

Informacja dotycząca pustostanów lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, wobec których Zarząd Budynków Komunalnych sprawuje funkcję wynajmującego, położonych w budynkach Gminy Miejskiej Kraków, Skarbu Państwa oraz w budynkach zarządzanych przez inne podmioty, np. wspólnoty mieszkaniowe. Stan na koniec II kwartału 2018 roku.

Według stanu na koniec II kwartału 2018 roku w wykazie pustostanów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa pozostaje 937 pustostanów lokali mieszkalnych w tym:

- 538 pustostanów lokali mieszkalnych do zasiedlenia, wśród których wyodrębniono:
 - 484 lokale rozdysponowanych dla których został wskazany przyszły najemca, ale brak jeszcze umowy najmu,
 - 51 lokali do rozdysponowania dla których zostanie wskazany przyszły najemca,
 - 3 lokale przeznaczone na pracownie twórcze, które przekazano do zagospodarowania Wydziałowi Kultury i Dziedzictwa Narodowego, zgodnie z uchwałą nr CXVII/1249/06 w sprawie przyjęcia programu mecenatu artystycznego i usług publicznych w zakresie kultury - pracownie twórcze.

- 65 pustostanów lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargu lub konkursu ofert. a wśród nich:
 - 11 lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² przeznaczonych na przetarg,
 - 54 lokale przeznaczone do wynajęcia w trybie konkursu ofert pod nazwą „Program Pomocy Lokatorom”.

- 152 pustostany lokali mieszkalnych którymi czasowo nie można gospodarować, a w tym:
 - 4 lokale, które są przeznaczone do przebudowy,
 - 7 lokali przeznaczonych do usamodzielnienia,
 - 141 lokali, których przeznaczenie ze względu na stan prawny i techniczny nie może zostać jeszcze określone,

- 182 pustostany lokali mieszkalnych których nie można zasiedlić, a wśród nich:
 - 73 lokale nienadające się do zasiedlenia gdyż znajdują się w budynkach już wykwaterowanych bądź przeznaczonych do wykwaterowania ze względu na stan techniczny lub inwestycje,

- 101 lokali przeznaczonych do zbycia oraz

- 8 lokali przeznaczonych do przekwalifikowania na lokale użytkowe.