dni od daty ich zawarcia. W przypadku zmian w treści zawartej i zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo postanowienia ust. 5 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca wraz z projektem umowy o podwykonawstwo / dalsze podwykonawstwo, zobowiązany jest przedłożyć kosztorys szczegółowy, zawierający pozycje kosztorysu Wykonawcy, które są przedmiotem tej umowy, z zachowaniem numeracji z kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Projekty umów bez kosztorysów sporządzonych na zasadach wskazanych w zdaniu poprzednim, bądź też w wypadku których wartość pozycji kosztorysowych przekracza wartości z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, będą odrzucane.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 4 – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień roboczy zwłoki,
 - 2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego,
 - 3) nieusunięcia wad / usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 5 000,00 zł. W takim wypadku Wykonawca zwróci również koszty zastępczego usunięcia wad / usterek przez osobę trzecią, w terminie do 14 dni od daty wystawienia wezwania do zapłaty przez Zamawiającego,
 - 4) niezatrudnienia przez Wykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących czynności określone w § 2 ust. 3 pkt 29 - w wysokości 5 000,00 zł (słownie zł: pięć tysięcy 00/100) za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia osoby na umowę o pracę,
 - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 5 niniejszej umowy – w wysokości 2% wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcom / dalszym podwykonawcom, za każdy dzień roboczy zwłoki.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kary umownej zastrzeżonej w umowie, a także dochodzenia wszelkich naliczonych kar umownych, również po odstąpieniu od umowy.
4. W wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przed zakończeniem wszystkich prac, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia.
5. Kary umowne mogą być również potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
 - 2) niezatrudnienia przez Wykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących czynności określone w § 2 ust. 3 pkt 29 niniejszej umowy,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpocznie robót budowlanych będących przedmiotem umowy w terminie do 5 dni roboczych od daty przekazania placu budowy,
 - 4) gdy Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie przejmie placu budowy,
 - 5) gdy Wykonawca przerwie, z przyczyn leżących po jego stronie, wykonywanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy, na okres dłuższy niż 2 dni robocze,
 - 6) gdy Wykonawca prowadzi roboty budowlane niezgodnie z dokumentacją,
 - 7) gdy Wykonawca będzie wykonywał prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy w sposób uniemożliwiający funkcjonowanie budynków sąsiednich, bądź stanowiący zagrożenie dla uczniów znajdującej się na nieruchomości szkoły,
 - 8) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem i / lub realizacją robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym,
 - 9) gdy Wykonawca zalega z zapłatą wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 10) gdy wartość naliczonych kar umownych przekroczy 20% wartości niniejszej umowy, o której mowa w § 3 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za roboty prawidłowo wykonane i odebrane do dnia odstąpienia,
 - 2) Wykonawca na własny koszt sporządzi inwentaryzację placu budowy oraz przedłoży obmiary wykonanych prac,
 - 3) Wykonawca na własny koszt zabezpieczy wykonane prace oraz plac budowy do czasu przekazania go Zamawiającemu,
 - 4) Wykonawca wyraża zgodę i umożliwia kontynuację prac związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy przez osobę trzecią.
3. Korzystając z uprawnienia do odstąpienia od umowy na podstawie ust. 1, Zamawiający może odstąpić od całości umowy lub od niezrealizowanej części umowy, wg uznania Zamawiającego.
4. Wykonując wskazane w ust. 1 prawo odstąpienia Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2.
5. Zamawiający może wykonać uprawnienie do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, w terminie 30 dni o daty wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
6. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Dopuszczalne są zmiany postanowień umowy w zakresie określonym w art. 454 i 455 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:
 - 1) zmiana postanowień umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in. przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, na zasadach określonych w umowie, co Wykonawca winien jest wykazać w sposób nie budzący wątpliwości, poprzez przedłożenie Zamawiającemu stosownych obliczeń, sporządzonych w oparciu o kosztorys ofertowy,
 - 2) zmiana, w tym wydłużenie, terminu wykonania przedmiotu umowy w związku z:
 - a) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie przewidział w momencie zawarcia umowy,
 - b) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych i / lub zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszej umowy,
 - c) zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - e) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności:
 - w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
 - nie przewidzianej w momencie zawarcia niniejszej umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania placu budowy,
 - f) wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływającymi na realizację przedmiotu umowy i przyjęte rozwiązania technologiczne,
 - g) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie przewidziały pomimo zachowania należytej staranności,
 - h) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji umowy,
 - i) zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację przedmiotu umowy,
– pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; termin realizacji umowy może ulec wydłużeniu o czas wynikający z okoliczności stanowiących przeszkodę w realizacji przedmiotu umowy (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac); wydłużenie terminu odbywa się na wniosek Wykonawcy, w którym to wniosku Wykonawca przedkłada kalkulację, na podstawie której określił termin wydłużenia,

