

Dz-11.0021.11.2022

**UCHWAŁA NR XLVIII/424/2022**  
**RADY DZIELNICY XI PODGÓRZE DUCHACKIE**  
z dnia 10 października 2022 roku

**w sprawie opinii dot. zamierzenia inwestycyjnego przy ul. Trybuny Ludów w Krakowie.**

Na podstawie § 3 pkt 4 lit. i Uchwały Nr XCIX/1505/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie: organizacji i zakresu działania Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021 r. poz. 6712) Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Opiniuje się negatywnie zamierzenie inwestycyjne pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze oraz garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną oraz wewnętrznym układem komunikacyjnym na działkach nr 276/6, 276/5, 281/8 obr. 49 Podgórze przy ul. Trybuny Ludów w Krakowie”.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady i Zarządu  
Dzielnicy XI Podgórze Duchackie*

*Kazimierz Bożek*

**Uzasadnienie**

Uchwała jest odpowiedzią na pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z dnia 28.09.2022 r. znak AU-02-4.6730.2.465.2022.UDU.

Teren objęty wnioskiem położony jest po północno-wschodniej stronie ulicy Trybuny Ludów. Działki nr 276/6, 276/5, 281/8 obr. 49 Podgórze obudowane są od strony południowo-zachodniej historyczną zabudową jednorodzinną (powstała w latach 20., latach 30. XX w.), po północno-wschodniej stronie luźniejszą zabudową jednorodzinną i nowszą wielorodzinną oraz drobną zabudową usługową. Zabudowa w obszarze analizowanym między ulicami Turniejową a Trybuny Ludów to zabudowa jednorodzinna. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa w/w teren znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN, czyli przeznaczonym na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W warunkach zabudowy, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – attyki, ustalona została na poziomie 10,0 m, z dopuszczeniem tolerancji projektowej +/- 1.0 m (tj. od 9 m do 11 m). Takie były wytyczne we wcześniejszych warunkach zabudowy na ul. Trybuny Ludów wydane przez Wydział Architektury i Urbanistyki UMK. Inwestor we wniosku o ustaleniu warunków zabudowy

wskazuje wys. do krawędzi attyki od 16 m do 19 m. Proponujemy budynek wielorodzinny o trzech kondygnacjach nadziemnych.

Należy zwrócić uwagę na to że ul. Trybuny Ludów nie jest przystosowana do zwiększonego ruchu, jaki wygenerowałaby planowana inwestycja. Już na dzień dzisiejszy powstają na w/w ulicy duże korki nie tylko w godzinach szczytu. Ulica ta łączy ul. Kamieńskiego (a co za tym centrum Krakowa) z Kurdwanowem i Piaskami.