

**UCHWAŁA NR XLVIII/347/2022**  
**RADY DZIELNICY VI BRONOWICE**

z dnia 13 września 2022 r.

**w sprawie wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rydla”**

Na podstawie § 3 pkt 3 lit. f uchwały nr XCIX/1500/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2014 r. w sprawie organizacji i zakresu działania Dzielnicy VI Bronowice w Krakowie (Dz. Urz. Woj. Mał. z 2021 r. poz. 6700) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) wnioskuje się o uwzględnienie w sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rydla” następujących postulatów:

**1. zachowanie istniejącej obudowy ul. Bronowickiej po stronie południowej na odcinku pomiędzy ul. Piastowską i ul. Lucjana Rydla**

W tym rejonie obudowę tę stanowią budynki tzw. „osiedla Rydla”. Składa się ona z par wolnostojących czterokondygnacyjnych bloków usytuowanych pod kątem do ul. Bronowickiej tworzących uskokową linię zabudowy. Ten czytelny układ urbanistyczny jest zaburzony jedynie przez relikty niskiej zabudowy sprzed powstania „osiedla Rydla” oraz jeden współczesny budynek. Wnioskuje się o wprowadzenie dla pasa terenu pomiędzy ul. Bronowicką a zabudową „osiedla Rydla” zakazu lokalizacji nowej zabudowy oraz zakazu rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;

**2. zachowanie układu urbanistycznego „os. Rydla”**

Na terenie objętym procedurą sporządzania MPZP obszaru „Rydla” pomiędzy ulicami: Bronowicką, Jadwigi z Łobzowa, Piastowską i Lucjana Rydla znajduje się założenie urbanistyczne „os. Rydla” z lat 50-tych XX w. W celu uniknięcia realizacji zabudowy dopełniającej kosztem istniejących terenów zielonych oraz przestrzeni wewnątrzosiedlowych oraz w celu zachowania regularnego i zharmonizowanego układu tego zespołu urbanistycznego wnioskuje się o wprowadzenie na jego terenie zakazu lokalizacji nowej zabudowy oraz ochrony gabarytów brył istniejących budynków (zakaz rozbudowy i nadbudowy z wyłączeniem pomieszczeń technicznych). Wnioskuje się również o przeznaczenie całości wnętrza wewnątrzosiedlowych na tereny zieleni urządzonej z uwzględnieniem potrzeb lokalizacji infrastruktury drogowej obsługującej osiedle;

**3. zachowanie charakteru enklawy zabudowy jednorodzinnej wzdłuż ul. Wojciecha Halczyna**

W obrębie terenu objętego procedurą planistyczną znajduje się enklawa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o układzie przeważająco wolnostojącym i bliźniaczym. Jest to zabudowa wzdłuż ul. Wojciecha Halczyna. Wnioskuje się o zachowanie charakteru tej enklawy i dostosowanie do niej parametrów planowanej

zabudowy terenów sąsiednich. Po południowej stronie tej zabudowy znajduje się znacznie wyższa i intensywniejsza zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Nie można doprowadzić do zamknięcia tej zabudowy pomiędzy zespołem zabudowy wielorodzinnej od strony południowej i przyszlą zabudową po stronie północnej;

**4. wyznaczenie parametrów zabudowy dla terenów objętych procedurą planistyczną w nawiązaniu do istniejącej zabudowy sąsiedniej**

Ze względu na fakt, że większość terenu objętego przedmiotową procedurą planistyczną jest już zainwestowana, a nowa zabudowa będzie miała jedynie charakter uzupełniający wnioskuje się o wyznaczenie parametrów zabudowy w nawiązaniu do istniejącej zabudowy sąsiedniej z wyłączeniem wysokiej zabudowy blokowej zlokalizowanej pomiędzy ulicami Lucjana Rydla i Krakusów;

**5. wyznaczenie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych i nowych przejść pieszych**

Wnioskuje się o wyznaczenie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych w tym placów zabaw oraz nowych ciągów pieszych w ramach istniejących zespołów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej po północnej stronie ul. Bronowickiej pomiędzy ulicami Lucjana Rydla i Bartosza Głowackiego. Obecnie część tych terenów stanowią ciąg odseparowanych od otoczenia zamkniętych enklaw zabudowy. Spełnienie powyższego postulatu mogłoby pomóc w zbudowaniu tu przestrzeni o charakterze miejskim;

**6. wyznaczenie tras rowerowych**

Wnioskuje się o wyznaczenie tras rowerowych wzdłuż ul. Lucjana Rydla, ul. Bartosza Głowackiego i ul. Tytusa Czyżewskiego na całej długości tych ulic. Wnioskuje się również o wprowadzenie trasy rowerowej w ramach planowanego połączenia komunikacyjnego z ul. Bartosza Głowackiego poprzez teren kolejowy z ul. Walerego E. Radzikowskiego;

**7. zakaz stosowania ogrodzeń**

Wnioskuje się o wprowadzenie zakazu stosowania ogrodzeń z wyłączeniem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług oświatowych i sportowych.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Zastępca Przewodniczącego  
Rady i Zarządu Dzielnicy VI Bronowice

Wojciech Litwicki