- 3) zmiana trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę, w tym w szczególności wynikających z zapisów planu rzeczowo - finansowego Zamawiającego,
- 4) zmiana technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania przedmiotu umowy, obniżenia jego trwałości i wzrostu kosztów późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 5) zmiana postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe, i które mają wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy;
- 6) zmiana trybu realizacji niniejszej umowy w zakresie:
 - a) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy,
 - b) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
 - c) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
 - w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami finansowymi, zmianami w zakresie całości prowadzonej działalności, czy innymi kwestiami mającymi wpływ na organizację procesu realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy;
- 7) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
 - a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
 - b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
 - c) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w opisie przedmiotu zamówienia sposób zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, których nie przewidziano w momencie zawarcia umowy,
 - d) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, których nie przewidziano w momencie zawarcia umowy,
 - e) koniecznością wypadkowej modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego (m.in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i terminów rozliczeń i dokonywania płatności między stronami) oraz zasad i trybu odbioru przedmiotu zamówienia (m.in. rodzajów i terminów dokonywania czynności odbiorowych), w tym w szczególności wynikających z potrzeby wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo - finansowym Zamawiającego,

- f) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych,
- g) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia;
- 8) porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze:
 - a) zmianą formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - b) zmianą wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji umowy,
 - c) zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących stronę (w szczególności z powodu zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych);
- 9) zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy zamówienia, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie, o których mowa w art. 58 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych np. konsorcjum, spółka cywilna i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmienionych warunkach przedmiotowych;
- 10) zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności wcześniej nie przewidzianych, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo - finansowym Zamawiającego;
- 11) inne zmiany postanowień umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie przewidziano w chwili zawarcia umowy.
- 2. Zmiana umowy, jej uzupełnienie, rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w zakresie robót objętych umową Zamawiający ustanawia inspektora w osobie Pana Janusza Janickiego.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu umową z Zamawiającym.
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:
4. W przypadku korespondencji przesyłanej przez Wykonawcę ma być ona dostarczana na dziennik podawczy Zamawiającego, w jego siedzibie przy ul. Józefińskiej 14

w Krakowie oraz każdorazowo natychmiastowo przesyłana pocztą elektroniczną na adres: dg@mops.krakow.pl lub do@mops.krakow.pl.

5. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą są: p. Michał Kasperczyk (tel. 12-616-54-63, e-mail: michal.kasperczyk@mops.krakow.pl), p. Janusz Janicki (tel. 12 616 54 64, e-mail: janusz.janicki@mops.krakow.pl).
6. Osobami upoważnionymi do kontaktów z Zamawiającym są: tel., adres e-mail: @.....
7. Strony zobowiązują się zapewnić sprawność łączy internetowych, adresów mail, numerów faksu, na które będą przesyłane wiadomości, a także bieżący odbiór wiadomości.

§ 10

1. Przed wystąpieniem na drogę sądową Strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania polubownego, polegający w szczególności na konieczności sprecyzowania zarzutów wobec drugiej Strony na piśmie. Druga Strona ma obowiązek udzielenia pisemnej odpowiedzi na pisemne zarzuty Strony w terminie do 7 dni.
2. Spory mogące wyniknąć w trakcie wykonywania umowy strony podają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Załącznikami, stanowiącymi integralną część umowy są:

1. Decyzja nr 614/K/2022 zezwalająca na usunięcie drzew wydana przez Marszałka Województwa
2. Małopolskiego z dnia 25.08.2022r. - znak pisma OK/470/260/2022ZP
3. Decyzja nr 615/K/2022 zezwalająca na usunięcie drzew wydana przez Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 25.08.2022r. - znak pisma OK/470/260/2022/ZP
4. Przedmiary robót
5. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
6. Plansza koordynacyjna – rysunek przedstawiający zakres realizacji drogi pożarowej wraz z budową ogrodzenia, wycinką drzew.
7. Schemat ogrodzenia
8. Decyzja 257/6740.5/2022 z dn. 20.10.2022 r.
9. Projekt budowlany - branża drogowa
10. Opis przedmiotu zamówienia dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie drogi pożarowej wraz z placem manewrowym, a także rozbiórce istniejącego ogrodzenia na dz. 33/3 i budowie nowego ogrodzenia, usunięcia istniejących drzew, realizacji nasadzeń rekompensacyjnych oraz przesadzenia istniejącej żywej altany.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający